

NOHRCON

Nyheder om byggeri og udbud

Uge 33-34 2017

(Nyhederne leveres af Retriever Danmark)

Boliger i Ringsted genudbydes

Nu genudbydes en totalentreprise på 56 millioner kroner. Det er en totalentreprise på familie- og ungdomsboliger ved den gamle kaserne. I udbudsmaterialet beskrives det at: "Efter kontraktindgåelsen gennemfører entreprenøren og bygherren en projektgennemgang, hvor parterne blandt andet skal finde optimeringer og - om nødvendigt - besparelser i projektet." Kent Larsen, projektleder hos Wissenberg A/S forventer at omkring fem aktører vil byde på projektet.

Kilde: Licitationen, side 5, 25. august 2017, af Jane Schmidt Klausen.

Der bygges træhuse til en halv milliard kroner

Boligselskabet Sjælland vil i de kommende år bygge et stort antal træhuse. Selskabet har indgået en rammeaftale om at opføre 200 træhuse. Aftalen har en værdi på en halv milliard kroner, og gør det muligt at bygge husene til en fast pris. Træhuse har hidtil været dyre at bygge, men omkostningerne er nu konkurrencedygtige. Det skyldes både storkøb og nye produktionsmetoder. Der opføres i alt 1400 boliger.

Kilde: Sjællandske - Næstved, Faxe, Vordingborg, side 26, 24. august 2017, af Redaktionen.

Kommuner kan spare mange penge på udlicitering

Aalborg Kommune kan spare ved at udlicitere mere indenfor vedligehold. Undersøgelser fra Dansk Byggeri viser nemlig, at kommunerne typisk sparer 10 procent af budgettet ved at lade private virksomheder udføre opgaver indenfor vedligehold af veje, parker, anlæg med mere. Undersøgelsen fra Dansk Byggeri viser, hvilke kommuner, der er gode eller dårlige til at optimere deres pasning af anlæg og områder. Her er kommuner som Frederikssund og Holstebro i top med omkring 90 procent udlicitering.

Kilde: Nordjyske Stiftstidende Aalborg, side 8, 23. august 2017, kronik af Anne Honoré Østergaard, Byrådsmedlem (V).

Byggeopsving giver masser af byggeopgaver til entreprenørerne

Et glimrende eksempel på en virksomhed, der profiterer af det kraftige byggeopsving i hovedstadsområdet og med lethed får nye opgaver, er entreprenørfirmaet Skou Gruppen A/S, der har base nord for København. "Fælles for byggesagerne er, at der er tale om omfattende renoverings- og ombygningsarbejde, der skal udføres inden for stramme tidsplaner. Derfor passer byggesagerne godt til vores kompetencer og organisation," forklarer Skou Gruppens direktør, Martin Skou Heidemann.

Kilde: Børsen, side 6, 23. august 2017, af Peter B. Rasmussen.

Kæmpe omsætningsløft i byggebranchen

Flere kæmpeopgaver på markedet har løftet omsætningen massivt for landets store entreprenører. Det gælder blandt andet MT Højgaard, der har løftet omsætningen med 20 procent i andet kvartal 2017 i forhold til samme periode året før. "Vi har igennem et stykke tid kunnet se, at der ligger en omsætningsvækst tre til fem år frem i tiden," siger Torben Biilmann, der er administrerende koncerndirektør i MT Højgaard.

Kilde: Børsen, side 4, 23. august 2017, af Peter B. Rasmussen.

Der er mange penge i fiskefarme på landjorden

Fiskefarme på landjorden har givet entreprenøren Gråkjær, der ellers hidtil har satset på stalde og bolig- og erhvervsbyggeri, stor succes. "Alene i Danmark er der på skitse- og idéplan blandt udviklere og fiskeopdrættere gang i omkring ti større anlæg. Så umiddelbart er der for os et potentiale på op mod 1 milliard kroner at gå efter," siger direktør, Jan Larsen.

Kilde: Børsen, side 12, 23. august 2017, af Bjarne Bang.

Øget bæredygtighed i byggeriet

Hvis bæredygtighedsniveauet skal øges, så skal der mere samarbejde mellem de forskellige parter i byggeriet. Projektudviklingsdirektør for PensionDanmark Mia Manghezi, siger: "Vi skal være så konkrete som muligt - og styrke tværfagligt samarbejde mellem parterne i byggeriet. For at udvikle et fælles sprog, handler det om at få opført konkrete bygninger, der indeholder de bæredygtige elementer, som vi tror på."

Kilde: Licitationen, 22. august 2017, af Peter Kargaard.

Anklager mod Justitsministeriet for "sylvning"

Institut for Menneskerettigheder, Translatørforeningen og Enhedslisten kalder det tolkeudvalg, som Justitsministeriet nedsatte i 2013, "en syltekrukke". I en pressemeddelelse skriver Justitsministeriet: "Tolkeudvalgets arbejde er endnu ikke afsluttet. Det skal blandt andet ses i sammenhæng med den nye udbudslov, der trådte i kraft 1. januar 2016. Med afsæt i udbudsloven er det vurderingen, at tolkeområdet skal sendes i udbud. Derfor er der igangsat en proces, som vedrører et udbud af tolkeområdet på Justitsministeriets område. Tolkeudvalgets arbejde vil indgå som en del af denne proces."

Kilde: Information, side 3, 21. august 2017, af Merle Baéré.

Topeksklusive lejligheder stadig kun på kravlegårdsstadiet i Danmark

I et interview giver Peter Gram Jørgensen, arkitekt hos Upton-Hansen Architects i London, sit bud på, hvorfor tårnhuse indrettet med eksklusive lejligheder stadig kun er på kravlegårdsstadiet i Danmark. "En vigtig forskel mellem de danske og mange af de internationale projekter, vi arbejder på, er, at der er en stor forskel på, hvordan de forholder sig til det offentlige byrum. Det er således utrolig vigtigt, at byggeriet indeholder mere end blot boligfunktion," udtaler han.

Kilde: Jyllands-Posten, side 8-9, 20. august 2017, af Astrid Ellemo.

Mølleparken-projekt vækker skuffelse

Nyt byggeri på hovedbiblioteksgrunden i Aarhus vækker bekymring. "Det er alt for stort og for tæt. Og den planlagte bygning ud mod Vester Alle er alt for stor. Den bør

opføres i samme dybde som huset ved siden af og holdes i patricierstil. Ifølge arkitekterne er taget en fortolkning af et mansardtag, men der er slet ikke mansardtage på nabobygningerne”, siger Poul Møller Andersen og Barbara Dunn, henholdsvis formand for Fællesrådet for Møllepark og Vestergade og bestyrelsesmedlem samme sted.

Kilde: Århus Stiftstidende, side 4-5, 19. august 2017, af Søren Willumsen.

Vejens nye rådhus udbydes

Der er udvalgt fem, som får muligheden for at byde på opførselsopgaven af Vejens nye rådhus til anslået 60 millioner kroner. I alt anmodede 13 om prækvalifikation, men kun fem slap igennem nåleøjet. Opførelsen skal være færdig i efteråret 2019 og skal kunne rumme 180 medarbejdere. Rådhuset skal opføres på Rådhuspassagen i Vejen, og det er virksomheden P. Olesen, der har vundet nedrivningsarbejdet.

Kilde: Licitationen, side 9, 18. august 2017, af Jane Schmidt Klausen.

Sæt stop for unfair offentlig konkurrence

Private virksomheder oplever urimelig konkurrence fra offentlige institutioner. Det sker for skattekrone som virksomhederne selv er med til at betale, hvilket ikke er fair. Især rådgivningsvirksomheder, der byder på opgaver i konkurrence med statslige institutioner, oplever dette, for eksempel når offentlige udbudte kurser får tilskud, og private ikke gør. Udspillet fra regeringen om fair konkurrence, har stor betydning for dansk erhvervsliv. Der er behov for at ændre regler for kommuner og regioners afgivelse af bud på egne udbud.

Kilde: Raadgiverne.di.dk (Dansk Industri), 18. august 2017, af Henriette Søltøft.

Byggeprojektet på postgrunden får nyt design

Arkitekter har arbejdet på at få projektet på posthusgrunden til at passe ind i Vejles arkitektoniske udtryk. Politikerne i Vejle Byråd blev tirsdag præsenteret for det foreløbige resultat. Christa Laursen fra Borgernes Parti siger: “Det er stadig en mastodont. Men det ligner ikke længere det byggeri, NPV står bag i Herlev. Nu har det fået et præg, der passer bedre til Vejle.” Projektet skal rumme 350 boliger, hvoraf 80 af dem er almene boliger med kommunal støtte.

Kilde: Fredericia Dagblad, side 16-17, 18. august 2017, af Kaare Johansen.

200 nye træboliger på Sjælland

Boligselskabet Sjælland planlægger at opføre 1.400 nye boliger de kommende år, og de har indgået rammeaftale med Adserballe & Knudsen som totalentreprenør, Vilhelm Lauritzen arkitekter, ingeniørfirmaet Holmsgaard og Thing Brandt Landskab, der har udviklet det nye byggekoncept. "Med aftalen har vi en fast pris i de kommende fire år. Aftalen er, at vi bygger mindst 200 boliger", siger byggechef Per Bro fra Boligselskabet Sjælland.

Kilde: Mestertidende.dk, 18. august 2017, af Rasmus Gregersen.

Fjordpark overskrider budgettet pga. genbrug af udbudsmateriale

Vestre Fjordpark, Aalborgs nye natur-, vandsports- og oplevelsescenter, er blevet cirka 8,5 millioner kroner dyrere end ventet. Den højere pris skyldes blandt andet, at elementer af udbudsmaterialet fra første udbudsrunde måtte genbruges ved det andet udbud. "Resultatet var, har vi erfaret, mangelfuldt udbudsmateriale, hvilket påførte projektet yderligere udgifter," oplyser by- og landskabsrådmand Hans Henrik Henriksen (S).

Kilde: Nordjyske Stiftstidende Aalborg, side 10-11, 17. august 2017, af Niels Brauer.

Adserballe & Knudsen vinder udbud af rammeaftale

Boligselskabet Sjællands rammeudbud med byggeri af flere hundrede boliger i totalentreprise er blevet vundet af et team med Adserballe & Knudsen i spidsen. Dermed kan det vindende team som minimum føje fire byggesager med i alt 213 nye boliger til ordrebogen. Rammeaftalen rummer dog option på flere projekter, som kan blive realiseret i løbet af de fire år, som aftalen løber. "Vi forventer at kunne bygge op til 500 boliger inden for aftalen med en samlet værdi på omkring en halv milliard kroner," siger byggechef Per Rud, Boligselskabet Sjælland.

Kilde: Licitationen, side 5, 17. august 2017, af Rasmus Gregersen.

Ringsted lægger grund til nyt domicil

Bygningsstyrelsen har sat skub i planerne om et domicilbyggeri til Banedanmark på op til seks etager med plads til omkring 350 medarbejdere og 170 parkeringspladser tæt ved Ringsted Station. Banedanmarks nye bygning skal huse virksomhedens tekniske afdeling og den omfattende kursusvirksomhed, der omfatter omkring 6000 kursister på årsplan. Processen mod at finde de virksomheder, der skal udforme

projektet, er skudt i gang. Fristen for at søge om at blive prækvalificeret til det omfattende byggeri er 25. august.

Kilde: Ejendomswatch.dk, 17. august 2017, af Hans Løgstrup Poulsen.

Havnebyggeri standses måske af fredning

Planerne om at opføre et større bolig- og erhvervsbyggeri på den gamle Baagøe og Ribergrund i Kullinggade kan være kuldsejlet, før de første håndværkere rykker ind på den store havnegrund. Det sker efter, at Slots- og Kulturstyrelsen i en dugfrisk afgørelse har lagt op til en fredning af flere bygninger og hele miljøet på grunden. Fredningsplanerne sendes nu i høring frem til den 2. januar næste år.

Kilde: Fyens Stiftstidende, side 16, 17. august 2017, af Ole Grube.

Byggeprojekter for 80 milliarder i 2017

I 2017 vil der være byggeprojekter for 80 milliarder kroner. Jens Slott Johansen, der er administrerende direktør i Byggefakta, siger: "Byggeriet buldrer derudad.

Opjusteringen af prognosen skyldes, at boligprojekterne sættes i gang med højere hastighed. Det er en tendens, der begyndte at vise sig især i sidste del af 2016, som kun er blevet forstærket i første halvdel af 2017."

Kilde: Licitationen, side 8, 24. august 2017, af Stefan Buur Hansen.

Virtuelt mødested i forbindelse med udbud

I forbindelse med et udbud opfører Region Sjælland et virtuelt mødested for virksomheder. Man vil nemlig gerne understøtte, at så mange som muligt får mulighed for at være med på totalentreprisen om nybyggeri til Sjællands

Universitetshospital i Køge. Helle Gaub, projektleder ved Region Sjælland, siger: "Det er samme program, som Odense Letbane bruger, at vi har tænkt os at bruge. Der kan ligge mange gevinster i gentagelseeffekten for byggeri af standardrum."

Kilde: Licitationen, side 6, 24. august 2017, af Jane Schmidt Klausen.

Lufthavnsboss efterlyser innovation i byggeriet

Christian Poulsen, som er teknisk direktør i Københavns Lufthavne, mener, at man ved hjælp af ny teknologi har stor mulighed for at øge produktiviteten i byggebranchen. Han efterlyser derfor innovation i løsningsforslag i udbud til

lufthavnenes udvidelsesprojekter. Især indenfor digitalisering og anden teknologi halter det på byggeområdet, og der vil være meget at vinde ved brug af 3D-teknologien i fremtiden.

Kilde: Licitationen, side 4, 24. august 2017, af Morten Buttler.

Politiet rydder op efter udbudsskandale

Ingen af de tre konsulenter, som var blevet hyret og forgyldt af den nu fyrede afdelingschef i Rigspolitiet, Bettina Jensen, har længere opgaver for landets øverste politimyndighed. Konsulenterne er centrale i sagen om Bettina Jensen, som gennem flere år hyrede de tre konsulenter til blandt andet konsulentassistance og rekrutteringsydelse, uden at opgaverne kom i de lovpligtige udbud. I alt har de fået honorarer på mere end 50 millioner kroner siden 2011. Derudover blev der i strid med reglerne udbetalt store millionhonorarer i forskud.

Kilde: BT, side 12-13, 20. august 2017, af Søren Kjellberg Ishøy.

Strategisk partnerskab i København stor succes

Delprojekter på københavnske skoler er blevet hurtigt afviklet som følge af en god rammeaftale mellem Københavns Kommune og byggeteamet Trust. Et fireårigt partnerskab, som er sin første af sin slags i Danmark. "Det strategiske partnerskab har langt fra udfoldet sit fulde potentiale endnu, men de fire skoleprojekter, der for nylig er blevet afleveret, viser, at Trust-teamet er kommet godt ud af startboksen", siger Rasmus Brandt Lassen, byggechef i Københavns Kommune.

Kilde: Licitationen, side 3, 17. august 2017, af Morten Munk Andersen.