

# NOHRCON

## Nyheder om byggeri

Uge 35-36 2017

(Nyhederne leveres af Retriever Danmark)

### **Byggevækst skyldes store projekter**

I Region Sjælland er prognosen for det professionelle byggeri opjusteret igen efter 2. kvartal, så det ligger på godt syv procent over niveauet for 2016. Det viser kvartalsrapporten "Trends for byggebranchen Q2 2017" fra Dansk Byggefakta. Baggrunden for opjusteringen er især fremgang for bolig- og anlægsprojekter, mens erhvervsbyggeri og projekter inden for sundhed og socialvæsen går markant tilbage. Region Sjælland igangsatte flere store projekter i 2. kvartal, inklusiv broarbejder til 450 millioner kroner i forbindelse med Ringsted-Femern-jernbanen.

Kilde: ErhvervAvisen Sjællandske, side 30, d. 7. september 2017, af ED.

### **Robotterne vil hjælpe os med at udfylde hullerne på arbejdsmarkedet**

Dansk Industri med flere har skønnet, at Danmark kommer til at mangle 43.000 faglærte. Men teknologiske vindinger og robotter vil fylde hullerne på arbejdsmarkedet. Det mener professor Bent Greve fra Roskilde Universitet, som er på vej med bogen »Technology and the Future of Work«. "Det største problem i årene, der kommer, er, at der ikke er arbejde nok til alle, fordi den ny teknologi overflødiggør tusindvis af job, mener han.

Kilde: Berlingske, side 3, d. 6. september 2017, af Bent Winther.

### **Bygningsreglement kan skabe bunker af affald hos svage borgere**

Dansk Byggeri advarer mod, at det nye Bygningsreglement kan skabe bunker af affald hos gamle og handicappede. Det skyldes ifølge miljøkonsulent Simon Stig-Gylling fra Dansk Byggeri, at der i det nye Bygningsreglement (BR15) ikke længere er krav om, at der skal etableres affaldsskakte i nye etageejendomme over tre etager. Han kalder det stærkt kritisabelt, at regeringen fjerner lovkravet om affaldsskakte. Han gør opmærksom på, at det med moderne teknologi i dag sagtens kan lade sig gøre at sortere affald i affaldsskakter.

Kilde: [www.bygtek.dk](http://www.bygtek.dk), d. 5. september 2017, af Dan Bjerring Christiansborg.

### **Ved udvidelse af Københavns Lufthavn anvendes brandsikker tagisolering**

Under udbygningen af Terminal 3 i Københavns Lufthavn har man valgt at isolere med en brandsikker tagisolering fra Rockwool. Det viser, at brandsikkerhed er noget der i dette byggeri vægtes højt, hvilket blandt andet skyldes at flere lufthavne indenfor de sidste 5 år har været ramt af brand. Selve udvidelsen af Terminal 3 kommer i alt til at koste en kvart milliard kroner.

Kilde: <http://www.securityworldmarket.com>, d. 3. september 2017, af Redaktionen.

### **Flertal i Klima- og Miljøudvalg trækker dispensation til vuggestue i Holbæk i Nordvestsjælland tilbage**

Et flertal i Holbæk Kommunes Klima- og Miljøudvalg ændrer en dispensation, som administrationen i Holbæk Kommune ellers havde givet til et nye vuggestueafsnit. Dispensationen drejede sig om, at institutionen kunne undlade niveaufri adgang ved tre yderdøre, men da det ved niveauforskelle er vanskeligt for kørestolsbrugere at komme ud af døren, stemte tre mod to i kommunens klima- og miljøudvalg for at inddrage dispensationen.

Kilde: [www.sn.dk](http://www.sn.dk), d. 3. september 2017, af Kaj Ove Jensen.

### **290 almene boliger skal skiftes ud med nye moderne boliger**

Høje-Tåstrup kommune har netop søgt Boligministeriet om tilladelse til at rive 290 almene boliger ned og lave nye og moderne boliger i stedet. "Ansøgningerne om nedrivning er helt centrale i vores udviklingsplan og skal sikre, at Høje-Taastrup Kommune ikke har boligområder i nærheden af - eller på regeringens liste over udsatte boligområder. Nedrivningerne skal bane vej for, at der kan udvikles i begge boligområder," siger borgmester Michael Ziegler (K).

Kilde: [www.sn.dk](http://www.sn.dk), d. 1. september 2017, af Stina Felby Egerup.

### **Samarbejde og arbejdsprocesser skal forbedres i byggeriet**

Samarbejde og arbejdsprocesser skal forbedres i byggeriet, og nu går Byggeriets Evaluerings Center ind i kampen. "Det er ofte de små problemer, der klumper sig sammen og bliver til store udfordringer. Det fører til stridigheder og længere byggesager. Med BOOST- projektet tilbyder vi en mulighed for, at problemerne identificeres tidligt og dermed ikke når at vokse," siger adm. direktør i Byggeriets Evaluerings Center, Peter Hesdorf.

Kilde: <http://www.bygherreforeningen.dk>, d. 1. september 2017, af Redaktionen.

### **Voldsomt byggeboom i Silkeborg giver nye bydele**

Nye kvarterer og bydele skyder op i Silkeborg på grund af byggeboomet af nye boliger. Det er bemærkelsesværdigt på mange områder. Der er blandt andet usædvanligt mange nye bydele, der skyder op. Og projekternes størrelser og specielle placeringer er også bemærkelsesværdigt i forhold til tidligere byggerier. Man kan blandt andet nævne Søtorvsprojektet's 280 boliger fordelt på otte punkthuse midt i Silkeborgs bymidte.

Kilde: Midtjyllands Avis, side 22-23, d. 31. august 2017, af Bjarne Gregersen.

### **Der bygges 97 nye ungdomsboliger og en Rema 1000 på Islands Brygge, København**

I 2019 skal 97 ungdomsboliger og en Rema 1000 stå klar i det nye kvarter Bryggens Bastion. Der er indgået aftale mellem Bach Gruppen og det almennyttige boligselskab KAB om at bygge de 97 ungdomsboliger. Med ungdomsboligerne er kvarteret oppe på ti procent af almene boliger i forhold til det samlede projekt. Byggeriet er godt i gang og udviklingen af Bryggens Bastion forventes at strække sig over ti år.

Kilde: Bryggebladet, side 3, d. 31. august 2017, af Kenneth Dürr.

### **Byggeprojekt skal forbinde Hvidovre og Rødovre**

Rødovre Port bliver nu en realitet. Gefion Group skal forbinde to forstæder i Storkøbenhavn med 37.500 kvadratmeter boliger. Der skal opføres tre højhuse. Et på 19 etager, et på 16 etager og et på 14 etager. Gefion Group har købt byggeretten af Bricks A/S for et trecifret millionbeløb. Byggeriet ventes at stå færdigt om tre til fire år.

Kilde: Jyllands-Posten, d. 29. august 2017, af Mette Wallach.

### **Andelsboliger i Valby i København revet væk**

Ejendomsselskabet FB Gruppen havde meget let ved at finde købere til knap 100 nye andelsboliger, som selskabet er ved at bygge på Det Nye Grønttorv i Valby. Andelsboligerne er en del af byudviklingsprojektet Grønttorvet, der frem mod 2021 skal udvikle sig til en ny bydel mere end 2.000 andels-, ejer-, leje-, og seniorboliger, og samtidig skal en gammel grønttorvshal omdannes til en park på 23.000 kvadratmeter.

Kilde: Licitationen, side 18, d. 28. august 2017, af Morten Munk Andersen.

### **Nu skal der bygges almene boliger ved Bassin 7 i Aarhus**

Der skal bygges almene boliger i Bassin 7 i Aarhus Havn. Boligkontoret Århus skal flette cirka 80 almene boliger ind i en ny spændende arkitektonisk og social helhed på Bassin 7 på Aarhus Øst, hvor boligerne får både by og hav som naboer. "Vi er overbeviste om, at byen og dens fællesskaber bliver stærkere af, at boligområder er mangfoldige. Her kommer vi med en stor viden og erfaring," forklarer Morten Homann, direktør i Boligkontoret Århus. (

Kilde: Århus Stiftstidende, side 20, d. 27. august 2017, af Emma Ahlgreen Haa.

### **Byggeri på Baagøe & Ribers Plads i Svendborg Kommune i fare grundet fredning**

Det undrer direktør i ES Ejendomme Sten Klarskov, at Kulturstyrelsen undlod at frede Baagøe & Ribers Plads for otte år siden. Han har svært ved se, at der kan bygges boliger og kontorer med de krav, som en fredning vil stille. "Der kommer ikke til at ske andet ved en fredning, end at det hele bliver sat til salg. Sandsynligvis vil ingen købe det, og så får det lov at ligge hen," siger en tydeligt skuffet Sten Klarskov.

Kilde: Fyens Stiftstidende, side 18, d. 26. august 2017, af Gitte Gedde.

## **En imponerende oase midt i Aarhus indviet efter 10 år**

Torsdag blev Hack Kampmanns Plads og Havnepladsen indviet efter ti års arbejde. Realdania og kommunen har postet 164 millioner kroner i byggeriet, og kulturrådmand Rabih Azad-Ahmad (R) sagde til indvielsen: "Vi har afsluttet ti års arbejde, og med det har vi fået erstattet den triste industrihavn med en imponerende oase midt i byen." Pladserne er tegnet af arkitekt Kristine Jensen.

Kilde: Jyllands-Posten, side 7, d. 25. august 2017, af Morten Kammersgaard.