

# NOHRCON

## Nyheder om byggeri og udbud

Uge 5-6 2019

(Nyhederne leveres af Retriever Danmark)

### Danske Maritime vil have ny udbudsrunde

Danske Maritime, som er brancheforeningen for danske skibsværfter, opfordrer i et åbent brev politikerne i Samsø Kommune til at lave en ny udbudsrunde, hvor danske værfter kan byde med. "Træk udbuddet tilbage og lav et nyt i samarbejde med branchen, så danske virksomheder også har mulighed for at give deres bud på en færge," siger administrerende direktør Jenny Braat, Danske Maritime.

Kilde: Jyllands-Posten, side 4, 7. februar 2019, af Henrik Grønvald.

### BAM vinder udbud til at bygge ny skole

Efter udbud har entreprenørfirmaet BAM Danmark vundet opgaven med at opføre Høje-Taastrup Kommunes nye skole, Læringshuset Nærheden. Den nye skole har en byggesum på 278 millioner kroner og skal indeholde både daginstitution for 0-6-årige og skole fra 0.-9. klasse. BAM Danmark og CCO går sammen om at detailplanlægge byggeriet, og forventningen er, at det nye læringshus kan stå færdig i august 2021.

Kilde: Licitationen, side 4, 7. februar 2019, af Lars Dalsgaard Adolfsen.

### Parkeringspladser får dispensation

Enigt udvalg beslutter at give dispensation til lokalplan, så en del af parkeringspladser ved et byggeri af 33 ejerlejligheder ikke behøver være en del konstruktionen på Kløvermarken i Espergærde. "Med den planlagte placering af bygningerne, så ville det ikke give nogen mening, at sige, at parkeringspladserne skulle være en del af konstruktionen, da det mest af alt ville ligne en carport", siger Christian Holm Donatzky (S), som er formand for udvalget.

Kilde: Frederiksborg Amts Avis, side 6, 6. februar 2018, af Norrie.

### Udbudsvilkår svækker København og favoriserer provinsen

Til efteråret bliver vilkårene for at drive Radio24syv markant ændret. Sendetilladelsen, som Berlingske People, der med ejerskabet af Radio24syv, har haft til radioen de seneste otte år, udløber. Den 1. marts sendes FM-4 kanalen i offentligt udbud. "Overordnet synes vi, at det er en forkert beslutning og en detailstyring, som ikke er fornuftig," siger Jørgen Ramskov, administrerende direktør for Radio24syv.

Kilde: Berlingske, side 8-9, 6. februar 2019, af Henrik Dannemand.

### **Næststørste etape i sygehusbyggeri udbydes**

Nu udbydes den næststørste entreprise i byggeriet af det nye Sjællands Universitetshospital i Køge. Entreprisen er på cirka 11.500 kvm, og bygningen skal rumme alle laboratoriespecialer og avanceret scannersektion. Der er tale om en totalentreprise og et EU-udbud med forhandling til en fast pris på 270 millioner kroner. Prisen er fastsat af bygherrerådgiveren Cowi. Det kommende sygehus bliver på i alt 195.000 kvm, hvoraf cirka 145.000 kvm er nybyggeri.

Kilde: Licitationen, side 8, 6. februar 2019, af Lars Dalsgaard Adolfsen.

### **Nyt campus på Munkebakken forsinkes**

Sygeplejerskeuddannelsen samt uddannelserne til ergo- og fysioterapeut, bioanalytiker og administrationsbachelor skal flyttes til Næstved bymidte, lige ved siden af Campus VUC. Planen var, at professionshøjskolen Absalon ville opføre byggeriet som et OPP-projekt, altså et offentligt-privat partnerskab, hvor Absalon finder en privat leverandør til ikke blot at gennemføre byggeprojektet, men også at drive byggeriet. Men den plan har Styrelsen for Institutioner og Uddannelsesstøtte sagt nej til, og det forsinker byggeriet af Campus Absalon, erkender professionshøjskolens direktør, Søren Lind Christiansen.

Kilde: Sjællandske - Næstved, Faxe, Vordingborg, side 2, 5. februar 2019, af Kim Palm.

### **Udbudsproces for kommunalt ejede arealer i Vinge**

Nu er der udsigt til, at der kommer flere beboere til Vinge, da Frederikssund Kommune nu forbereder en ny udbudsproces for flere kommunalt ejede arealer i området. Det har et stort byrådsflertal besluttet. En køber skal forpligte sig til at købe 22.000 byggeretsmeter, hvilket svarer til cirka 220 boliger. "Jeg synes, det er dejligt, at vi nu kan stå sammen om at komme i gang med at udbyde nye byggeretsmeter i Vinge," siger Frederikssunds borgmester John Schmidt Andersen (V).

Kilde: Frederiksborg Amts Avis, side 14, 5. februar 2019, af maj.

### **Fem høringsvar mod byggeriet Hildis Have**

På onsdag forventes lokalplanen for byggeriet af Hildis Have i Hillerød at blive vedtaget i Arkitektur-, Byplan- og Trafikudvalget. Det oprindelige byggeprojekt medførte så mange protester, at projektet blev rettet til, og den nye tilrettede version, som har været i høring, fik kun fem høringsvar i perioden. Det var fra Danmarks Naturfredningsforening, et fra en nabo og tre fra andre borgere.

Kilde: Frederiksborg Amts Avis, side 1, 5. februar 2019, af Bjørkman.

### **Mere brugervenlig version af det gratis beregningsværktøj LCAByg er nu tilgængelig**

Statens Byggeforskningsinstitut (SBI) ved Aalborg Universitet har udviklet det gratis beregningsværktøj LCAByg, og nu er en enklere og mere brugervenlig version tilgængelig. Den gør det muligt for bygherrer og projekterende uden specialistviden at optimere et bygningsmiljøaftryk allerede i de indledende designfaser. Forbedringer af

værktøjet er udviklet med støtte fra ELFORSK, Dansk Energis forsknings- og udviklingsprogram og det opdaterede beregningsværktøj åbner op for en større kreds af brugere.

Kilde: Kamikposten.gl, 3. februar 2019, af Red.

### **Kuldsejlet byprojekt genrejses**

Det kuldsejlede by- og byggeprojekt, Vinge, genrejses i Frederikssund Kommune. "Det betyder meget, at vi politisk står sammen om at skabe ny fremdrift i Vingeprojektet. Vi ved, at stationen er på vej, og at staten vil bygge et nyt fællesmagasin i Vinge til Det Kongelige Bibliotek og Nationalmuseet for omkring 300 millioner kroner. Med beslutningen om at udbyde arealer til salg er der nu lagt en plan for de kommende års udvikling i Vinge", siger borgmester John Schmidt Andersen (V).

Kilde: Lorry.dk (TV2 Lorry), 2. februar 2018, af Redaktionen.

### **Byggeri af hundredevis af boliger godkendt i Aarhus**

Byrådet i Aarhus har godkendt lokalplaner for hundredevis af boliger oven på Trøjborg Centret, i Vejlbj og på Godsbanen. Det drejer sig om kollegie- og ungdomsboliger på Godsbanen, forskellige boligtyper ved IBM i Vejlbj og en udvidelse af Trøjborg Centret. Samtidig blev det vedtaget i byrådet at sende et forslag om boligbyggeri på Skovvejen, omkring den gamle studestald, i høring.

Kilde: Århus Stiftstidende, side 9, 1. februar 2019, af Morten Svith.

### **AB-regler skal styrke bygherrerolle**

Nye AB-regler skal styrke bygherrerollen på fremtidige byggeprojekter mener Byggestyrelsen. "En af mulighederne i de nye AB-regler, som Bygningsstyrelsen vil bruge aktivt til at komme tættere på projekterne, er reglerne om bygherrens ansvar for en grundig projektgennemgang sammen med den vindende entreprenør umiddelbart efter licitationen. Den øgede dialog og brug af entreprenørernes erfaringer vil give en bedre, fælles forståelse af projektet fra start af," siger Bygningsstyrelsens direktør Rasmus Brandt Lassen.

Kilde: Bygst.dk (Bygningsstyrelsen), 29. januar 2019, af redaktionen.

### **Teknologi til bæredygtighed ikke anvendt korrekt**

FN Byen på Marmormolen i København er både bæredygtighedscertificeret og spækket med teknologi til energioptimering. Ikke desto mindre har energiforbruget siden åbningen i 2013 været for højt, fordi teknologien ikke er anvendt korrekt. Et større fokus på brugeradfærd er nemlig afgørende for at udnytte teknologiens muligheder bedst muligt. Det mener energiantropolog Babette Peulicke Slott fra Teknologisk Institut. Udviklingen af nutidens byggeprojekter har ofte glemt at fokusere på brugerne i det nye teknologibillede. Teknologien anvendes med andre ord forkert og lever ikke op til forventningerne, hverken for bygherre eller brugere.

Kilde: Jyllands-Posten, side 16-17, 29. januar 2019, af Henrik Malmgreen.

### **Administrationstilbygning i Hadsten forventes færdig om to år**

En tilbygning til administrationsbygningen i Hadsten kommer til at koste 22,7 millioner kroner. Favrskov Kommune forventer, at projektet kommer til at stå færdigt om to år. Det endelige blåstempel for den 700 kvm. store tilbygning vil blive sat på byrådsmødet i Favrskov den 29. januar. Kommunen har udarbejdet projektet sammen med den eksterne totalrådgiver Norconsult-KAAI. Tilbygningen vil blandt andet give en ny hovedindgang samt øget tilgængelighed for borgere med fysiske udfordringer.

Kilde: Randers Amtsavis, side 11, 27. januar 2019, af Ivan Freund.

### **Udvidelsen af Thisted Bryghus er startet**

De første spadestik er taget til den 30 millioner kroner dyre udvidelse af Thisted Bryghus, hvis formål er at ruste det prisvindende bryggeri til fremtiden. Den nye bygning kommer til at huse maltlager og brygværk. Der gøres samtidig plads til procesområdet, som vil blive etableret i byggeriets næste etape. "Det nuværende anlæg er slidt og det er her, vi har vores flaskehals: vi har udfordringer med at få brygget det øl, vi har brug for," fortæller administrerende direktør Aage Svenningsen.

Kilde: Kamikposten, 27. januar 2019, af redaktionen.

### **Nyt kontorbyggeri i Gellerup skal huse både plantehave og kafferisteri**

De godt 1000 medarbejdere som kommer til at få deres gang i kontorbyggeriet Blixens i Gellerup vil få adgang til alt fra plantehave til kafferisteri. Byggeriet har kostet i alt 600 millioner kroner, og de sidste bygningsdetaljer mangler endnu at komme på plads. Bente D. Sejersen er projektleder på byggeriet, og hun håber, at det i fremtiden bliver et mødested ligesom Dokk1 på havnen.

Kilde: Jyllandsposten, side 4, 26. januar 2019, af Esben Larsen Mikkelsen.

### **Bæredygtigmærkning til parcelhuse**

Bæredygtighed er et vigtigt parameter ved store byggeprojekters økonomi. Til gengæld er det mindre vigtigt ved parcelhusbyggeri, men ifølge Dansk Byggeri kommer ny mærkningsordning til at ændre det. Det er vigtigt for en parcelhusejer at have lave forbrugsudgifter ved et nyt hus, men anderledes ser det ud med at bruge bæredygtige byggeprodukter, der ikke på samme måde kan aflæses i udgifterne til varmt vand og strøm i kontakten. Ifølge Thomas Uhd, branchedirektør hos Dansk Byggeri, vil det fokus efter alt at dømmes komme, når der forventeligt kommer en frivillig bæredygtigmærkning.

Kilde: Dagbladet Køge, side 15, 26. januar 2019, af redaktionen.

### **Falck og Advice gik langt over strengen**

Den 5. september 2014 indgik Falck en hemmelig aftale med Advice. Dagen efter klagede Falck til Klagenævnet for Udbud, fordi den hollandske virksomhed Bios havde vundet ambulancedriften i Region Syddanmark. Det fremgår af den afgørelse, som Konkurrencerådet har offentliggjort på sin hjemmeside. Det, som branchen finder aller mest kritisabelt, er, at Advice ikke tydeligt gav udtryk for, at de var hyret af Falck, da de forsøgte at plante negative historier om konkurrenten Bios hos diverse nyhedsmedier.

Kilde: Politiken, side 7, 5. februar 2019, af Kristian Corfixen og Emma Bæksgaard Christensen.

### **Milliarder til forsvar kan forsinke byggeri af veje og skoler**

Milliardoprustningen af det danske forsvar hentes i kassen til offentlige investeringer, og det betyder, at politikerne er tvunget til at skære ned på for eksempel byggeri af motorveje, renovering af skoler, eller jernbaner må udskydes eller aflyses. Det vurderer professor i økonomi ved Aarhus Universitet Bo Sandemann Rasmussen. "Det er trist, at politikerne tager det fra en kasse, som i forvejen er slunken. Der mangler penge til infrastruktur i Danmark," siger Henrik Friis, branchedirektør for anlægsentreprenørerne under Dansk Byggeri.

Kilde: Jyllands-posten.dk, 3. februar 2019, af Jesper Kongstad.

### **Uddannelse i bedre økonomistyring af byggeprojekter efterlyses af COWI**

I udlandet uddanner man ingeniører med speciale i at styre økonomien i byggeprojekter, og irske Ross Griffin, der siden 2014 har været ansat som seniorspecialist i byggeøkonomi i COWI, mener, at Danmark har behov for at gøre mere ud af at dyrke den type kompetencer, han selv kommer med. "Vi ser et behov for en faglighed, der kan assistere de eksisterende byggestyringsansvarlige fra et nyt perspektiv," siger Ross Griffin.

Kilde: Berlingske, side 4-5, 31. januar 2019, af Sten Thorup Kristensen.

### **Atea vinder stort millionudbud**

IT-koncernen Atea, hvis navn de seneste år har været forbundet med en omfattende bestikkelsessag, er blevet valgt af Statens og Kommunernes Indkøbsservice (SKI) som eneleverandør af software til 66 danske kommuner de næste tre år. Udbuddet har en værdi af knap 550 mio. kr. over de næste tre år og træder i kraft 1. april. "Det gør mig utrolig glad og stolt, at vi er blevet udvalgt som leverandør på denne betydelige aftale," siger Morten Bo Jørgensen, senior vice president i Atea Public.

Kilde: Jyllands-Posten, side 8, 29. januar 2019, af Rasmus Bendtsen.

### **Hvert femte EU-byggeudbud bliver annulleret**

Hvert femte EU-udbud af bygge- og anlægsarbejder blev annulleret i perioden mellem 2016-2017. Det viser et særudtræk fra en ny analyse fra Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, som Licitationen - Byggeriets Dagblad har fået foretaget. Den typiske årsag til annulleringer er "for lidt konkurrence" og "ingen konditionsmæssige bud." "Det er tegn på, at markedskendskabet er for lille, og at udbyderne skal gøre hjemmearbejdet bedre," siger Torben Liborius, erhvervspolitisk direktør i Dansk Byggeri.

Kilde: Licitationen, side 4, 28. januar 2019, af Jane Schmidt Klausen.