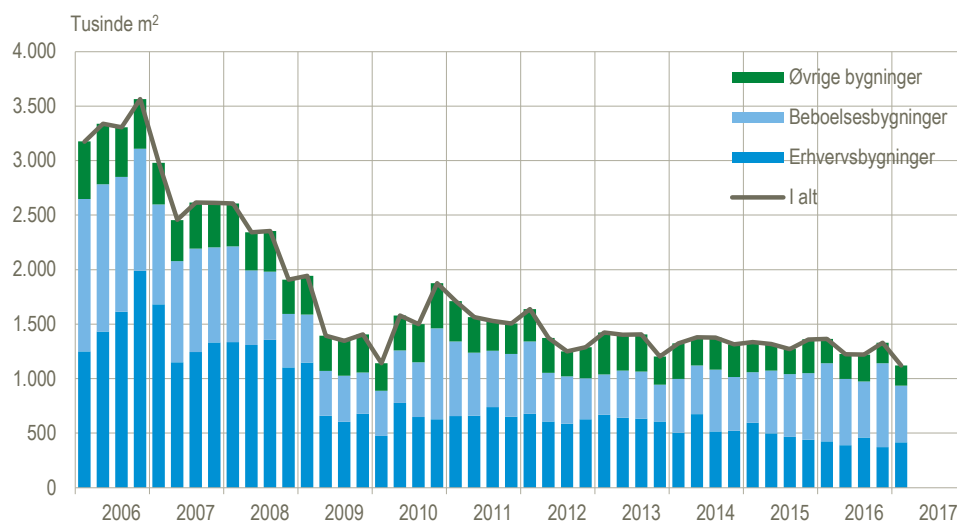


Stadig meget nybyggeri på trods af fald

Fra fjerde kvartal 2016 til første kvartal 2017 faldt det samlede påbegyndte etageareal med 16 pct., og det samlede påbegyndte boligbyggeri (antal boliger) faldt med 33 pct. Det store fald skal ses i lyset af, at antallet af påbegyndelser var usædvanligt højt i fjerde kvartal 2016, især for boligbyggeriet. Samtidig ligger påbegyndelserne i første kvartal 2017 – trods nedgangen – fortsat meget højt, ligeledes især for boligbyggeriet. Der er altså stadig tale om en høj byggeaktivitet, sammenlignet med de tre seneste år. Fx lå boligbyggeriet i fjerde kvartal 2016 184 pct. over gennemsnittet for de seneste 3 års førstegangsinberetninger af fjerde kvartal og 70 pct. over de seneste 3 års førstegangsinberetninger af første kvartal i 2017. Tallene er korrigeret for normale sæsonudsving.

Påbegyndt samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret



Særlige forhold de seneste kvartaler

Tallene i denne opgørelse skal stadig tages med det forbehold, at Aarhus Kommune – pga. forskellige forhold – kun har indberettet ca. halvdelen af det normale niveau for det påbegyndte byggeri. På landsplan skønnes det, at der i første kvartal 2017 mangler at blive indrapporteret ca. 8 pct. af påbegyndte boliger og ca. 11 pct. af det påbegyndte etageareal.

Flere erhvervsbygninger og færre beboelsesbygninger

Stigningen i det samlede påbegyndte etageareal til *erhvervsbygninger* på 12 pct. beror primært på markante stigninger i bygninger til *landbrug* (61 pct.) og *fabrikker o. lign.* (64 pct.). Derimod er påbegyndelsen af *kontorbygninger mv.* nærmest uændret. For beboelsesbygninger skyldes nedgangen især et stort fald i påbegyndelsen af *bygninger til etageboliger* (47 pct.). Tallene er ikke sæsonkorrigerede.

Stort fald i påbegyndelsen af etageboliger

Nedgangen for femte kvartal i træk i det påbegyndte antal boliger i *enfamiliehuse* – på 17 pct. i det aktuelle kvartal – dækker udelukkende over et stort fald i byggeriet af *række-, kæde- og dobbelthuse*. Ændringerne fra kvartal til kvartal i påbegyndelsen af boliger i *etageboligbyggeri* skal ses i relation til, at påbegyndelsen af etageboliger er meget svingende, da der ofte er tale om store projekter. I første kvartal 2017 er der ikke påbegyndt så mange af de store projekter som i forrige kvartal.

Statistikkerne over *Beskæftigede ved bygge og anlæg 1. kv. 2017* – nybyggeri (Nyt fra Danmarks Statistik 2017:156) og *Konjunkturbarometer for bygge og anlæg marts 2017* (Nyt fra Danmarks Statistik 2017:130) indikerer også en høj byggeaktivitet.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2016				2017	1. kv. 2017 i forhold til 4. kv. 2016
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 364	1 225	1 220	1 329	1 120	-16
Beboelsesbygninger	715	607	513	767	520	-32
Erhvervsbygninger ¹	425	390	460	373	417	12
Øvrige bygninger ²	224	229	247	189	183	-3
Fuldført	1 405	1 212	1 256	1 315	1 385	5
Beboelsesbygninger	595	474	575	650	626	-4
Erhvervsbygninger ¹	547	496	377	380	512	35
Øvrige bygninger ²	262	242	303	285	247	-13

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

	2016				2017	1. kv. 2017 i forhold til 4. kv. 2016
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	5 667	4 944	4 410	5 995	4 004	-33
Enfamiliehuse ¹	2 216	2 045	2 120	1 986	1 651	-17
Etagebyggeri	3 107	2 149	1 870	3 388	1 975	-42
Øvrige bygninger ²	345	749	420	621	378	-39
Fuldført	4 772	3 388	4 941	5 232	4 587	-12
Enfamiliehuse ¹	2 013	1 655	1 989	2 282	2 012	-12
Etagebyggeri	1 982	1 214	1 970	2 279	2 214	-3
Øvrige bygninger ²	776	519	983	671	361	-46

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Danmarks Statistik korrigerer for denne forsinkelse via en estimationsmodel, der for de seneste 18 måneder skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette. Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager. I forhold til de ovenstående tabeller gælder det generelt, at oplysningerne om det fuldførte byggeri er mere pålidelige end for det påbegyndte byggeri, samt at oplysninger om det samlede etageareal er mere pålidelige end for antallet af boliger.

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#).

Næste offentliggørelse: *Byggevirksomheden 2. kv. 2017* udkommer 4. august 2017.

Henvendelse: Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk
Lotta Hansen, tlf. 39 17 30 82, lac@dst.dk