



Nyhedsbrev om anlægsjura

Uge 31-34 2017

(Nyhederne leveres af Retriever Danmark)

Vejdirektoratet afviser beboeres klage over ekspropriering

Damgårdsvej ved Brørup står overfor en udvidelse, men beboerne protesterer. Kommunen vedtog ekspropriering, for at gøre vejen mere trafikssikker, men beboere klagede til Vejdirektoratet, som har nået til den konklusion, at kommunens projekt er lovligt. "Vi mener ikke, at der er grundlag for at tilsidesætte kommunens beslutning om at ekspropriere," lyder den overordnede dom i afgørelsen.

Kilde: Jyske Vestkysten Kolding, side 12, 21. august 2017, af Lars Grubak.

Ny cykelsti mellem Elstrup og Fynshav færdig i 2019

Der er ved at være sammenhæng i den tohjulede stiføring, når den nye cykelsti til 10 millioner kroner, mellem Fynshav og Elstrup er klar. Cykelstien forventes færdig i foråret 2019. "Jeg kører strækningen hver dag på motorcykel, og der er da nogen, der cykler langs landevejen. Som skolevej til Midtals Friskole og arbejdsvej til Linak i Guderup er det vigtigt, der kommer en cykelsti for at få folk til cykle," siger formanden for Fynshav Bylaug, Jan Oltmann.

Kilde: Jyske Vestkysten Sønderborg, side 4, 14. august 2017, af Lise Kristensen.

Rensedam ender i ekspropriation

En lodsejer i Skringstrup er utilfreds med tilbudt erstatning. Derfor ender det nu i ekspropriation. Der skal etableres nyt kloaksystem og rensedam i Skringstrup, men det har ikke været muligt at finde en frivillig løsning med ejer Frede Thomsen. "De har tilbudt mig 39.000 kroner for min jord, og det er alt for lidt. Anlæggelsen vil gøre det umuligt at dyrke to hektar, og jeg vil ikke kunne søge støtte til jorden, så det er ikke nok", siger han.

Kilde: Viborg Stifts Folkeblad, side 22-23, 12. august 2017, af Niels-Christian Jönsson.

Helsingør Kommune tager stilling til nyt byggeprojekt

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget i Helsingør Kommune skal tage stilling til et projekt om 400 boliger. Planlægningen sker på baggrund af en projekt udarbejdet af Kant Arkitekter, som består af forskellige klynger af huse med gennemsnitlig højde på 2,5 plan. Jordstykket, hvor byggeriet skal ligge, består i dag af marker og ligger i en landzone. Derfor er det omfattet af regler i forhold til skovbyggelinjen, som kommunen ønsker at reducere til 30 meter.

Kilde: Frederiksborg Amts Avis, side 7, 12. august 2017, af norrie.

Høsterkøb Kommune vurderer, at VVM-redegørelse er unødvendig

Der kan klages over, at Høsterkøb Kommune har vurderet, at det ikke bliver nødvendigt med en VVM-redegørelse forud for anlæggelsen af den kommende multibane i Høsterkøb, frem til medio januar. På kommunens hjemmeside, hvor man kan læse om anlægsarbejdet, står der: "Det er kommunens vurdering, at projektet ikke medfører pligt til udarbejdelse af VVM-redegørelse. Afgørelsen er truffet efter bekendtgørelsens § 21. Projektet kan derfor gennemføres uden VVM-redegørelse."

Kilde: Frederiksborg Amts Avis, side 5, 9. august 2017, af joram.

Lodsejere ønsker højere pris

Ved Sejling Hede har fire lodsejere anket en dom, som fastslår, hvor stor erstatning de kan få ved ekspropriation. Det er en strid mellem Silkeborg Forsyning og lodsejerne, som handler om, at lodsejerne potentielt kunne regnes som byzone, og dermed er dyrere. Formanden for Silkeborg Forsynings bestyrelse, Leif Bæk, siger: "Vi ville absolut helst have været foruden en ekspropriation, for det havde været en mere succesfuld sagsbehandling."

Kilde: Midtjyllands Avis, side 8, 5. august 2017, af Jesper Rosenquist.

Banedanmark benytter fremrykket ekspropriation

Banedanmark gået i gang med at opkøbe ejendomme, der kan komme til at ligge i vejen for banen. Det sker som en fremrykket ekspropriation, selvom at det endnu er uafklaret, hvilken af tre linjer ved Solbjerg og Stilling Sø, der bliver valgt til en ny hurtigbane mellem Hovedgård og Hasselager. Sektionschef i Banedanmark, Betina S. Lose, oplyser at der er købt seks ejendomme, der fordeler sig over alle tre forslag til linjeføringer.

Kilde: Ugebladet Skanderborg, side 42, 1. august 2017, af Jørgen Bollerup Hansen.

Anlægsarbejdet med Odense Letbane begynder

Arbejdet med at anlægge Odense Letbane begyndte for alvor i mandags, da det gik i gang på Ørbæksvej. Cykelstier, vejbaner og fortove skal flyttes, så der bliver skabt plads til banen. Arbejdet har indtil videre bestået af at flytte kabler og forsyningsrør. Biltrafikken vil frem til udgangen af 2017 foregå i den vestlige side af strækningen, mens arbejdet foregår i den østlige side.

Kilde: Tv2fyn.dk, 31. juli 2017, af Ole Holbech.

Odder Å skal lægges om for 3,7 millioner kroner

Odder Å skal flere steder lægges om, sådan at fiskene fremover kan trække længere ind i åløbet. Det bliver kommunen, som lægger pengene ud, men det er Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri og EU, som skal betale for projektet, der i anlægsarbejde vil koste 3,7 millioner kroner. Flere lodsejere er i forbindelse med projektet gået i gang med forberedelserne, og har fjernet træer forud for at arbejdet for alvor kan gå i gang.

Kilde: Århus Stiftstidende, side 19, 30. juli 2017, af Hans Jørgensen.

Udlisering i det kommunale er gået i stå

Efter flere års stigning er udliseringen af kommunernes drift af veje og parker stagneret. Tal fra Dansk Byggeri, der gerne ser at kommunerne "holder op med at drive entreprenørvirksomhed i konkurrence med den private sektor for skatteyderkroner," viser, at udlisierungsgraden på det tekniske område steg fra 35 til 42 procent mellem 2007 og 2016. Sidste år faldt tallet imidlertid fra 42,5 til 42,4 procent.

Kilde: Grønt Miljø, side 39, 15. august 2017, af Redaktionen.

Opgør om millionstøtte i Aarhus venter

Aarhus Kommune har fået tilladelse af EU til at give Aarhus Lufthavn støtte på 115 millioner kroner, men om det politisk er muligt at finde pengene, det er uvist. V-rådmand Bünyamin Simsek siger: "Vi vil gerne være med til at investere i lufthavnen, men vi kommer ikke til at tage 115 millioner kroner ud af anlægsmidlerne til lufthavn. En lufthavn står ikke øverst på vores liste over anlægsinvesteringer. Det gør vejnettet, så vi kan få løst køproblemerne i Aarhus."

Kilde: Jyllands-Posten, side 1, 11. august 2017, af Jørgen Rye.

To ud af tre entreprenører har trukket deres tilbud tilbage

Bygherren, Hovedstadens Letbane, bekræfter over for Licitationen - Byggeriets Dagblad, at mindst to af de prækvalificerede på én af kontrakterne til anlægsarbejdet af den nye letbane på Ring 3 i København, er sprunget fra. De indkomne tilbud ligger alle over budgettet, men Hovedstadens Letbane oplyser, at "selskabet har en del erfaringer og også har gjort et stort benarbejde forud, så vi har den bedst mulige forudsætning for at kunne vurdere markedspriserne og dermed sikre, at vi får det bedste tilbud."

Kilde: Licitationen, side 12, 9. august 2017, af Morten Munk Andersen.

Forslag om lukning af togoverskæring sendt til Ekspropriationskommissionen

Banedanmark har efter møder med naboer til jernbane, kommuner og andre myndigheder sendt et forslag om at lukke en række overskæringer mellem Grenaa og Ryomgård videre til Ekspropriationskommissionen, der tager endelig stilling i uge 38-39. To landmænd kører flere gange om dagen over sporene ved deres gård, og en af overskæringerne står til lukning, hvilket kan få store konsekvenser for landbrugenes overlevelse.

Kilde: Tv2ostjylland.dk, 7. august 2017, af Alexander Ravn.

Ofte utilfredshed med erstatning

Ifølge Anders Stoltenberg, advokat, Moltke-Leth Advokater, kan erstatningens størrelse ved ekspropriation gøres til genstand for store diskussioner. I landbruget er

det for eksempel ikke kun et spørgsmål om at sætte en pris i kroner og øre per kvadratmeter jord, men en række andre forhold spiller også ind, når erstatningen skal fastsættes. Den tilbudte erstatning opleves ofte som utilstrækkelig for landmænd, der må finde sig i at skulle afgive dele af sin jord til en ny vej eller lignende.

Kilde: Hyo, side 18-19, 4. august 2017, kronik af Anders Stoltenberg, advokat, Moltke-Leth advokater.