



Til høringsparterne

**Område**  
Ejendomme og Jura

**Dato 1. februar 2018**

**J nr. 121-0090**

/ JSTEE

### Høring over

- 1) Udkast til bekendtgørelse om matrikulære arbejder.
- 2) Udkast til bekendtgørelse om udstykningskontrollen

Geodatastyrelsen sender hermed i elektronisk form vedlagte udkast til bekendtgørelse om matrikulære arbejder og udkast til bekendtgørelse om udstykningskontrollen i høring.

### Baggrund

Bekendtgørelserne er en udmøntning af dele af lov nr. 80 af 24. januar 2017 om ændring af lov om udstykning og anden registrering i matriklen, lov om Geodatastyrelsen, lov om tinglysning og forskellige andre love. der angår samlet fast ejendom (jordstykker og grunde).

Lov nr. 80 af 24. januar 2017, bliver sat i kraft i to etaper. Første etape bliver sat i kraft den 1. juni 2018, og angår dele af loven, der angår samlet fast ejendom (jordstykker og grunde).

Samtidig foretages tilpasning til ændringer i anden lovgivning og redaktionelle ændringer.

### Indhold

**Bekendtgørelse om matrikulære arbejder** ophæver ved sin ikrafttræden den gældende bekendtgørelse nr.1676 af 20. december 2013 om matrikulære arbejder.

Ændringerne i udstykningsloven i medfør af lov nr. 80 af 24. januar 2017 gør, at reglerne i bekendtgørelse om matrikulære arbejder skal ændres i overensstemmelse hermed. Særligt indførelse af tinglysningsløjfen, der gør sagsgangen mellem Tinglysningsretten og Geodatastyrelsen til en digital proces, medfører ændringer i forhold til den dokumentation, der skal foreligge for Geodatastyrelsen før registrering af matrikulære forandringer. De nuværende krav i bekendtgørelsen om indsendelse af dommerattester vedrørende adkomst-, servitut- og panteforhold til Geodatastyrelsen i matrikulære sager vil således blive erstattet af krav om, at Tinglysningsretten overfor Geodatastyrelsen tilkendegiver, om tinglyste rettigheder er til hinder for registrering af de matrikulære forandringer.

**Geodatastyrelsen**

Lindholm Brygge 31  
9400 Nørresundby

T: 72 54 50 00  
E: [gst@gst.dk](mailto:gst@gst.dk)



Nedenfor i **bilaget** gennemgås de ændringer, som bekendtgørelse om matrikulære arbejder indfører dels for landinspektørens forberedelse af matrikulære sager, og dels for Geodatastyrelsens behandling af anmodning om registrering af matrikulære forandringer m.v. Den gældende ordning gengives kortfattet, hvorefter det beskrives, hvordan retstilstanden vil være efter bekendtgørelsens ikrafttræden.

Bekendtgørelsen vil få ikrafttræden den 1. juni 2018.

**Bekendtgørelse om udstykningskontrollen** ophæver ved sin ikrafttræden den gældende bekendtgørelse nr. 1089 af 17. september 2010 om udstykningskontrollen. Bekendtgørelse om udstykningskontrollen indfører, at landinspektørens høring af kommunen som led i en legalitetskontrol efter udstykningslovens § 20 bliver integreret i Geodatastyrelsens nye indberetningssystem (Ejendomsregistreringsportalen). Det bliver obligatorisk for landinspektøren at gennemføre digital høring af kommunen ved brug af portalens udstykningskontrolskema, og det bliver obligatorisk for kommunen at afgive erklæring digitalt i udstykningskontrolskemaet.

Der indsættes i bekendtgørelse om udstykningskontrollen en overgangsregel, hvorefter kommunerne og landinspektørerne i 6 måneder efter ikrafttræden har mulighed for at afgive erklæring i overensstemmelse med de nugældende regler. Ved udgangen af overgangsperioden vil Geodatastyrelsen alene behandle sager, hvor høring er gennemført via Ejendomsregistreringsportalen og med brug af portalens udstykningskontrolskema. Alle kommuner skal dermed i god tid forinden udgangen af overgangsperioden være oprettet på Ejendomsregistreringsportalen så erklæringer, der indsendes efter udgangen af overgangsperioden, er gennemført via Ejendomsregistreringsportalen og med brug af portalens udstykningskontrolskema.

Udover obligatorisk brug af et bestemt it-system og bestemte formater, sker der visse redaktionelle ændringer af den gældende bekendtgørelse om udstykningskontrollen. Blandt andet er opregningen af love i § 1, stk. 1, udvidet, idet landets kommuner på ikrafttrædelsestidspunktet administrerer regler i lov om naturbeskyttelse, museumsloven, lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., hvilke love ikke er med i den nugældende opregning af love § 1, stk. 1.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), er tilføjet som endnu ny lov, som kommunen skal erklære sig om. Sker ejendomsændringen med henblik på etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af bilag 1 eller 2 i loven, hvor kommunalbestyrelsen har kompetence til at træffe afgørelse, skal der foreligge en VVM-tilladelse eller en afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt. For nogle projekter er Regionsrådet, Miljø- og fødevareministeren eller Energi-, forsynings- og klimaministerens myndighed for VVM-afgørelser, og derfor er loven også med i opregningen af love i bekendtgørelsens § 2, stk. 1.



Derudover indføres ordet "herunder" i § 2, stk. 1, for at tydeliggøre, at opregningen af love ikke er udtømmende.

§ 19, stk. 2 og 3, i lov om stormflod og stormfald ophæves den 1. juli 2018, hvilket får virkning både for nuværende og fremtidige tilskudssager. Loven indgår herefter ikke som del af udstykningskontrollen.

Bekendtgørelsen vil få ikrafttræden den 1. juni 2018.

### Høringsfrist

Geodatastyrelsen skal anmode om at modtage eventuelle bemærkninger **senest torsdag den 15. marts 2018**. Bemærkningerne bedes sendt pr. e-mail til [gst@gst.dk](mailto:gst@gst.dk) med kopi til [jstee@gst.dk](mailto:jstee@gst.dk).

Henvendelser med spørgsmål eller anden afklaring kan rettes til jurist Jeppe Steen Sørensen på telefon 72 54 51 66 og landinspektør Martin Haller Engsig på telefon 72 54 50 86.

En oversigt over de myndigheder og organisationer mv., der høres over de vedhæftede udkast, vedlægges.

Med venlig hilsen

Jeppe Steen Sørensen  
+45 72 54 51 66  
[jstee@gst.dk](mailto:jstee@gst.dk)



## Bilag

### **Bekendtgørelse om matrikulære arbejder**

I det følgende redegøres for de væsentligste forslag til ændringer i bekendtgørelse om matrikulære arbejder. Forslag til mindre ændringer i form af præciseringer eller redaktionelle ændringer fremgår af høringsudkastet med tilhørende kommentarer. Overalt i bekendtgørelsen ændres »matrikelmyndigheden« til »Geodatastyrelsen«. Ændringen sker på baggrund af tilsvarende ændring i udstykningsloven.

### **§§ 7-9 (privat fællesvej og naturbeskyttelseslovens § 26a)**

Ifølge gældende regler kan en privat fællesvej slettes på matrikelkortet, jf. § 7, stk. 1, når der foreligger: 1) En erklæring fra ejeren af den ejendom, vejen fører over om, at vejen ikke tjener som adgangsvej for anden ejendom, 2) en erklæring fra landinspektøren om, at der ikke er tinglyst noget dokument om vejret, og at landinspektøren ikke finder grund til at tvivle på ejerens erklæring, og 3) dokumentation for, at reglerne i naturbeskyttelseslovens § 26a ikke er til hinder for, at vejen slettes på matrikelkortet.

Sletning af en privat fællesvej kræver samtykke fra eventuelle vejberettigede til vejen. Der indføres derfor krav om, at ejeren af den ejendom, vejen fører over, også skal erklære, at der efter dennes bedste overbevisning ikke findes vejberettigede til vejen, jf. ændringen til § 7, stk. 1, nr. 1. Findes vejberettigede til vejen, vil vejsletningen tillige kræve de vejberettigedes godkendelse, jf. ny § 7, stk. 2. Et lignende krav om erklæring fra vejberettigede findes ved omlægning eller indsnævring af en privat fællesvej på matrikelkortet, jf. § 8, stk. 1, nr. 2.

Dokumentation for, at reglerne i naturbeskyttelseslovens § 26a ikke er til hinder for sletning af en privat fællesvej på matrikelkortet, vil fremadrettet blive en del af udstykningskontrollen, og som konsekvens heraf ophæves § 7, stk. 1, nr. 3. Dokumentationskravet gælder fortsat matrikulære sager, der ikke er omfattet af udstykningskontrollen, jf. § 7, stk. 4, og § 8, stk. 3.

Udvides en privat fællesvej i forbindelse med en omlægning af vejen, jf. § 8, stk. 1-3, vil udvidelsesarealet være omfattet af reglerne for optagelse af privat fællesvej på matrikelkortet, jf. ny § 8, stk. 6.

Begrebet "almene veje" ophørte ved lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje, og som konsekvens heraf ophæves § 10, stk. 2. Den nugældende § 10, stk. 1, flyttes til § 9, stk. 1.

### **§ 10 (Ny regel - adgangspunkter og vejpunkter)**

En ny regel, hvorefter landinspektøren skal fastsætte et forslag til et adgangspunkt og et vejpunkt for ejendomme og særskilt beliggende arealer af en samlet fast ejendom som skal have ny eller ændret adgang til offentlig vej og er bebygget eller tiltænkt bebyggelse.



Landinspektøren sætter adgangs- og vejpunkter i landinspektørens eget CAD-system. Punkterne skal herefter konverteres til en GML-fil, der importeres i Ejendomsregistreringsportalen.

Ejendomsregistreringsportalen sender punkterne til DanmarksAdresseRegister (DAR). De to punkter vil i DAR fremgå som en adresseopgave, som kommunens adressemedarbejder skal tage stilling til.

§ 10, stk. 2, henviser til adressebekendtgørelsen, hvor vejpunkt og adgangspunkt bliver defineret i § 2, ligesom adressebekendtgørelsens kapitel om "Adresser, Adressebetegnelse" vil fastsætte regler om placering af punkterne.

### **§§ 11-12 (udstyknings og matrikulering)**

Nugældende § 11 opstiller krav til dokumentation før registrering af "udstyknings i særlige tilfælde". Kravene i § 11 har stor lighed med kravene til dokumentation ved arealoverførsel fastsat i § 13, stk. 1, og § 14, stk. 1, jf. nuværende § 25 i udstykningsloven. Formålet har været at forhindre uoverensstemmelser mellem registrering af matrikulære forandringer og tinglyste rettigheder, hvilket landinspektøren dokumenterer overfor Geodatastyrelsen ved indsendelse af dommerattest og dokumentation for tinglyst skøde.

Som konsekvens af ophævelse af nuværende § 25 i udstykningsloven og indførelse af en ny § 25 skal Geodatastyrelsen ikke længere påse denne dokumentation, og dokumentationskravene i § 11 foreslås derfor ophævet.

Efter ny § 25, stk. 2-3, i udstykningsloven kan udstykning, matrikulering, arealoverførsel, sammenlægning eller fraskillelse af andel i fælleslod kun registreres i matriklen, hvis tinglyste rettigheder ikke er til hinder for tinglysning af de påtænkte matrikulære forandringer. Overensstemmelse mellem tinglyste rettigheder og matrikulære forandringer sikres ved, at Geodatastyrelsen underretter Tinglysningssretten om de påtænkte matrikulære forandringer, hvis de ikke er i strid med udstykningsloven eller regler fastsat i medfør heraf. Tinglysningssretten meddeler herefter overfor Geodatastyrelsen, om tinglyste rettigheder er til hinder for tinglysning af de matrikulære forandringer, jf. ny § 21 i tinglysningssloven. Er dette ikke tilfældet, registrerer Geodatastyrelsen umiddelbart herefter forandringerne i matriklen.

I § 12 vedrørende matrikulering indføres nyt stk. 1, med krav om, at Geodatastyrelsen skal have modtaget meddelelse fra Tinglysningssretten om, at matrikuleringen er godkendt efter reglerne i tinglysningsslovens § 21. Ændringen indføres som konsekvens af ny § 25, stk. 2, i udstykningsloven, se bemærkninger ovenfor vedrørende § 11. Nuværende stk. 1 og 2, ændres herefter til stk. 2 og 3.

### **§§ 13-15 (arealoverførsel)**

Nuværende § 25 i udstykningsloven fastsætter regler for, hvornår arealoverførsel kan registreres i matriklen. Det omfatter krav om, at reglerne i tinglysningsslovens §



23 om pantehæftelser og servitutter er iagttaget, jf. § 25, stk. 1, og krav om dokumentation for, at der på begge ejendomme er tinglyst skøde, som ikke er betinget af andet end registrering i matriklen, jf. § 25, stk. 2.

Nuværende § 25, stk. 3, i udstykningsloven indeholder en udtagelse i forhold til kravet om tinglyst skøde, hvis værdien af arealet er under en fastsat beløbsgrænse. Derudover giver § 25, stk. 4, hjemmel til at fastsætte regler for særlige tilfælde af arealoverførsel.

Formålet er at forhindre uoverensstemmelse mellem de ønskede matrikulære forandringer og tinglyste rettigheder, hvilket som hovedregel dokumenteres overfor Geodatastyrelsen ved indsendelse af dommerattest og dokumentation for tinglyst skøde, jf. bekendtgørelsens nuværende §§ 13-14.

Som konsekvens af ophævelse af nuværende § 25 i udstykningsloven er grundlaget for at opretholde bekendtgørelsens nuværende §§ 13-14, fjernet, og disse foreslås derfor ophævet.

Der indføres ny § 13 med krav om, at arealoverførsel ikke kan registreres i matriklen før Geodatastyrelsen har modtaget meddelelse fra Tinglysningsretten om, at arealoverførslen er godkendt efter reglerne i tinglysningslovens § 21, se bemærkninger ovenfor vedrørende § 11.

Supplerende krav til dokumentation ved arealoverførsel af areal fremkommet ved opfyldning m.v. på søterritoriet videreføres i § 14.

Supplerende krav til dokumentation ved arealoverførsel til søterritoriet videreføres i § 15.

### **§ 16 (sammenlægning)**

Nuværende krav om indsendelse af dommerattest som dokumentation for, at adkomst- og panteforhold ikke er til hinder for sammenlægningen, erstattes med krav om, at Geodatastyrelsen skal have modtaget meddelelse fra Tinglysningsretten om, at sammenlægningen er godkendt efter reglerne i tinglysningslovens § 21. Ændringen indføres som konsekvens af ny § 25, stk. 2, i udstykningsloven, se bemærkninger ovenfor vedrørende § 11.

### **§§ 17-19 (ejendomsberigtigelse)**

Nuværende § 17, stk. 3 og 4, samt § 19, stk. 3 og 4, der fastsætter krav til dokumentation ved ejendomsberigtigelse, hvor henholdsvis hævde og udskillelse af offentlig vej angår en hel ubehæftet ejendom eller et ubehæftet matrikelnummer, foreslås ophævet. Tinglysningsretten skal fremadrettet underrettes herom og meddele, hvis den matrikulære forandring ikke kan tinglyses, jf. ny § 25, stk. 1 og 4, i udstykningsloven. Der indføres regler herom i § 17, stk. 2, og § 19, stk. 2.



### **§ 21 (ekspropriation og jordfordeling m.v.)**

I § 21, stk. 1, indføres krav om, at Geodatastyrelsen skal have modtaget meddelelse fra Tinglysningsretten om, at matrikulære forandringer omfattet af ekspropriation eller jordfordelingskendelse er godkendt efter reglerne i tinglysningslovens § 21. Dette indføres som konsekvens af ny § 25, stk. 2 og 4, i udstykningsloven, se bemærkninger ovenfor vedrørende § 11.

### **§ 22 (fælleslodder)**

Der indføres nyt stk. 2, med krav om, at Geodatastyrelsen skal have modtaget meddelelse fra Tinglysningsretten om, at fraskillelse af andel i fælleslod er godkendt efter reglerne i tinglysningslovens § 21, se bemærkninger ovenfor vedrørende § 11.

### **§ 24 (tekniske ændringer)**

Ifølge nuværende § 24, stk. 1 og 2, skal Geodatastyrelsen ved en forelagt dommerattest påse, at adkomst og panteforhold ikke er til hinder for inddragelse af et matrikelnummer under et andet matrikelnummer indenfor samme samlede faste ejendom. Dette gælder tilsvarende for ændring af skels beliggenhed mellem to matrikelnumre under samme samlede faste ejendom.

Der indføres i § 24, stk. 1 og 2 krav om, at Geodatastyrelsen i disse tilfælde skal have modtaget meddelelse fra Tinglysningsretten om, at ændringen kan tinglyses, jf. ny § 25, stk. 1 og 4, i udstykningsloven. Geodatastyrelsen påser således ikke fremover, om adkomst og panteforhold er til hinder for ændringen.

### **§ 28 (fastlæggelse af grænsen mod søterritoriet)**

Fastlæggelse af grænsen mellem ejendomme og søterritoriet skal efter gældende regler ske ved opmåling.

Med nyt stk. 5, gives der mulighed for, at grænsen mod søterritoriet kan fastlægges ved anvendelse af ortofotos. Skelpunkter skal være fastlagt ved mål og fremgå med koordinater på målebladet. Definitionen af afgrænsningen mod søterritoriet er uændret.

### **§ 29 (referencetilknytning)**

Nuværende § 29, stk. 1, fastsætter krav om, at skel, der registreres i matriklen, skal være tilknyttet referencenet, hvis målingen omfatter: 1) nye skel indenfor en afstand af 300 m fra et eksisterende fikspunkt, 2) udstykning af mere end 4 ejendomme til bebyggelse, eller 3) vej-, vandløbs-, jernbanestrækninger og lignende på mere end 300 m.

Nuværende § 29, stk. 2, fastsætter krav om, hvordan tilknytningen til referencenet kan ske.



Der indføres krav om, at alle skel, der registreres i matriklen, fremadrettet skal tilknyttes referencenetet, og § 29, stk. 1, ændres i overensstemmelse hermed.

§ 29, stk. 5, vedrører mulighed for tilknytning til nye fikspunkter, der etableres i området, ophæves som konsekvens af, at reglerne for etablering af nye fikspunkter (§§ 37-38) ophæves.

I § 29, stk. 2, nr. 1 og 2, ændres "Geodatastyrelsen" til "Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering" som følge af, at Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering er myndighed for fikspunkter i REFDK- og 10 km-nettet samt udfører kvalitetskontrol i forhold til RTK-tjenester.

### **§ 31 (referencenetet)**

Nuværende § 31, stk. 2-5, fastsætter regler for etablering af nye fikspunkter. På baggrund af dialog med Praktiserende Landinspektørers Forening (PLF) er det besluttet at fjerne muligheden for etablering af nye fikspunkter, da tilknytning til referencenetet foretages på anden vis, hovedsagelig GPS-/GNSS-måling fra en RTK-tjeneste. Som konsekvens heraf ophæves stk. 2-5, og stk. 6, ændres til stk. 2.

### **§ 32 (arealberegning)**

Der indføres nyt stk. 8, med krav om nyberegning af vejareal for et matrikelnummer, der ændres ved matrikulær forandring, hvis vejarealet ikke er angivet i matriklens oplysninger. Ændringen skal medvirke til at forbedre matriklens oplysninger og er i overensstemmelse med Geodatastyrelsens nuværende praksis i forbindelse med revision af matrikulære sager.

### **§ 35 (dokumenter og data til ajourføring af matriklen)**

Nuværende § 35, stk. 4, angiver, at en matrikulær sag ved indsendelse til Geodatastyrelsen skal være forsynet med en digital signatur afgivet af en landinspektør med beskikkelse og ansvarsforsikring.

En sag om matrikulær forandring indsendes digitalt til Geodatastyrelsen af en landinspektør via programmet MIA. Sagen skal ved indsendelsen være forsynet med landinspektørens digitale signatur.

Geodatastyrelsen idriftsætter en ny indberetningsportal i forbindelse med indførelse af Matriklens Udvidelse (Ejendomsregistreringsportalen). Portalen skal anvendes af landinspektøren ved indsendelse af matrikulære sager til Geodatastyrelsen. Sagen indsendes sammen med en registreringsanmodning forsynet med landinspektørens digitale signatur. Derudover skal visse dokumenter også være forsynet med digital signatur afgivet af en landinspektør med beskikkelse og ansvarsforsikring.

### **§ 36 (opmålingsdokumenter)**

Nyt stk. 8 indføres med krav om, at måleblade, der vedrører udskillelse af et offentligt vejareal i matriklen, skal indeholde mål til alle punkter i skellene mod





tilstødende ejendomme om det offentlige vejareal, der udskilles. Mål til punkter, der tidligere er fastlagt ved mål, skal dermed også fremgå af målebladet.

Nyt stk. 9, indføres med krav om, at nye skel på målebladet skal angives med sort eller rød streg. Angives nye skel med rød streg skal dette også fremgå af målebladets signaturforklaring, og der skal være overensstemmelse mellem målebladets og ændringskortets angivelse af skel med rød streg. Kravet er i overensstemmelse med Geodatastyrelsens nuværende praksis med godkendelse måleblade med angivelse af nye skel med rød streg.

Nuværende §§ 37-38 vedrører krav til etablering af et nyt fikspunkt med udarbejdelse af fikspunktskitse samt dokumentation for overbestemt måling til fikspunktet. Både § 37 og § 38 ophæves som konsekvens af, at det ikke længere vil være muligt at etablere nye fikspunkter, jf. ændring til § 31.

### **§§ 37 og 38 (kort)**

Nuværende § 39 videreføres i § 37 med visse redaktionelle ændringer.

Nuværende § 40 opstiller krav til landinspektøren om udarbejdelse af ejendomskort, til brug for ejendommens ejere, over hver ny samlet fast ejendom opstået i forbindelse med udstykning eller matrikulering.

Kravet om udarbejdelse af et ejendomskort ved udstykning og matrikulering stammer fra en tidligere gældende bekendtgørelse om udstykningskravet (§ 1, stk. 3, i bekendtgørelsen nr. 107 af 25. februar 1991). Da dette krav ikke længere findes i den gældende bekendtgørelse om udstykningskravet, og da Tinglysingsretten ikke kræver forevisning af ejendomskort ved tinglysning af første skøde på en ny ejendom, foreslås § 40 ophævet i sin helhed.

Efter gældende § 41 skal der i sager om arealoverførsel mellem landbrugs-ejendomme indsendes et oversigtskort til Geodatastyrelsen. Dette krav om indsendelse af et oversigtskort videreføres i § 38 og udvides til også at omfatte matrikulære sager om udstykning af landbrugsejendom uden beboelsesbygning, da det kan medvirke til en mere effektiv sagsrevision. Oversigtskortet skal være en kopi af det oversigtskort, som landinspektøren i forvejen skal udarbejde og indsende til Landbrugsstyrelsen. Krav til oversigtskortet fremgår dermed af bekendtgørelse nr. 1426 af 16. december 2014 om landinspektørerklæringer i henhold til lov om landbrugsejendomme, og nugældende § 41, stk. 2, ophæves som konsekvens heraf.

### **§ 39 (skematisk redegørelse)**

§ 39 svarer til den nugældende bestemmelse i § 42, med tilføjes i stk. 3, nr. 3, at skematisk redegørelse udover angivelse af eksisterende samlede faste ejendomme med matrikelnummer og areal også angiver udskilte offentlige veje med tilhørende



areal. I praksis medfører dette ingen ændring, da oplysningerne fremgår af skematisk redegørelse i dag.

Krav om angivelse af ESR-nr. på skematisk redegørelse, jf. nuværende § 42, stk. 3, nr. 4, ophæves.

Der indføres krav om angivelse af CVR-nr. på skematisk redegørelse, hvis ejeren er en juridisk person, fx et selskab, for at sikre entydighed i forhold til sagens øvrige dokumenter.

I stk. 4 tilføjes, at navn og/eller adresse ikke må angives på skematisk redegørelse, hvis ejeren har navne- og/eller adressebeskyttelse.

Den nuværende § 42, stk. 7, om ajourføring af registrering af tilbagebetalingsforpligtelsen efter lov om stormflod og stormfald, ophæves. § 19, stk. 2 og 3, i lov om stormflod og stormfald ophæves den 1. juli 2018, hvilket får virkning både for nuværende og fremtidige tilskudssager. Efter den 1. juli 2018, kan opsigelse af basisforsikringen mod stormfald ikke selvstændigt udløse krav om tilbagebetaling af tilskud til genplantning. Geodatastyrelsen vil derfor ved bekendtgørelsens ikrafttræden ophøre med at registrere og ajourføre forpligtelsen til at opretholde basisforsikringen. Nugældende § 42, stk. 8 og 9, bliver herefter § 39, stk. 7 og 8.

#### **§ 40 (rådighedsattester)**

Efter gældende § 43, stk. 1, kan en rådighedsattest foreligge som en af dommeren udstedt attest, eller efter § 43, stk. 2, som en kopi af tingbogen, såfremt udskriften omfatter oplysnings-, adkomst- og byrdebilledet samt dato for tingbogens udvisende.

Regler om rådighedsattester videreføres i § 40. Stk. 1, ændres, så rådighedsattest kan foreligge som en udskrift fra Den Digitale Tingbog, såfremt udskriften omfatter oplysnings-, adkomst- og byrdebilledet. Ændringen er i overensstemmelse med gældende praksis.

Et nyt stk. 3, fastsætter krav om dommerattest som dokumentation for rådighed, hvis ejers navn ikke fremgår af rådighedsattest efter stk. 1 og 2.

#### **§ 41 og 42 (Ny regel vedrørende relationen mellem Matriklen og BBR)**

Der indføres nye regler i §§ 41 og 42, med krav om dokumentation for, at bygninger og tekniske anlæg registreret i Bygnings- og Boligregistret (BBR) har korrekt reference til den fremtidige samlede faste ejendom efter registrering af matrikulære forandringer.



Landinspektøren skal før udstykning, arealoverførsel eller matrikulering dokumentere, at bygninger og tekniske anlæg optaget i BBR er sikkert geografisk stedbestemt. Ved sikkert geografisk stedbestemt menes geokodet med kvalitetsniveau "sikker", i form af et koordinatsæt, der ligger inden for bygningens eller anlæggets afgrænsning. Formålet hermed er dels, at BBR altid (ved et opslag i matrikelkortet, inkl. "foreløbige skel/jordstykker"), kan aflæse hvilket jordstykke bygningen/anlægget ligger på, dels, at bygningen og anlægget kan genfindes på et topografisk kort eller ortofoto.

§ 41 regulerer dokumentationskravet ved udstykning og arealoverførsel, mens § 42 regulerer dokumentationskravet ved matrikulering.

Reglerne finder ikke anvendelse på bygninger og tekniske anlæg, der ikke er optaget i BBR.

Dokumentationskravet opfyldes ved, at landinspektøren vedhæfter sagen en BBR-meddelelse, der dokumenterer, at alle de i BBR optagne bygninger og tekniske anlæg er geokodet med kvalitetsniveau "sikker". Dette vil i nogle tilfælde, med mange bygninger og tekniske anlæg forudsætte, at BBR-meddelelsens nuværende indhold ændres, så det med tekst fremgår, hvilke bygninger og tekniske anlæg, der er sikkert geografisk stedbestemt. Det kan nemlig i sådanne tilfælde være vanskeligt at bedømme ud fra BBR-meddelelsens kortudsnit om bygninger og tekniske anlæg er sikkert geografisk stedbestemt. Sker en sådan ændring ikke, påtænker Geodatastyrelsen at supplere bestemmelsen med en alternativ adgang til dokumentation. Landinspektøren vil i så fald også kunne fremlægge dokumentation ved en udskrift fra <https://kort.bbr.dk/>.

Dokumentationskravet fastsat i § 41, stk. 1, kan fraviges ved mindre arealoverførsel, hvis landinspektøren eller ejeren af den samlede faste ejendom, der afgiver areal, kan erklære, at det udstykkede/arealoverførte areal ikke berører bygninger eller tekniske anlæg optaget i BBR. Dette fremgår af ny § 41, stk. 2.

I § 41, stk. 3, og § 42, stk. 3, indsættes en undtagelse fra dokumentationskravet for så vidt angår eksisterende nedgravede olietanke med et mindre volumen end 6000L, der er sløjftet, men ikke umiddelbart kan lokaliseres. Der skal i så fald fremlægges dokumentation for, at ejeren har afgivet meddelelse til kommunalbestyrelsen om, at olietanken ikke umiddelbart kunne lokaliseres.