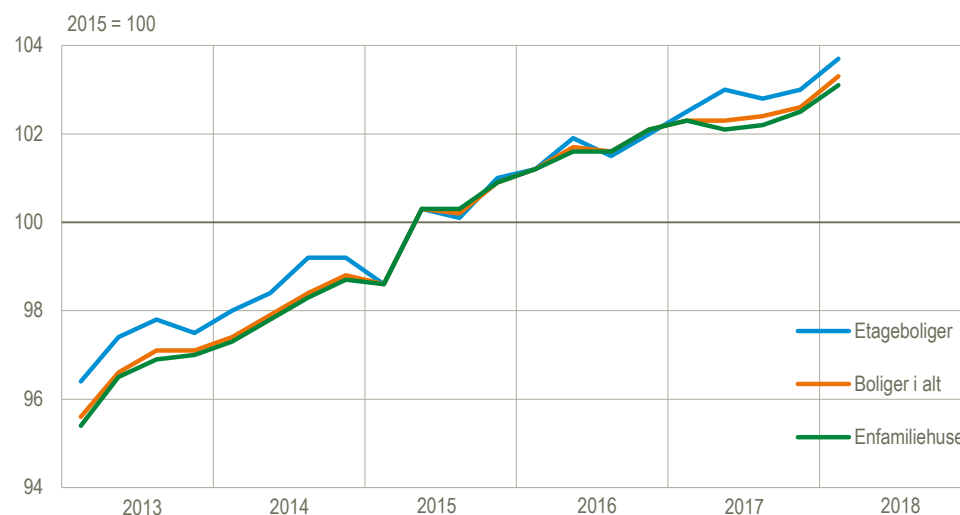


## Byggeomkostningerne stiger

De samlede omkostninger ved at opføre en ny bolig er 1 pct. højere i første kvartal 2018, sammenlignet med samme periode sidste år. Det skyldes en stigning i arbejdsomkostningerne på 1,6 pct., og at omkostningerne til materialer i dag er 0,6 pct. højere, end de var for et år siden. Det samlede byggeomkostningsindeks dækker både omkostningerne ved opførelsen af enfamiliehuse og etagebyggeri. Fordelt på de to typer af byggeri ses den samme udvikling i omkostningerne som for det samlede indeks. Inden for begge typer byggeri er arbejdsomkostningerne steget kraftigst – 1,6 pct. for enfamiliehuse og 1,7 pct. for etagebyggeri. Omkostningerne til materialer er steget med 0,5 pct. for enfamiliehuse og med 1 pct. for etagebyggeri.

### Byggeomkostningsindeks for boliger



### Størst stigning i omkostningerne til el-arbejde

Det seneste års stigende byggeomkostninger går igen for stort set alle byggebrancherne, hvor den største stigning er i omkostningerne til el-arbejde, der er steget med 2,9 pct. Den eneste undtagelse til de stigende byggeomkostninger er omkostningerne til vvs-arbejde, som er faldet med 0,1 pct.

Mens arbejdsomkostningerne har været stigende for alle byggebrancherne i perioden fra første kvartal 2017 til første kvartal 2018, er der større variation i udviklingen i omkostningerne til materialer på tværs af brancherne. Eksempelvis har både el-arbejde og vvs-arbejde haft en stigning i arbejdsomkostningerne på 2 pct., mens omkostningerne til materialer er faldet med 0,8 pct. for vvs-arbejde og steget med 3,2 pct. for el-arbejde.

**Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger**

	Vægte	2017				2018	Ændring	Ændring
		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	4. kv. 2017 - 1. kv. 2018	1. kv. 2017 - 1. kv. 2018
		1. kv. 2015 = 100				pct.		
<b>Byggeomkostningsindeks for boliger i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>102,3</b>	<b>102,3</b>	<b>102,4</b>	<b>102,6</b>	<b>103,3</b>	<b>0,7</b>	<b>1,0</b>
Materialer	713	101,6	100,8	101,2	101,3	102,2	0,9	0,6
Arbejdsomkostninger	287	103,8	105,9	105,1	105,6	105,5	-0,1	1,6
<b>Jord- og betonarbejde</b>	<b>167</b>	<b>103,3</b>	<b>103,0</b>	<b>102,9</b>	<b>103,3</b>	<b>104,4</b>	<b>1,1</b>	<b>1,1</b>
Materialer	118	102,5	101,0	101,0	101,6	102,8	1,2	0,3
Arbejdsomkostninger	48	105,3	107,9	107,2	107,4	108,1	0,7	2,7
<b>Betonelementarbejde</b>	<b>147</b>	<b>106,7</b>	<b>105,0</b>	<b>106,8</b>	<b>106,8</b>	<b>108,1</b>	<b>1,2</b>	<b>1,3</b>
Materialer	124	107,0	104,4	106,7	106,7	108,2	1,4	1,1
Arbejdsomkostninger	23	105,7	108,3	107,6	107,8	108,2	0,4	2,4
<b>Murerarbejde</b>	<b>123</b>	<b>102,0</b>	<b>101,8</b>	<b>101,3</b>	<b>102,1</b>	<b>102,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>
Materialer	82	100,9	99,6	99,5	100,2	100,5	0,3	-0,4
Arbejdsomkostninger	42	103,3	105,4	104,4	105,2	104,9	-0,3	1,5
<b>Tømrer- og Snedkerarbejde</b>	<b>331</b>	<b>100,4</b>	<b>100,8</b>	<b>100,8</b>	<b>100,8</b>	<b>101,4</b>	<b>0,6</b>	<b>1,0</b>
Materialer	236	100,0	100,0	100,2	100,0	100,9	0,9	0,9
Arbejdsomkostninger	95	101,3	102,9	102,2	102,9	102,5	-0,4	1,2
<b>Malerarbejde</b>	<b>70</b>	<b>100,9</b>	<b>101,7</b>	<b>101,4</b>	<b>101,1</b>	<b>101,6</b>	<b>0,5</b>	<b>0,7</b>
Materialer	32	98,9	98,5	98,6	98,5	100,1	1,6	1,2
Arbejdsomkostninger	38	102,4	104,3	103,6	103,2	102,8	-0,4	0,4
<b>VVS-arbejde</b>	<b>111</b>	<b>101,9</b>	<b>102,4</b>	<b>102,2</b>	<b>102,4</b>	<b>101,8</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,1</b>
Materialer	84	101,4	101,4	101,3	101,2	100,6	-0,6	-0,8
Arbejdsomkostninger	27	103,0	105,1	104,3	105,7	105,1	-0,6	2,0
<b>El-arbejde</b>	<b>51</b>	<b>101,3</b>	<b>102,3</b>	<b>101,3</b>	<b>102,0</b>	<b>104,2</b>	<b>2,2</b>	<b>2,9</b>
Materialer	37	99,8	100,2	99,4	100,1	103,0	2,9	3,2
Arbejdsomkostninger	14	104,4	107,3	105,5	106,2	106,5	0,3	2,0
<b>Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>102,3</b>	<b>102,1</b>	<b>102,2</b>	<b>102,5</b>	<b>103,1</b>	<b>0,6</b>	<b>0,8</b>
Materialer	730	101,6	100,6	101,1	101,2	102,1	0,9	0,5
Arbejdsomkostninger	270	103,7	105,7	105,0	105,5	105,4	-0,1	1,6
<b>Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>102,5</b>	<b>103,0</b>	<b>102,8</b>	<b>103,0</b>	<b>103,7</b>	<b>0,7</b>	<b>1,2</b>
Materialer	655	101,6	101,2	101,4	101,5	102,6	1,1	1,0
Arbejdsomkostninger	345	104,0	106,4	105,4	105,9	105,8	-0,1	1,7

**Mere information:** Se flere tal i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/877](http://www.dst.dk/stattabel/877). Se mere detaljerede oplysninger på statistikens emneside [dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger](http://dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger).

**Kilder og metoder:** Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

**Næste offentliggørelse:** *Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kv. 2018* udkommer 6. september 2018.

**Henvendelse:** Cajså Mølskov Christreu, tlf. 39 17 32 54, [cms@dst.dk](mailto:cms@dst.dk)