

NOHRCON

Entrepriseforum

- Nyheder om byggeri og entrepriseret

Uge 1-2 2019

(Nyhederne leveres af Retriever Danmark)

Usikkerheder ved nyt kæmpeprojekt

Der er mange usikkerheder ved et nyt kæmpeprojekt, som skal lokke virksomheder til hovedstaden. Det drejer sig om planen om ni kunstige øer baseret på jord fra byggeprojekter i hovedstaden. Projektet går under navnet Holmene. "Med Holmene vil vi skabe nyt liv. Både for erhvervslivet, for dyre- og plantelivet og for udelivet," siger borgmester i Hvidovre, Helle Adelborg (S). Usikkerhederne ved projektet handler om finansieringen, der endnu ikke er på plads, og om de fornødne trafikforbindelser.

Kilde: Berlingske, side 8-9, 8. januar 2019, af Jakob Chor, Vibe Hyltoft, Morten Jasper.

Det går godt hos Per Aarsleff

Mens flere af deres konkurrenter kæmper med problemer og overskridelse af omkostningerne, har Per Aarsleff formået at ekspandere og opkøbe virksomheder med tilgrænsende aktiviteter. Det er især deres satsning på byggeri som supplement til anlægsarbejder og specialområderne med fundering og renovering af kloakker, der har været vigtig. Deres samlede ordrebog sætter ny rekord med 16,6 milliarder kroner. Ledelsen hos Per Aarsleff forventer i år en fremgang i driftens indtjening på 11 pct., mens omsætningen vil stige med fem procent.

Kilde: Berlingske, 2. sektion, side 12, 7. januar 2019, af John Stihøj og Lau Svenssen.

Dansk Byggeri tror på bæredygtig fremtid i byggeriet

Ifølge Thomas Uhd, der er branchedirektør hos Dansk Byggeri, vil der komme fokus på bæredygtighed, når der forventeligt kommer en frivillig bæredygtighedsklasse til blandt andet parcelhusbyggeri inden for en overskuelig fremtid. En del af optimismen i relation til parcelhusbyggeriet skal blandt andet findes i, at der allerede er en velfungerende ordening i det professionelle segment. Den såkaldte DGNB-certificering har skabt et stort fokus på en samlet bæredygtighedsvurdering af alle aspekter ved professionelt byggeri.

Kilde: Hfb.dk, 5. januar 2019, af redaktionen.

Der bygges rigeligt i Grindsted

Der bygges allerede nye boliger på livet løs i Grindsted, og derfor er det nødvendigt lige at se tiden an, inden der sættes gang i flere byggerier. Sådan er holdningen hos politikerne i økonomiudvalget, som netop har givet afslag til tre forskellige byggeprojekter, der ville opføre samlet set 120 nye boliger i Grindsted. Afslaget skyldes ifølge borgmester Ib Kristensen (V), at man er usikker på behovet for nye boliger i byen, når man stadig er i gang med at bygge.

Kilde: Vafo.dk (Vejle Amts Folkeblad), 5. januar 2019, af Andreas Bjerre.

Sygehusgrund i Brønderslev kunne være offentligt udbudt

Ankestyrelsen har bedt Region Nordjylland om uddybende svar i sagen om den tidligere sygehusgrund ved siden af Neurorehabiliteringscenteret i Brønderslev, som i september 2017 blev solgt uden offentligt udbud til en privat bygherre for omkring 137.000 kroner. Ankestyrelsen har siden i sommer været i gang med at undersøge, om regionen har handlet ulovligt ved at undlade at sende den tidligere sygehusgrund i Brønderslev i offentligt udbud, og dermed kunne have fået flere penge for grunden.

Kilde: Nordjyske.dk, 5. januar 2019, af Charlotte Bøje.

Orienten skal færdiggøres af jysk entreprenør

Det konkursramte projekt Orienten på Københavns Nordhavn bliver nu videreført af den jyske entreprenør JCN Bolig i samarbejde med Boligselskabet Domea København og boets kurator. Projektet, der omfatter to hele karréer og kommer til at indeholde 107 almene boliger, heraf ni ungdomsboliger, 24 serviceboliger samt erhvervslokaler, skal opføres efter DGNB-standarderne. Værdien af færdiggørelseskontrakten beløber sig til et lille trecifret millionbeløb. Orienten forventes færdiggjort og afleveret i november 2019.

Kilde: Licitationen, side 4, 3. januar 2019, af Lars Dalsgaard Adolfsen.

Boligforening barsler med byggeplaner

Ringkøbing-Skjern Boligforening varsler byggeplaner for rækkehuse eller dobbelthuse, og det vækker glæde i lokalområdet. "Vi er rigtig glade for løsningen, for den understøtter hele området. Det er vi rigtig godt tilfreds med. Jeg tænker, at vi har et stort behov for boliger. Der er en hel del, som ikke kan finde noget at bo i, og der er godt gang i byen," siger formanden for Ølstrup Udviklingselskab, Karsten Sandal.

Kilde: Ugeavisen Ringkøbing, side 24, 2. januar 2019, af Sebastian Engelberth Hansen.

Tilbageblik på 2018 i byggeriet

"Over 175.000 personer er nu beskæftiget i byggebranchen, og der er brug for mange flere. Hver fjerde virksomhed i byggeriet mangler hænder og hoveder. Bygge- og anlægsinvesteringerne runder formentlig 210 milliarder kroner i 2018. Det er en stigning på seks procent sammenlignet med sidste år. Især byggeriet af boliger, har været stigende, men der er også godt gang i renoveringerne," siger chefkonsulent Rikke Lysberg Bernbom, DI Byg. I 2019 skal der øget fokus på digitalisering i byggeriet.

Kilde: Dagensbyggeri.dk, 1. januar 2019, af Torben Jastram.

Intet nyt i sagen om Villa Shaw

Frederiksborg Amts Avis har i december sat fokus på Villa Shaw, der ligger på et 100.000 kvadratmeter stort areal langs Hillerødvejen nær Fredensborgs centrum. I juni 2015 købte Lennart Lajboschitz ejendomsselskab, Mitco, Villa Shaw - eller Pedersholm - og ville gerne have et møde med kommunen om udviklingsplanerne. Siden er der dog ikke sket noget i sagen, fremgår det af en aktindsigt i korrespondancen mellem kommunen og de nuværende ejere af Villa Shaw.

Kilde: Frederiksborg Amts Avis, side 8, 31. december 2018, af slot.

Ny skyskraber i København

Ejendomsudviklingselskabet H.C. Andersens Adventure Tower har indgået en betinget grundkøbsaftale på en 103.500 kvadratmeter stor grund i Københavns Nordhavn. Her er det planen, at den danske stjernearkitekt Bjarke Ingels (BIG Group) skal tegne og være med til at opføre en skyskraber på 280 meter, som dermed vil blive Nordens højeste bygning. Omkring bygningen skal der opføres en H.C. Andersen-forlystelsespark, ligesom der også skal bygges 200-300 almene ungdomsboliger. Projektet ventes at koste omkring 6,5 milliarder kroner.

Kilde: Migogkbh.dk, 28. december 2018, af Red.

Borgmester kæmpede for at rive flere boliger ned i Gellerup

Aarhus-borgmester Jacob Bundsgaard (S), appellerede før ghettoplanen blev vedtaget om, at institutioner og byggeri med kultur- eller fritidsformål ikke tæller som erhvervsbyggeri i Folketingets ghettoplan. "Tilførslen af nye funktioner (blandt andet institutioner og kulturbyggeri) i de mest udsatte boligområder kan alt efter formål være en god idé, men de ændrer ikke i sig selv på beboersammensætningen," skrev Jacob Bundsgaard.

Kilde: Jyllands-Posten, side 1, 28. december 2018, af Esben Larsen Mikkelsen og Jonas Hvid.

Byggeri i træ er en god idé

I et debatindlæg skriver Knud Anker Iversen, der er frivillig konsulent i Miljø- og Energicentret i Taastrup, at mange er enige om, at tiden er inde, til at samfundet skal indrettes mere bæredygtigt med et stadigt mindre klimaaftryk, og det derfor bliver interessant at se, om der er vilje og mod til - for alvor - at bane nye veje, der styrer uden om det stærkt klimabelastende og ikke særligt bæredygtige betonbyggeri.

Kilde: Frederiksborg Amts Avis, side 13, 27. december 2018, debatindlæg af Knud Anker Iversen, Frivillig konsulent, Miljø- og Energicentret Taastrup.

Nye lejligheder i Godsbanen står klar

Nu står 77 lejligheder klar i den nye bydel Godsbanen. Lejlighederne ligger på det tidligere godsbaneareal i Aalborg, og de er første del af et større byudviklingsprojekt, som entreprenørvirksomheden A. Enggaard står for. "Boligerne er både tiltænkt børnefamilier, studerende, par og singler, så vi får et mangfoldigt miljø omkring godsbanearealet," fortæller afdelingsleder i A. Enggaard Tom Johnsen i en pressemeddelelse.

Kilde: Nordjyske Stiftstidende Aalborg, side 10-11, 23. december 2018, af redaktionen.

Strid om ombygning af sygehus er endt med forlig

Ombygningen af sygehuset i Hjørring er ikke gået som forventet, og det koster nu Region Nordjylland en ekstrabetaling på 6 millioner kroner til hovedentreprenøren NCC. Striden har stået på i længere tid og er endt med forlig. NCC havde oprindeligt krævet 14,3 millioner kroner i erstatning - medregnet krav fra underentreprenører - men igennem forhandling er beløbet nedjusteret. Dansk Folkeparti er som eneste parti i regionsrådet imod forliget.

Kilde: Nordjyske Stiftstidende Aalborg, side 4, 21. december 2018, af Lars Termansen.

Incitamentsstruktur er økonomisk usund

I en kronik i Information argumenterer John Steen Johansen, formand for afdelingsbestyrelsen Bellahøj I og II, SAB, for, at store byggesagshonorarer spænder ben for en bedre almen boligsektor. "I SAB puljer og fordeler de 11 bestyrelsesmedlemmer deres byggesagshonorarer fra de mange byggerier og renoveringer. En sådan incitamentsstruktur med store fordele til boligorganisationerne og forstyrrende privatøkonomiske interesser i byggesagshonorarer er økonomisk usund og fremmer ikke effektiviteten i drift, byggeri og renovering i den almene sektor," skriver han blandt andet.

Kilde: Information, side 14-15, 10. januar 2019, kronik af John Steen Johansen, formand for afdelingsbestyrelsen Bellahøj I og II, SAB.

Eksperters tvivl om hovedstadens ø-projekter

Gigantiske ø-projekter i Hovedstadsområdet skal anlægges ud for Avedøre Holme, men det kræver enorme mængder jord, og nu står et notat samt eksperter tvivl om, hvorvidt der er jord nok. "Holmene er et godt initiativ, men at skaffe den mængde jord, som skal til for at bygge dem, er en stor opgave, og i øjeblikket kan vi se, at bare med almindelig byggeaktivitet er råstofforsyningen udfordret," siger Torben Liborius, erhvervspolitisk direktør i Dansk Byggeri.

Kilde: Berlingske, side 7, 9. januar 2019, af Morten Jasper, Sebastian Persson, Jakob Chor og Karen Haaning.

Lovforslag åbner for private investorer på DSB-projekter

Et nyt lovforslag får OPP direktør for DSB Ejendomsudvikling A/S, Jes Transbøl, til at se frem til, at flere overflødige DSB-grunde og -bygninger kan danne rammen om offentlig-private partnerskaber (OPP). "Vi tager et skridt længere ind i værdiudviklingen og går sammen med andre professionelle aktører i projektet, hvad enten det måtte være en pensionskasse, et ejendomsselskab eller en developer," siger Jes Transbøl.

Kilde: Licitationen, side 1, 4. januar 2019, af Claus Djørup.

Mere åben kultur mellem faggrupperne ønskes

Forhindringerne er mange, før et byggeprojekt kan kaldes vellykket. Og fejl bliver først rigtig dyre, hvis de opdages på byggepladsen. Det mener Thomas Graabæk, der er partner og BIM-arkitekt hos BIM Equity, der yder digital support til byggeriets virksomheder. Han oplever et stort behov hos bygherrerne for at fremtidssikre deres data,

hvilket ifølge ham kræver åbne filformater. "Det kan være på den korte bane, hvor rådgivernes 3D-modeller skal benyttes af entreprenøren, eller på den længere, hvor bygherrerne skal kunne tilgå driftsdata mange år ud i fremtiden," siger han.

Kilde: Licitationen, side 5, 4. januar 2019, af Peter Kargaard.

Staten vil følge nye aftalevilkår

Ole Birk Olesen (LA), transport-, bygnings- og boligminister, forsikrer, at der ikke er grund til at bekymre sig i byggebranchen om, at de statslige bygherrer fraviger AB-systemet uden særlig begrundelse. Bekymringen har været luftet i Licitationen - Byggeriets Dagblad. "De statslige byggeadministrationer vil fra 1. januar 2019 anvende AB 18, ABR 18 og ABT 18 ved udbud af nye byggeprojekter uden usaglige fravigelser, hvilket er i overensstemmelse med hidtidig praksis ved anvendelse af AB 92, ABR 89 og ABT 93," siger Olesen.

Kilde: Licitationen, side 8-9, 3. januar 2019, af Claus Djørup.