

# NOHRCON

## Entrepriseforum

### - Nyheder om byggeri og entrepriseret

#### Uge 5-6 2019

(Nyhederne leveres af Retriever Danmark)

##### **Parkeringspladser får dispensation**

Enigt udvalg beslutter at give dispensation til lokalplan, så en del af parkeringspladser ved et byggeri af 33 ejerlejligheder ikke behøver være en del konstruktionen på Kløvermarken i Espergærde. "Med den planlagte placering af bygningerne, så ville det ikke give nogen mening, at sige, at parkeringspladserne skulle være en del af konstruktionen, da det mest af alt ville ligne en carport", siger Christian Holm Donatzky (S), som er formand for udvalget.

Kilde: Frederiksborg Amts Avis, side 6, 6. februar 2018, af Norrie.

##### **Udbudsproces for kommunalt ejede arealer i Vinge**

Nu er der udsigt til, at der kommer flere beboere til Vinge, da Frederikssund Kommune nu forbereder en ny udbudsproces for flere kommunalt ejede arealer i området. Det har et stort byrådsflertal besluttet. En køber skal forpligte sig til at købe 22.000 byggeretsmeter, hvilket svarer til cirka 220 boliger. "Jeg synes, det er dejligt, at vi nu kan stå sammen om at komme i gang med at udbyde nye byggeretsmeter i Vinge," siger Frederikssunds borgmester John Schmidt Andersen (V).

Kilde: Frederiksborg Amts Avis, side 14, 5. februar 2019, af maj.

##### **Byggeri af hundredevis af boliger godkendt i Aarhus**

Byrådet i Aarhus har godkendt lokalplaner for hundredevis af boliger oven på Trøjborg Centret, i Vejlbj og på Godsbanen. Det drejer sig om kollegie- og ungdomsboliger på Godsbanen, forskellige boligtyper ved IBM i Vejlbj og en udvidelse af Trøjborg Centret. Samtidig blev det vedtaget i byrådet at sende et forslag om boligbyggeri på Skovvejen, omkring den gamle studestald, i høring.

Kilde: Århus Stiftstidende, side 9, 1. februar 2019, af Morten Svith.

##### **Administrationstilbygning i Hadsten forventes færdig om to år**

En tilbygning til administrationsbygningen i Hadsten kommer til at koste 22,7 millioner kroner. Favrskov Kommune forventer, at projektet kommer til at stå færdigt om to år. Det endelige blåstempel for den 700 kvm. store

tilbygning vil blive sat på byrådsmødet i Favrskov den 29. januar. Kommunen har udarbejdet projektet sammen med den eksterne totalrådgiver Norconsult-KAAI. Tilbygningen vil blandt andet give en ny hovedindgang samt øget tilgængelighed for borgere med fysiske udfordringer.

Kilde: Randers Amtsavis, side 11, 27. januar 2019, af Ivan Freund.

### **Udvidelsen af Thisted Bryghus er startet**

De første spadestik er taget til den 30 millioner kroner dyre udvidelse af Thisted Bryghus, hvis formål er at ruste det prisvindende bryggeri til fremtiden. Den nye bygning kommer til at huse maltlager og brygværk. Der gøres samtidig plads til procesområdet, som vil blive etableret i byggeriets næste etape. "Det nuværende anlæg er slidt og det er her, vi har vores flaskehals: vi har udfordringer med at få brygget det øl, vi har brug for," fortæller administrerende direktør Aage Svenningsen.

Kilde: Kamikposten, 27. januar 2019, af redaktionen.

### **Nyt kontorbyggeri i Gellerup skal huse både plantehave og kafferisteri**

De godt 1000 medarbejdere som kommer til at få deres gang i kontorbyggeriet Blixens i Gellerup vil få adgang til alt fra plantehave til kafferisteri. Byggeriet har kostet i alt 600 millioner kroner, og de sidste bygningsdetaljer mangler endnu at komme på plads. Bente D. Sejersen er projektleder på byggeriet, og hun håber, at det i fremtiden bliver et mødested ligesom Dokk1 på havnen.

Kilde: Jyllandsposten, side 4, 26. januar 2019, af Esben Larsen Mikkelsen.

### **Bæredygtigmærkning til parcelhuse**

Bæredygtighed er et vigtigt parameter ved store byggeprojekters økonomi. Til gengæld er det mindre vigtigt ved parcelhusbyggeri, men ifølge Dansk Byggeri kommer ny mærkningsordning til at ændre det. Det er vigtigt for en parcelhusejer at have lave forbrugsudgifter ved et nyt hus, men anderledes ser det ud med at bruge bæredygtige byggeprodukter, der ikke på samme måde kan aflæses i udgifterne til varmt vand og strøm i kontakten. Ifølge Thomas Uhd, branchedirektør hos Dansk Byggeri, vil det fokus efter alt at dømmes komme, når der forventeligt kommer en frivillig bæredygtigmærkning.

Kilde: Dagbladet Køge, side 15, 26. januar 2019, af redaktionen.

### **Fem høringsvar mod byggeriet Hildis Have**

På onsdag forventes lokalplanen for byggeriet af Hildis Have i Hillerød at blive vedtaget i Arkitektur-, Byplan- og Trafikudvalget. Det oprindelige byggeprojekt medførte så mange protester, at projektet blev rettet til, og den nye tilrettede version, som har været i høring, fik kun fem høringsvar i perioden. Det var fra Danmarks Naturfredningsforening, et fra en nabo og tre fra andre borgere.

Kilde: Frederiksborg Amts Avis, side 1, 5. februar 2019, af Bjørkman.

### **Mere brugervenlig version af det gratis beregningsværktøj LCAByg er nu tilgængelig**

Statens Byggeforskningsinstitut (SBI) ved Aalborg Universitet har udviklet det gratis beregningsværktøj LCAByg, og nu er en enklere og mere brugervenlig version tilgængelig. Den gør det muligt for bygherrer og projekterende uden specialistviden at optimere et bygningsmiljøaftryk allerede i de indledende designfaser. Forbedringer af værktøjet er udviklet med støtte fra ELFORSK, Dansk Energis forsknings- og udviklingsprogram og det opdaterede beregningsværktøj åbner op for en større kreds af brugere.

Kilde: Kamikposten.gl, 3. februar 2019, af Red.

### **Kuldsejlet byprojekt genrejses**

Det kuldsejlede by- og byggeprojekt, Vinge, genrejses i Frederikssund Kommune. "Det betyder meget, at vi politisk står sammen om at skabe ny fremdrift i Vingeprojektet. Vi ved, at stationen er på vej, og at staten vil bygge et nyt fællesmagasin i Vinge til Det Kongelige Bibliotek og Nationalmuseet for omkring 300 millioner kroner. Med beslutningen om at udbyde arealer til salg er der nu lagt en plan for de kommende års udvikling i Vinge", siger borgmester John Schmidt Andersen (V).

Kilde: Lorry.dk (TV2 Lorry), 2. februar 2018, af Redaktionen.

### **Uddannelse i bedre økonomistyring af byggeprojekter efterlyses af COWI**

I udlandet uddanner man ingeniører med speciale i at styre økonomien i byggeprojekter, og irske Ross Griffin, der siden 2014 har været ansat som seniorspecialist i byggeøkonomi i COWI, mener, at Danmark har behov for at gøre mere ud af at dyrke den type kompetencer, han selv kommer med. "Vi ser et behov for en faglighed, der kan assistere de eksisterende byggestyringsansvarlige fra et nyt perspektiv," siger Ross Griffin.

Kilde: Berlingske, side 4-5, 31. januar 2019, af Sten Thorup Kristensen.

### **Teknologi til bæredygtighed ikke anvendt korrekt**

FN Byen på Marmormolen i København er både bæredygtighedscertificeret og spækket med teknologi til energioptimering. Ikke desto mindre har energiforbruget siden åbningen i 2013 været for højt, fordi teknologien ikke er anvendt korrekt. Et større fokus på brugeradfærd er nemlig afgørende for at udnytte teknologiens muligheder bedst muligt. Det mener energiantropolog Babette Peulicke Slott fra Teknologisk Institut. Udviklingen af nutidens byggeprojekter har ofte glemt at fokusere på brugerne i det nye teknologibillede. Teknologien anvendes med andre ord forkert og lever ikke op til forventningerne, hverken for bygherre eller brugere.

Kilde: Jyllands-Posten, side 16-17, 29. januar 2019, af Henrik Malmgreen.