

Nyheder om byggeri og udbud

Uge 7-8 2019

(Nyhederne leveres af Retriever Danmark)

Stor interesse for at bygge bæredygtigt

Ny rapport fra Byggefakta viser, at en generelt øget bevidsthed hos byggebranchen har betydet stor vækst i, og interesse for, bæredygtigt byggeri. Baggrunden for rapporten har været et ønske om at få et dokumenteret datagrundlag, der kan belyse udbredelsen af byggeprojekter med bæredygtighedstiltag ud fra en bred definition af, hvad bæredygtighed egentlig er. "Vi har forsøgt at favne smalt og bredt fra egentlige certificerede projekter til projekter, der bygges efter Bygningsklasse 2020 eller Bygningsreglementets frivillige lavenergiklasse," fortæller Thomas Bejer-Andersen, direktør i Byggefakta.

Kilde: Jyllands-Posten, side 12-13, 19. februar 2019, af Henrik Malmgreen.

Flere idrætsklubber står bag plan om nyt kæmpe byggeprojekt

Et byggeprojekt til 85 millioner kroner, der rummer en udvidelse af SG Huset, en ny idrætshal og et nyt SfB-klubhus er planen for det projekt Svendborg Gymnastikforening, Svendborg forenede Boldklubber og Svendborg Idrætshal er gået sammen om. Tirsdag vil projektet bliver forelagt for politikerne i Økonomiudvalget med henblik på et tilsagn om en lånegaranti eller et direkte tilskud. Jacob Kramer, udviklingschef i Svendborg Gymnastikforening, fortæller: "Vi tror på, at idrætten kan noget, og at det bliver bedre, hvis vi går sammen."

Kilde: Fyens Stiftstidende, side 18, 19. februar 2019, af Ole Grube.

Mindre entreprenører skal i spil til BRT-system

Når Aalborg Kommune ombygger 10 stationsforpladser til det nye hurtigbussystem BRT, skal mindre entreprenører i spil. "Vi forsøgt at dele det lidt op, så de "tunge drenge" får anlægsarbejdet på vejen, som kræver en vist tyngde, mens vi med opdelingen af stationsforpladserne vil give mindre entreprenører mulighed for at komme med bud," fortæller Sanne Nørgaard fra BRT-sekretariatet. BRT-projektets omkostninger er på samlet 510 millioner kroner, heraf går 111,8 millioner kroner til stationer.

Kilde: Licitationen, 18. februar 2019, af Lars Dalsgaard Adolfsen.

Genanvendelige boliger bygget i bæredygtige materialer opføres ved Aarhus

Tanken bag verdens første genanvendelige boliger, som skal ligge i Lisbjerg uden for Aarhus, er at bygge huse i bæredygtige materialer. Hos Dansk Byggeri er man begejstret over verdens første genanvendelige byggeprojekt,

men hvis det cirkulære byggeprincip skal breddes ud, så skal byggebranchen være klar til at tænke nyt, fortæller direktør i Dansk Byggeri, Michael H. Nielsen. Projektet med opførelsen af de bæredygtige huse er støttet med 6,9 millioner kroner af Miljøstyrelsen og tre millioner kroner af Realdania.

Kilde: Dr.dk, 15. februar 2019, af Sofie Møller Thomsen og Emma Lichscheidt.

Rekordtal for teknikentreprenør

I en branche, der er kendt for en stor priskonkurrence på licitationsmarkedet, er den internationale teknikentreprenør Bravida kommet ud af 2018 med rekordtal på både omsætning og resultat. Bravida Danmark har således løftet omsætningen til 2,3 milliarder kroner fra 1,8 milliarder kroner, og resultatet før skat endte på 135 millioner kroner. Selskabets direktør Johnny Hey håber på nye ordrer i forbindelse med de store sygehusbyggerier, og har i den forbindelse været i dialog med blandt andet italienske byggefolk.

Kilde: Borsen.dk (Børsen), 15. februar 2019, af Peter B. Rasmussen.

Aalborg Kommune har valgt seks entreprenører til stort anlægsprojekt

Aalborg Kommune har nu underskrevet en rammeaftale med seks entreprenører, der skal stå for en del af anlægsarbejdet på den kommende Bus Rapid Transfer (BRT). Aftalen betyder, at seks entreprenører har prækvalificeret sig til at kunne byde på 14 anlægsetaper af BRT-forbindelsen. Ruten forventes i drift i 2013. Aalborg Kommune valgte i september sidste år Cowi til at bistå i projekteringen af anlægsprojektet.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 3, 15. februar 2019, af Lars Dalsgaard Adolfsen.

Der bygges stort i Ballerup

Danmarks tredjestørste medicinalvirksomhed, Leo Pharma, bliver snart endnu større. Virksomheden skyder nemlig snart gang i et stort byggeprojekt, der betyder byggeriet af en helt ny fabrik til 1,5 milliarder kroner. Fabrikken skal ligge på Industriparken i Ballerup. Ifølge Martin Pløger Lauritzen, der er projektansvarlig hos Leo Pharma, giver det mere mening at bygge fabrikken i Danmark på grund af det høje kompetenceniveau, der findes i Danmark, og samtidig må der gerne være nogle lignende medicinalsekskaber i nærheden, hvilket der er i københavnsområdet og i Ballerup.

Kilde: Ballerupbladet.dk, 14. februar 2019, af Mia Thomsen.

Nyt bolig- og erhvervsbyggeri i Aarhus er ikke uden udfordringer

Et nyt bolig- og erhvervsbyggeriet, Nicolinehus, i Aarhus skal huse alt fra boliger og cafeer til restauranter og sportsaktiviteter. Byggegruben omkring Nicolinehus skal stå færdig i august 2019 og projektet kræver nøje planlægning, da mange discipliner er i gang på samme tid. Byggeriet vil blive udformet som to tætliggende trekantede karréer. Byggeriet skal have op til 17 etager og der skal desuden bygges en kælder i op til tre etager. Meget af arbejdet vil skulle udføres under grundvandsspejlet, så man undgår at sænke grundvandet.

Kilde: Licitationen, side 6, 14. februar 2019, af Lars Dalsgaard Adolfsen.

Arbejdernes Boligforening (AB) har sat gang i en totalreovering på 600 millioner

Arbejdernes Boligforening (AB) har sat gang i totalrenovering af en af sine afdelinger i Esbjerg-bydelen Sædding til 600 millioner kroner. Bygningsarbejder udføres i fagentrepriser, hvor Ingeniør'ne er totalrådgiver og varetager ingeniørrådgivningen på projektet. Kent Grundell Hansen, projektchef ved Ingeniør'ne, fortæller: "Vi har haft et rigtig godt samarbejde med beboerne og inddraget dem i processen hele vejen med workshops, beboermøder o.l. Det har været vigtigt for os, og vi har givet dem indflydelse, hvor de har kunnet få det."

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 16, 14. februar 2019, af Lars Dalsgaard Adolfsen.

Ny mærkningsordning til bæredygtigt byggeri

Bæredygtighed er et vigtigt parameter ved store byggeprojekters økonomi. Det har dog ikke den store betydning ved parcelhusbyggeri, men ifølge Dansk Byggeri kommer ny mærkningsordning til at ændre det. "I dag mangler vi et håndgribeligt værktøj, der kan vise, hvilken værdi det skaber at bygge bæredygtigt. Der er en tendens til, at bygherrer ikke ser på for eksempel materialernes levetid, selvom det har betydning for den samlede økonomi," siger Thomas Uhd, der er branchedirektør hos Dansk Byggeri.

Kilde: Lollands-Posten, side 16, 12. februar 2019, af Red.

Det store Aarhus-projekt vokser støt

Aarhus' nye brokvarter vokser støt og en million mursten er muret på stedet. "Vi er rimelig langt i processen. Byggeriet skal afleveres i to etaper - den 1. maj og 1. oktober - og vi følger den plan, der er lagt," fortæller Allan Brandt, projektchef, Casa A/S. Trianglen tæller 367 boliger samt seks erhvervslejemål på 2.000 kvm, og det første er lejet ud til supermarkedskæden Rema 1000, som åbner midt i maj.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 4, 12. februar 2019, af Lars Dalsgaard Adolfsen.

Det går det godt - men hvor godt er spørgsmålet!

Både brancheorganisationen Dansk Byggeri og den private informationsleverandør Byggefakta vurderer, at 2018 blev endnu et år med vækst på det professionelle projektmarked. De er dog uenige om, hvordan udregningen skal laves, men er samtidig også enige om, at prognosen for 2019 er positiv. "Der er intet, som tyder på, at boligbyggeriet er på vej tilbage", siger direktør Thomas Bejer-Andersen fra Byggefakta, mens Bo Sandberg, Dansk Byggeris cheføkonom, erklærer sig enig: "Nybyggeriet af boliger kan nogenlunde holde kadencen i 2019."

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 8-9, 11. februar 2019, af Stefan Buur Hansen.

KPC sætter gang i 8.200 m2 OPP-byggeri for Banedanmark i Ringsted

Sammen med blandt andre Ringsteds borgmester Henrik Hvidesten og direktør Per Jacobsen fra Banedanmark tog transport-, bygnings- og boligminister Ole Birk Olesen det første spadestik torsdag til den nye kontorbygning, der opføres i et offentligt-privat partnerskab (OPP) mellem Bygningsstyrelsen og KPC København sammen med Henning Larsens Architects, Midtconsult og Newsec-Datea. Bygningen skal huse cirka 360 arbejdspladser og OPP-leverandøren skal også stå for driften af bygningen i en 20-årig periode, når bygningen er færdig og tages i brug.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 16, 11. februar 2019, af Lars Dalsgaard Adolfsen.

Beløbsordning fører svindel og udnyttelse med sig

Gunde Odgaard, sekretariatschef i BAT-kartellet (tv) og Palle Bisgaard, næstformand i 3F's byggegruppe skriver i et debatindlæg om, hvordan DR dokumentarprogrammet "Afløret" i sidste uge viste, hvordan en gruppe udenlandske arbejdere blev groft udnyttet i den såkaldte Holbæk-sag. Det er BAT-kartellets erfaring, at arbejdsgivere, der gang på gang bryder grundlæggende arbejdstagerrettigheder, ikke straffes hårdt nok. Europæiske vikarbureauer bryder også ofte reglerne, og det er derfor på tide, at skærpe kontrollen og reglerne for tredjelandsarbejdstagere.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 11, 11. februar 2019, debatindlæg af Gunde Odgaard, sekretariatschef i BAT-kartellet (tv) og Palle Bisgaard, næstformand i 3F's byggegruppe.

Renovation af Huset-KBH atter udskudt

Da anlægsloftet ramte København, var Huset-KBH ved at nå sin afgørende underskrift. Nu er renoveringen udskudt igen. "Kort før nytår fik vi så besked fra Københavns Ejendomme om, at der var et anlægsstop, som ville kunne påvirke byggesagen her i Huset. Vi er også i dialog med Københavns Ejendomme om, hvornår byggestarten kan blive," siger Sara Bech Jakobsen, leder af kulturhussammenslutningen DIT:KBH, hvor Huset-KBH hører under.

Kilde: Minby.dk, 9. februar 2019, af Benedicte Lorenzen.

55 lejligheder bygges i Svanepark

Byggeriet af 55 nye lejligheder på Svanelundsbakken, går i gang 1. marts i år. Bag projektet står ejendomsudvikler Lars Kjærgaard, der løfter projektet sammen med private investorer. Hovedentreprenør på byggeriet er Arne Andersen, der har indgået aftale med lokale håndværkere. "Vennelyst Entreprenørforretning går i gang med at grave ud til p-kælder og lave jordarbejde 1. marts, og så rykker Lytzen ind sammen med Hæstrup VVS," fortæller ejendomsudvikler Lars Kjærgaard, der endnu ikke har navne på projektets øvrige håndværkere.

Kilde: Vendelboposten.dk, 9. februar 2019, af Birgit Eriksen.

Amager Fælled får endnu et højhus

Det står klart, efter et flertal i Københavns Kommunes Borgerrepræsentation har godkendt en ny lokalplan for området, der lige nu blandt andet huser Bella Center og det 77 meter høje Bella Sky-hotel. Ifølge masterplanen, der er udarbejdet af Vilhelm Lauritz Arkitekter og COBE, skal der bygges til den helt store guldmedalje i området. Lige over for det kommende højhusbyggeri havde kommunen længe planer om at indlemme et område af Amager Fælled til byggeudvikling, der kunne finansiere en gæld til metrobyggeriet på 1,9 milliarder kroner.

Kilde: Lorry.dk (TV 2 Lorry), 8. februar 2019, af redaktionen.

Banedanmark påbegynder byggeri i Ringsted

Byggeriet af Banedanmarks nye kontorlokaler i Ringsted gik i dag i gang. Bygningen er tegnet af Henning Larsens Architects og skal huse omkring 360 medarbejdere fra Banedanmark. Transportminister Ole Birk Olesen (LA) var i Ringsted for at tage første spadestik til bygningen sammen med borgmesteren i Ringsted, Henrik Hvidesten (V).

"360 arbejdspladser. Det bliver en stor arbejdsplads her i Ringsted, og det er med til at sætte en tyk streg under, at Ringsted Kommune er en kommune i udvikling," siger han.

Kilde: Tveast.dk (TV2 Øst), 7. februar 2019, af Ida Laursen Brock.

Milliardudbud på Nyt Hospital Nordsjælland

Der kæmpes om milliardudbud på det kommende superhospital i Region Hovedstaden. Enten bliver det NCC eller det østrigsk-italiensk joint venture Rde-VSG, der kommer til at stå for byggeriet. Kontraktsummen for entreprenøropgaven på de i alt cirka 118.000 kvm. udgør mere end 2 milliarder kroner ud af et budget på 4,5 milliarder kroner. Når tilbuddene er blevet analyseret, starter forhandlingerne. Planen er, at entreprenørerne giver deres endelige tilbud i maj, hvorefter vinderen udpeges.

Kilde: Licitationen.dk, 19. februar 2019, af Lars Dalsgaard Adolfsen.

Nyt dynamisk indkøbssystem indføres i Faxe Kommune

Et nyt dynamisk indkøbssystem indføres for tømrer-, el-, maler-, VVS- og gulvopgaver i Faxe Kommune. Det betyder, at alle indenfor og udenfor kommunen kan byde på store og små opgaver i kommunen. Hvis man ønsker at byde på en opgave, skal man dog først godkendes og oprettes i systemet. I dag bliver akutte og små opgaver løst ved direkte bestilling hos leverandører.

Kilde: Faxe.netavis.nu, 18. februar 2019, af Redaktionen.

Kæmpe renovering af Nationalbanken skal i EU-udbud

Nationalbanken skal næste år flytte fra det ikoniske hovedsæde i København. Det skyldes, at der er behov for en meget stor renovering, som vil tage flere år. Renoveringen er så omfattende, at den skal gennemføres som et EU-udbud. I udbudsmaterialet skriver Nationalbanken, at man forventer renoveringen vil tage omkring 48 måneder. "Det bliver en langvarig proces, både fordi vi skal gennemføre hele renoveringen via EU-udbud, og fordi det er en fredet bygning," siger Lone Mortensen, driftsdirektør i Nationalbanken.

Kilde: Børsen, side 12, 12. februar 2019, af David Bentow.

Forsyningselskab satte ikke opgaver i EU-udbud

I årene 2013 til 2018 undlod vandselskabet Samn Forsyning at sætte opgaver for 38 millioner kroner i EU-udbud. Virksomheden beklager fejlen, og understreger samtidig, at den ikke har haft til hensigt at tilgodese bestemte virksomheder. "Det er rigtigt, at ordrerne for de 38 millioner kroner ikke var i overensstemmelse med udbudsreglerne. Nogle af opgaverne har faktisk været i udbud, men ikke i EU-udbud", siger administrerende direktør Ole Texe.

Kilde: Horsens Folkeblad, side 12, 9. februar 2019, af Thomas Schütt.

Altiden vil bygge plejehjem og byde på hjemmesygepleje

Det private plejeselskab Altiden går nu i gang med at undersøge mulighederne for at bygge et friplejehjem i Helsingør, og vil byde på hjemmesygepleje, hvis kommunen denne gang vil vægte kvalitet højere end prisen. Den oplysning kom selskabets danske direktør Miriam Toft med, da hun i går mødte op på plejehjemmet Skovsminde i Græsted for at deltage i fejringen af, at plejeselskabet skifter navn fra Aleris til Altiden. Navneskiftet er en følge af, at selskabet er blevet overtaget af det svenske plejeselskab Ambea.

Kilde: Frederiksborg Amts Avis, side 22, 9. februar 2019, af keef.