



Entrepriseforum

- Nyheder om byggeri og entrepriseret

Uge 9-10 2019

(Nyhederne leveres af Retriever Danmark)

Kæmpehotel får grøn profil

Det største Scandic-hotel i København får en grøn profil på grund af design og materialer, der giver et behageligt indeklima og nedsætter driftsomkostninger. Hotellet Scandic Spectrum, der opføres på hjørnet af Mitchellsgade og Kalvebod Brygge, er på over 40.000 kvadratmeter og får 632 værelser. Hotellet er blevet præcertificeret efter miljøstandarden Breeam Excellent. Det forventes også, at det vil leve op til lavenergiklasse 2020, hvilket medfører en energibesparelse på op imod 50 procent i forhold til det gældende bygningsreglement.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, 6. marts, s. 16, af Peter Kargaard.

2018 blev endnu et år med vækst på det professionelle projektmarked

Boligbyggeriet er i perioden fra 2014 til 2018 vokset med 116 procent og intet tyder på, at byggeriets vækstmotor vil gå ned i omdrejninger. "I 2017 slog projektmarkedet adskillige rekorder, men det er altså endnu engang blevet slået af de flotte tal fra 2018. Den primære årsag til fremgangen er den eksplosive vækst inden for boligbyggeriet, men også store anlægsprojekter har trukket niveauet op," siger Thomas Bejer-Andersen, der er administrerende direktør i Byggefakta.

Kilde: Jyllands-Posten, side 16-17, 5. marts 2019, af Henrik Malmgreen.

Mange boligejere overvurderer deres boligs energimæssige standard

Ifølge Dansk Byggeri er der for stor fokus på vindmøller og solcelleanlæg, og for lidt på energibesparelser, for ifølge Byggeriets Energianalyse 2019 er 34 procent af boligerne i Danmark energimærket E, eller endnu dårligere, hvilket betyder, at huset for eksempel er mangelfuldt isoleret, og at energiregningen er i den høje ende. "Mange boligejere overvurderer deres boligs energimæssige standard. Mange er ikke engang klar over, hvor meget de bruger på energi" siger Camilla Damsø Pedersen, energipolitisk chef i Dansk Byggeri.

Kilde: Nordjyske Stiftstidende Aalborg, 4. marts 2019, af Susanne Anette Andersen.

Ankestyrelsen godkender plan om bytorv i Ry

Ankestyrelsen har ingen indvendinger mod Skanderborg Byråds lokalplan for anden etape af Ry Bytorv. Byrådet vedtog i december, med stort flertal, at godkende såvel lokalplanen som den reviderede samarbejdsaftale mellem kommunen og

Ry Bytorv A/S. Begge dele dog under forbehold af, at Ankestyrelsen sagde god for beslutningen. Det er sket med et brev, som kommunen modtog fredag. Og dermed træder lokalplanen formelt i kraft 6. marts.

Kilde: Midtjyllands Avis, side 21, 2. marts 2019, af Jens-Erik Sinnsbeck.

Nivå tættere på bymidten

Nyt skitseforslag skal få bymidten tættere på Nivå - og Nivå tættere på bymidten. "Nivå Centret er i dag et relativt stort område, og ideen er, at det skal være et mere kompakt sted, hvor de centrale funktioner er mere samlet. Det giver en bedre oplevelse af bymidten, og ved at bygge og udforske nye typer af boliger, vil vi kunne skabe nye fællesskaber i den måde, man bor på," siger Martin Laursen partner i arkitektfirmaet Adept.

Kilde: Frederiksborg Amts Avis, side 8-9, 28. februar 2019, af Slot.

I Greve bygges der stort

Der bygges stort i Greve. Det 100.000 kvm. moderne distributionscenter, Greve Distribution Center (GDC), skyder i vejret. Bag det store projekt står det belgiske ejendomsudviklings- og investeringsfirma MG Real Estate. Firmaet overtog ejerskabet af GDC fra Stender Projektudvikling, som dets første investering i et udviklingsprojekt i Danmark.

Byggearbejdet udføres som to totalentrepriser, hvor Soil & Building Denmark ApS står for anlægsarbejder og Willy Naessens Group varetager bygninger. Moe står for bygherrerådgivning.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 24, 26. februar 2019, af Lars Dalsgaard Adolfsen.

Lighthouse-base bliver lavere

Som følge af de mange høringssvar, som Aarhus Kommune har modtaget vedrørende byggeriet Lighthouse X2, foreslår Teknik og Miljø byrådet, at man skærer tre etager af byggeriet og reducerer det fra 14 til 11 etager for at imødekomme kritikken. Lighthouse X2 skal fungere som base for højhuset Lighthouse, som bliver Danmarks højeste hus. De i alt 332 høringsbidrag har blandt andet kritiseret, at naboer vil miste udsigten.

Kilde: Århus Stiftstidende, side 2, 25. februar 2019, af Søren Willumsen.

Lad os gribe strategispillet som en ny mulighed for at løfte digitaliseringsniveauet i byggeriet

Direktør i Dansk Byggeri, Michael H. Nielsen, og direktør i Bloxhub, Torben Klitgaard, skriver i et debatindlæg blandt andet: "Netop tænkningen på tværs af værdikæden har det hidtil knebet med at realisere i byggeriet. Og det er i helt nye måder at behandle byggeriets mange data på, at det store potentiale ligger. Vi er klar til at indgå et partnerskab, hvor strategien udmøntes via en konkret handlingsplan i et tæt samspil mellem det offentlige og de mange private aktører i byggeriet."

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 15, 25. februar 2019, debatindlæg af Michael H. Nielsen, direktør Dansk Byggeri og Torben Klitgaard, direktør Bloxhub.

Stort hotelbyggeri går efter planen

Danmarks tiende største byggeprojekt fra 2018, Scandic Hotel Scanport, tegnet af Schmidt Hammer Lassen, skyder i vejret på Amager. Hotellet får 357 værelser og en skybar på 22. etage. Det første spadestik til projektet blev taget i april

sidste år og alt går som planlagt. "Vi er i fuld gang derude. Der er gravet ud til kældrene, og vi er ved at komme op af jorden," siger Skanskas administrerende direktør, Peter Nymann-Jørgensen.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 20, 25. februar 2019, af Lars Dalsgaard Adolfsen.

Frank Jensen vil sætte turbo på byggeri af små lejligheder

Overborgmester i København, Frank Jensen (S), åbner for tusindvis af populære små lejligheder i København. "Vi skal have flere mindre boliger eller helt små boliger. Det vil gøre det mere interessant for investorer at investere i boliger i København," siger Frank Jensen. Ved at øge boligmassen håber Frank Jensen at modvirke prisudviklingen og forhindre, at priserne på lejligheder, rækkehuse og huse løber løbsk.

Kilde: Politiken, side 4, 23. februar 2019, af Thomas Flensburg.

MT Højgaard har haft et hårdt år

Det har været et hårdt år for MT Højgaard A/S. Koncernen offentliggjorde torsdag regnskab for 2018, der viser et driftsunderskud på 547 millioner kroner og en bundlinje på minus 588 millioner kroner efter skat. "Årets finansielle udvikling taler for sig selv. Særligt et driftsunderskud på -547 millioner kroner var stærkt utilfredsstillende," siger administrerende koncerndirektør Anders Heine Jensen. Et igangværende anlægsprojekt og en kendelse i en sag om MgO-plader bliver trukket frem som årsager til det store underskud.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 4-5, 22. februar 2019, af Morten Munk Andersen.

Større vækst i isolering end i byggeriet

Et øget fokus på miljø og klima betyder, at der generelt isoleres mere både i nybyggeri og efterisolering, hvorfor markedet for isolering er i vækst og vokser hurtigere end byggeriet. "De seneste år er der blevet bygget meget nyt. Og der bruges meget mere isolering i nybyggerier end ved renoveringer. Derfor er der større vækst i isolering end i byggeriet", fortæller Klavs Eske, chief commercial officer i Saint-Gobain Isover, der sammen med danske Rockwool er de største leverandører af mineraluld til isolering.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 8, 21. februar 2019, af Søren Dietrichsen.

Anerkendelse og stor skepsis til ny Folkepark

Ny plan for Aarhus Folkepark var ikke mange timer gammel, før skeptikere meldte sig. "Det er rigtig glædeligt, at hele idrætsverdenen har sat sig sammen og fundet en løsning, og man har lyttet til, at det ikke skal være for bastant, men vi bliver nødt til at kigge forslaget efter i detaljen, for vi har bekymringer i forhold til, hvor meget der skal bygges i det grønne område", siger Steen B. Andersen, kulturordfører for S.

Kilde: Jyllands-Posten, side 1, 21. februar 2019, af Jørgen Rye.

17 danske byggeprojekter skal være med til at tegne fremtidens metoder til vurdering af bæredygtighed

Netop nu deltager 17 danske byggeprojekter i en stor fælleseuropæisk test til vurdering af bygningers bæredygtighed og fremtidssikring. Det fortæller Peter Andreas Sattrup fra Danske Arkitektvirksomheder, der leder den danske indsats i testen af Level(s). "I Europa er der en hel skov af certificeringssystemer; derfor kan der være en fordel i at designe fælles

værktøjer. En bærende idé er at få langt flere med, også de, der i dag kun bygger efter bygningsreglementets mindstekrav," siger Peter Andreas Sattrup.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 6, 21. februar 2019, af Peter Kargaard.

Regler om entreprenørens besparelser i byggeriet

En entreprenørs besparelse skal, hvis den 'påtvinges' en bygherre, som hovedregel godskrives bygherren. Dette gælder også efter en ny voldgiftskendelse, hvis besparelsen skyldes fejl hos bygherrens rådgiver. Selvom en entreprenør har givet tilbud og bundet sig til en pris, kan der være behov for ændringer i udformning, materialevalg eller andet. Ifølge AB92 og AB18 er en grundlæggende regel, at entreprenøren har krav på ekstrabetaling ved merarbejde samt pligt til at godskrive bygherren sine besparelser, hvis der udføres mindre arbejde.

Kilde: Berlingske, side. 8, 7. marts 2019, af kronik af Søren Damgaard, partner i Bruun & Hjejle.

NCC vinder rammeaftale til tre milliarder kroner

NCC har vundet en rammeaftale med en forventet værdi på tre milliarder kroner. Aftalen omhandler byggeri for boligselskabet fsb. NCC glæder sig over, at man kan komme tidligere ind i projekterne med et flerårigt strategisk partnerskab. "Alle aktører er på plads fra start, og vi kommer til at arbejde sammen i flere år. Vi tror på, at denne form for samarbejder vil øge produktiviteten og skabe merværdi for de enkelte projekter," siger Dennis Nielsen, direktør i NCC Building.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 6, 7. marts 2019, af Søren Dietrichsen.

Mere fokus på energibesparelser i bygninger

Med lanceringen af Byggeriets Energianalyse 2019 fra Dansk Byggeri er der sat fokus på debatten om den grønne fremtid. For fremtidens arbejde med at skabe mere energieffektive bygninger stiller nye krav til byggebranchen, men der er et stykke vej endnu. "Vi mangler endnu en diskussion af, hvordan man effektivt udnytter for eksempel spildvarme," siger Michael H. Nielsen, direktør i Dansk Byggeri.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 6, 6. marts 2019, af Peter Kargaard.

Nyt lovforslag åbner op for, at private skal bygge i den almene sektor

Et nyt lovforslag om alment-privat boligbyggeri inviterer private bygherrer ind som partnere. "I høringsvarene har flere aktører efterspurgt en præcisering af samarbejdsmodellen, herunder mere præcis fastholdelse af kravene vedrørende byggeriets kvalitet og overholdelse af de krav, der gælder for etablering af almene boliger," uddyber Transport-, Bygnings og Boligministeriet over for Licitationen - Byggeriets Dagblad. Høringsfasen for lovudkastet slutter i dag.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 11, 4. marts 2019, af Claus Djørup.

Skriv ikke under, før du har styr på alle byggekontraktens detaljer

Advokat og partner i Hjulmandkaptajn, Søren Nørgaard Sørensen, skriver i en kronik blandt andet, at eventuelle fejl eller mangler i en entreprisekontrakt kan have stor betydning og blive meget dyrt for bygherren. "Hvis man står over for at skal opføre, modernisere, renovere eller lignende, er det som bygherre vigtigt at have et fuldstændigt overblik over, hvad

entreprisekontrakten indeholder, og hvilken fremgangsmåde der skal være, hvis det er nødvendigt med ekstraarbejder," skriver han.

Kilde: Effektivt Landbrug, side 16, 23. februar 2019, kronik af Søren Nørgaard Sørensen, advokat og partner, HjulmandKaptain.