

NOHRCON

Entrepriseforum

- Nyheder om byggeri og entrepriseret

Uge 13-14 2019

(Nyhederne leveres af Retriever Danmark)

Stort antal konkurer i byggebranchen

Antallet af konkurer ligger fortsat højt, selvom aktiviteten i bygge og anlægsbranchen buldrer løs. Ifølge Danmarks Statistik drejede 106 byggevirksomheder nøglen om i marts. Det bringer totalen for første kvartal af året op på 237 konkurer, hvilket er en tangering af niveauet fra 2016. Siden dengang er aktiviteten i byggebranchen dog steget. Konkurer eller ej, så forventer Dansk Byggeri, at beskæftigelsen i bygge- og anlægsbranchen topper med cirka 175.000 i år.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 2, 5. april 2019, af Stefan Buur Hansen.

Danmark bør satse på cirkulær økonomi

Cirkulær økonomi er kommet for at blive i bygge- og anlægsbranchen. Danmark kan få en international førerposition, men vi skal være vågne og forstå at benytte vores agilitet i et tæt samspil mellem politikere, myndigheder og erhvervsliv. Det mener Michael H. Nielsen, direktør i Dansk Byggeri. "Cirkulær økonomi handler ikke kun om kortsigtet at ændre vores måde at håndtere affald på. Vi skal tænke langsigtet og tilrettelægge vores ressourceforbrug på en måde, der muliggør genbrug og genanvendelse," siger han.

Kilde: Altinget.dk, 5. april 2019, af Sofie Hvemon.

Landområde i Vinderød skal ikke bebygges

Et flertal fra SF og Socialdemokratiet i Udvalget for Miljø og Plan i Halsnæs Kommune mener ikke, at et landområde i Vinderød skal omdannes til byzone og lægge kvadratmeter til et stort boligbyggeri. De mener ikke, at man bør inddrage mere åbent land til at bygge på. I stedet skal der byfortættes, hvor der allerede er bygget, for når der først er bygget i landzoner, så er det ikke åbent og ubebygget land mere.

Kilde: Frederiksborg Amts Avis, side 18, 4. april 2019, af kdd.

KHS Arkitekter har milliardprojekter i nyt område på grund af ny partner

Sidste år udvidede KHS Arkitekter med bygherrerådgivning, og det har været en stor og indbringende succes. Arkitekterne hentede en ny partner til firmaet, ingeniør og bygherrerådgiver Hans Henrik Linde: "Lige siden han

begyndte, har vi fået talrige bygherrerådgivningsopgaver - nærmest helt af sig selv. Det er en udvikling, vi slet ikke havde turdet håbe på. Det er vi enormt stolte af", siger adm. direktør Jess Kofoed Sørensen i en pressemeddelelse fra firmaet.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 4, 3. april 2019, af Ida.

Jortons opkøb af Hedebo A/S

Opkøb af Hede A/S byder på mange byggeopgaver, som Jorton godt vil have flere af, derfor har Jorton nu købt entreprenøren Hedebo A/S. Direktør Hans Jørgen Pedersen har søgt nogle til at overtage hans virksomhed. "Derfor har vi gennem længere tid været i dialog med Hans Jørgen om et opkøb. Han søgte nogle, der kunne drive virksomheden, og vi ledte jo efter lige de kompetencer og det lokalkendskab, han havde opbygget i sin virksomhed", fortæller Allan Harbo, adm. direktør i Jorton.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 5, 3. april 2019, af Lars Dalsgaard Adolfsen.

Nyt jysk finansieret byggeri i Hillerød

Byggelysten fejler ikke noget i Hillerød. Mens forvaltningen kæmper for at få færdiggjort lokalplaner til de mange projekter på vej, kommer hele tiden nye til, og nu er der også et projekt på vej på grunden, hvor Elgiganten ligger i dag. Det er det jyske investeringsselskab Jysk Holding A/S, der vil rive den eksisterende bygning ned og opføre et 12.000 kvadratmeter stort erhvervs- og boligprojekt på grunden på hjørnet af Roskildevej og Slangstrupgade. Dan Riise (V), formand for arkitektur, byplan og trafikudvalget kalder projektet for spændende.

Kilde: Frederiksborg Amts Avis, side 1, 2. april 2019, af mulvad.

Stigende efterspørgsel i betonbranchen

Landets største entreprenørvirksomheder melder om fortsat høj aktivitet og fyldte ordrebøger. "Byggebranchens ordrebeholdning er overraskende stabil og har nu i cirka to år i gennemsnit ligget og svinget på mellem fem og seks måneders arbejde i ordrebøgerne," siger cheføkonom Bo Sandberg fra Dansk Byggeri. Direktør Claus Bering fra CRH Concrete fortæller, at de er nødt til at tænke stort.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 7, 1. april 2019, af Stefan Buur Hansen.

Ny robotteknologi kan revolutionere byggebranchen

Teknologivirksomheden Odico kan med ny robotteknologi skære støbeforme i alle geometrier, og det kan starte en revolution i byggeriet. Den automatiserede robot kommer i en container, der kan placeres direkte på byggepladsen, og betjenes med en Ipad, uden at kunden har behov for kendskab til programmering. "Vi har løsninger, der kan tilfredsstille arkitektens vilde drømme, men når arkitekterne sælger deres projekt til en bygherre, er omkostninger en designparameter" siger Anders Bundsgaard, der er medstifter og teknisk direktør for Odico.

Kilde: Fyens Stiftstidende, side 14, 15, 16, 18, 31. marts 2019, af Henrik Anderson.

Omstridt byggeprojekts skæbne skal afgøres af byrådet

Kommunens afdeling for Byggeri kan ikke administrativt give tilladelse til byggeprojektet på Marselis Boulevard 124, sagen skal først behandles og godkendes i byrådet. Ved nabohøringen indkom der bunkevis af indsigelser mod projektet. "Derefter skal vi klare med rådmanden, om det her er en sag, vi skal gå videre med og komme med en indstilling om til byrådet - eller om rådmanden på forhånd vurderer, at der ikke vil være et flertal i byrådet for den," siger Torben Simonsen, kontorchef i Byggeri.

Kilde: Århus Stiftstidende, side 7, 31. marts 2019, af Morten Svith.

Ny fingerplan vækker glæde i Høje-Taastrup Kommune

På seneste byrådsmøde godkendte byrådet i Høje-Taastrup Kommune, at kommunen ville sende et høringssvar af sted til Fingerplanen, hvor man advarede mod at åbne op for potentielt at indføre flere flyvninger til og fra Roskilde Lufthavn. Det har erhvervsminister Rasmus Jarlov (K) imødekommet ved ikke at ændre støjkonsekvenszonerne omkring lufthavnen i den endelige fingerplan, der er vedtaget og trådt i kraft i går. I Høje-Taastrup Kommune er borgmester Michael Ziegler (K) glad for, at ministeren ikke har gjort støjkonsekvenszonerne mindre.

Kilde: Dagbladet Roskilde, side 15, lørdag den 30. marts 2019, af Kasper Ellesøe.

Byggefesten fortsætter i 2019

Oplysninger om ordrebeholdningerne hos ni af landets absolut største entreprenører, der inden for de seneste måneder har offentliggjort regnskabstal for 2018 og fremlagt opdaterede tal for ordrebeholdningen, viser, at flere års optur i byggeriet fortsætter, og at 2019 bliver et nyt rekordår. Dansk Byggeri vurderer, at byggeopsvinget fortsætter i 2019, hvorefter nedgangen så småt begynder i 2020. "Men vækstraterne bliver i 2019 ikke lige store som tidligere," siger cheføkonom Bo Sandberg fra Dansk Byggeri.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 6-7, 29. marts 2019, af Søren Dietrichsen og Morten Munk Andersen.

Byggeriet i København er for ens og kedeligt

Berlingske bringer en kronik skrevet af arkitekt Carsten Hoff. Han skriver blandt andet, at byudviklingen i København er alt for styret af developere, som kun tænker på kortsigtet profit. Han mener, at der er behov for en ny helhedsorienteret tilgang, og et godt sted at hente inspiration er i Amsterdam, hvor selvbyggemodellen er blevet et hit. Siden 2011 har Amsterdam by nemlig udbudt byggegrunde til forskellige former for selvbyg til privatpersoner, som selv ønsker at udforme deres egen bolig.

Kilde: Politiken, side 5-6, 27. marts 2019, kronik af Carsten Hoff, arkitekt.

Frivillig mærkningsordning vil ikke virke

Jacob Brandt, vicedirektør, SMVdanmark, skriver i en kronik blandt andet: "Dansk Byggeri har foreslået en mærkningsordning, hvor store virksomheder frivilligt tilkendegiver, at de overholder landets lovgivning, afstår fra at benytte kattelømmen og kræve frister på længere end 60 dage. Tanken er smuk, men den er ude af trit med virkeligheden, som vi ser den. Dansk Byggeri mener, at lovgivning vil give for ufleksible regler. Men det er netop pointen. Det, at lovgivningen i dag er fleksibel, er jo selve problemet."

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 11, 25. marts 2019, debatindlæg af Jacob Brandt, vicedirektør, SMVdanmark.

Ikke en guldgrube

Byggepartnerskabet KAB Trust indgik fredag en rammeaftale om et strategisk partnerskab med boligorganisationen KAB til en forventet værdi på seks milliarder kroner i op til seks år. "Det er ikke en guldgrube at lave strategiske partnerskaber. Dækningsbidraget er aftalt på forhånd, og vi kan ikke lave en ekstraordinær høj indtjening," udtaler administrerende direktør Henrik Mielke fra entreprenørvirksomheden Enemærke & Petersen, der er entreprenør i KAB Trust.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 4-5, 25. marts 2019, af Søren Dietrichsen.

Nordea samler medarbejdere i nyt kontorbyggeri

Nordea samler 500 medarbejdere i et nyt kontorbyggeri, som kommer til at ligge over for Danske Banks kommende kontor på Frederiks Plads i Aarhus. Indtil videre er Nordea den eneste lejer i det nye erhvervsbyggeri på Frederiks Plads. "Vi glæder os til at se, hvem de øvrige lejere bliver. Men for os har det vigtigste været at finde en central placering, hvor vi kan skabe en endnu bedre oplevelse for vores kunder og ansatte," siger Claus Pedersen-Bjergaard, regionsdirektør i Nordea.

Kilde: Jyllands-Posten, side 3, 24. marts 2019, af Cecilie Als Mortensen.

Transport-, bygnings- og boligministeren lancerer ny strategi for digitalt byggeri

Ole Birk Olesen (LA), transport-, bygnings- og boligminister, lancerer nu en ny strategi for digitalt byggeri. Den er udviklet sammen med byggebranchen, og den skal være med til at fremme og udvikle digitaliseringen af byggeriet. "Digitale værktøjer giver nye muligheder for billigere og bedre byggeri. Vi skal sikre optimale rammer, så branchen kan gribe udviklingen og få del i digitaliseringens gevinster til gavn for konkurrenceevnen i både ind- og udland," siger ministeren.

Kilde: Installatør Horisont, side 36, 23. marts 2019, af Joe Kristian Kipp.

Folketingsudvalg forbereder høring om træbyggeri

Klimavenligt byggeri skal have en særlig BR-klasse, mener Folketingets transport-, bygnings- og boligminister, Ole Birk Olesen. Den særlige bæredygtighedsklasse skal fokusere på bygningers livscyklus og byggematerialernes påvirkning af miljøet. "Dermed vil den klimamæssige effekt af brugen af byggematerialer, herunder træ, kunne blive synliggjort for det enkelte byggeri," erklærer ministeren. Vi skal i Danmark også kunne bygge højere huse af træ, og ministeren fastslår, at bygningsreglementets brandkrav ikke er en forhindring for at bygge høje huse af træ.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 8, 5. april 2019, af Claus Djørup.

Samarbejde i AB18 eksisterer

I et debatindlæg skriver Rolf Simonsen, sekretariatsleder, Værdibyg, blandt andet: "AB er et regelsæt og et sikkerhedsnet under byggeprojekterne. Og de nye AB opstiller spilleregler med fokus på klarere aftaler,

forventningsafstemning og dialog mellem parterne. Målet hermed er at opbygge gode, afstemte projekter med klar rolle- og ansvarsfordeling. Har man dette, undgår man mange konflikter, og det bliver nemmere at opbygge og vedligeholde det gode samarbejde.”

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 11, 4. april 2019, af Rolf Simonsen.

I 2019 er der flere store byggeprojekter på vej

De nye pipelinelister, som netop er blevet offentliggjort af Byggefakta A/S, viser, at i 2019 forventes der at blive igangsat endnu flere af de helt store byggeprojekter, hvilket er godt nyt for byggeriet i Midtjylland og Syddanmark. De store projekter i Region Midtjylland er især centreret omkring Aarhus, hvor der ligeledes bliver igangsat fem byggeprojekter fra top-10-listen for de to regioner. Det største projekt er Lighthouse 2.0 ved Aarhus Havn, som bliver Danmarks højeste bygning.

Kilde: Fyens Stiftstidende, side 6-7, 31. marts 2019, af Thomas Bejer-Andersen.

Ny bydel til milliarder i Hillerød

Ejendoms milliardæren Mikael Goldschmidt og borgmester Kirsten Jensen (S) tager i dag første spadestik til en helt ny bydel i Hillerød til fire milliarder kroner. Den fortsatte vækst i en af Danmarks hurtigst voksende byer afhænger af, at byen får flere boliger til de nye indbyggere. Det store område op til Bøllemosen i Hillerød vil over de kommende år blive til en helt ny bydel, Frederiksbro, med 115.000 etagemeter boligareal, 5.000 etagemeter erhverv og parkering samt et stort rekreativt område.

Kilde: Berlingske, side 4-5, 28. marts 2019, af Vibeke Lyngklip Svansø.

Helsingør Kommune vil gå rettens vej

Mandag aften fik Helsingør Byråd en orientering om, hvordan det går med at få penge ud af totalrådgiveren ved byggeriet af Idrætsbyen i Espergærde. Byggeriet ender med at koste i omegnen af 75 millioner kroner. Alene ekstraarbejderne løber op i over 20 millioner kroner. Helsingør Kommune har vurderet, at rådgivningen langt fra har været optimal. Derfor arbejder kommunen fortsat på at komme i dialog med totalrådgiverens advokat for at få afdækket, om der basis for at indgå et forlig, eller om sagen skal ende i retten.

Kilde: Helsingør Dagblad, side 3, 26. marts 2019, af Jesper Munch Nielsen.