Nyheder om byggeri og udbud

Uge 23-24 2019

(Nyhederne leveres af Retriever Danmark)

Nyt byggeri i Ørestad

En ny 24.000 kvm stor bygning i Ørestad Nord i København skal rumme både hotel, restaurant, café, kontorfællesskab og dagligvarebutik. Projektet, som har ambitiøse mål for bæredygtighed, er udviklet af bygherren Tetris A/S i samarbejde med NREP A/S, Lendager Group, Arkitema Architects og den rådgivende ingeniørvirksomhed Niras A/S. Entreprenørfirmaet Einar Kornerup A/S er totalentreprenør på byggeriet, der skal stå klar til indflytning i begyndelsen af 2021.
Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 9, 17. juni 2019, af Peter Kargaard.

Investorer fundet til slagterigrund i Slagelse

Langt om længe er der fundet investorer til den 27.000 byggerets-kvadratmeter store slagterigrund på hjørnet af Ndr. Ringgade og Kvægtorvsvej i Slagelse. Grunden er blevet delt op i fire dele, og en enkelt af dem er solgt. Det drejer sig om 3400 kvadratmeter, hvor en ejendomsudvikler er klar til at bygge 38 rækkehuse. "Det gælder det areal til lav bebyggelse, der ligger tættest på Slagelse Station, siger erhvervsmægler Sven Lyse fra EDC Erhverv.
Kilde: Sn.dk, 15. juni, af Carsten Lysdal.

Byggeriet af Brohuset kan påbegyndes i august

Et nyt byggeri, Brohuset, med i alt 58 boliger kan snart bygges på grunden på hjørnet af Næstvedvej og Brogade. Kommunen har accepteret budgettet, og nu mangler kun byggetilladelsen, før totalentreprenøren, SB Entreprise, kan påbegynde byggeriet. Det forventes at første spadestik i det 3.917 kvadratmeter store boligbyggeri til 86,5 millioner kroner kan tages i august, og står færdig omkring november 2020.
Kilde: Dagbladet Ringsted, side 4, 14. juni 2019, af Anders Petri.

Mere udenlandsk arbejdskraft i byggeriet

Brugen af udenlandsk arbejdskraft i byggeriet er steget med over 150 procent siden 2011 viser en ny opgørelse fra Dansk Byggeri. "Vi bør være glade for de tal, for det er jo tegn på, at der har været et opsving. Den udenlandske arbejdskraft er på mange måder blevet en væsentlig del af at få det danske samfund til at hænge sammen," siger direktør i Dansk Byggeri, Lars Storr-Hansen.
Kilde: Ekstra Bladet, side 14, 13. juni 2019, af Mathias Glistrup.

Fra byggevirksomhed til udviklingsfirma

Den lille byggevirksomhed Egen Vinding og Datter i Ringsted arbejder målrettet med at forbedre indeklimaet. Firmaet har opnået ekspertise i at bygge bæredygtigt, ved at eksperimentere og prøve sig frem og betragter i dag firmaet som et udviklingsfirma. Egen Vinding og Datter er ved at afslutte projektet Det Åndbare Hus, som har fået støtte fra blandt andre miljøministeriet, og som kan være med til at ændre byggereglementet.
Kilde: Sjællandske - Næstved, Faxe, Vordingborg, side 20, 13. juni 2019, af Ulla Jensen.

MT Højgaard ærgrer sig over tabt Apple-ordre

Apple meddelte tirsdag, at virksomheden dropper byggeplanerne for et milliarddyrt datacenter ved Kassø uden for Aabenraa. Det ærgrer MT Højgaard, der sidste år indgik en aftale med Apple om at stå for entreprisen på det store projekt. "Vi er ærgerlige over, at projektet uden for Aabenraa indstilles, men vi glæder os over en fortsat positiv relation til bygherren og vores stærke position i det fortsat attraktive marked for datacentre," udtaler MT Højgaards administrerende koncerndirektør Anders Heine Jensen.
Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 5, 13. juni 2019, af Lars Dalsgaard Adolfsen.

Entreprenør til apteringsentreprise på diabetescenter skal findes

De tre entreprenørvirksomheder Juul & Nielsen A/S, Jakon A/S og MT Højgaard A/S er i spil til at vinde storentreprisen på det 24.315 kvadratmeter store Steno Diabetes Center Copenhagen (SDCC) ved Herlev Hospital. Der er tale om én ud af seks storentrepriser i projektet - en apteringsentreprise til en anslået værdi på 73 millioner kroner, som omfatter ydelser indenfor byggepladsarbejder, vægge, malerbehandlinger, opbygning under gulve, lofter, indvendige døre, fast inventar herunder laboratorieinventar og køkkeninventar.
Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 9, 12. juni 2019, af Lars Dalsgaard Adolfsen.

Kommunen inddrager nu borgerne i byggesag

Aarhus Kommunes forundersøgelse vedrørende boligbyggeriet i 4-5 etager med 195 små lejligheder målrettet unge mennesker langs Skanderborgvej lige efter Viny Torv blev tidligere på året mødt med modstand af beboere i området. Nu undskylder kommunen, som godt kan forstå borgernes frustration på baggrund af det helt ufærdige materiale, de blev præsenteret for. Kommunen lover at inddrage borgerne i planlægningen af byggeriet fremadrettet.
Kilde: Århus Stiftstidende, side 4-5, 12. juni 2019, af Morten Svith.

Data vinder frem i byggebranchen

Brugen af data i byggebranchen vinder frem og bruges blandt andet til optimering af byggeriet samt til at fremtidssikre byggeriet energimæssigt, teknologisk og miljømæssigt. I det hele taget vil branchen, ifølge Christian Holmegaard Mossing fra den rådgivende ingeniørvirksomhed Niras, kunne levere et bedre resultat igennem hele

processen: “I en verden, hvor dataopsamling er integreret i et projekt helt fra starten, vil vi kunne tilbyde bygherre og administrator en merværdi ved at monitorere data ud fra et driftsmæssigt aspekt,” udtaler han.
Kilde: Jyllands-Posten, side 12-13, 11. juni 2019, af Henrik Malmgren.

Stigende interesse for Svanemærket byggeri

Flere og flere byggerier får det nordiske miljømærke Svanemærket. I Norden findes der i dag 8.000 færdigbyggede lejligheder, huse og daginstitutioner med svanemærket, mens 18.000 er under konstruktion. Byggeri med svanemærket er blandt andet kendetegnet ved skrappe krav til miljø- og sundhedsskadelige stoffer, lavt energiforbrug og god kvalitet. Indenfor byggebranchen opleves en stigende interesse for svanemærket, både når det kommer til arkitekter, entreprenører og bygherrer.
Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 4-5, 11. juni 2019, af brahe.

Tømrerfirma i vækst flytter til Greve

Det danskejede tømrerfirma Sten Jensen, som har specialiseret sig i renovering af større erhvervsbyggerier i Storkøbenhavn, flytter nu fra Karlslunde til Greves industrikvarter Greve Main tæt ved motorvejen. Firmaet, som er medejet af Rene Eichhorst, er i vækst, hvilket har resulteret i fire gazeller fra Dagbladet Børsen. Årsagen til flytningen er, at firmaet har brug for mere plads på både værkstedet og kontoret.
Kilde: Sjællandske - Slagelse, Sorø, Kalundborg, side 2, 7. juni 2019, af Red.

Huscompaniet sætter rekord

Huscompaniet har stor succes med at bygge huse på nye grunde eller grunde, der bliver klar efter nedrivning. Så stor succes, at firmaet sætter nye rekorder i både omsætning og resultat. Omsætningen i 2018 er nået op på 3,3 mia. kr., og det er sammen med resultatet (ebitda) på 277 mio. kr. rekord. Ifølge den nye adm. direktør i selskabet, Karsten Rydder Pedersen, er den stabile vækst båret af en stigende interesse for at bo i nye huse frem for ældre huse.
Kilde: Børsen, side 12, 7. juni, af Peter B. Rasmussen.

Cowi A/S er rådgiver på omfartsvejen ved Tersløse

Sorø Kommune har indgået kontrakt med Cowi A/S om rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af for- og detailprojekt samt etablering af omfartsvejen ved Tersløse. Rådgiverentreprisen har været i udbud i henhold til EU's udbudsdirektiv og på baggrund af de modtagne tilbud, og i forhold til på forhånd fastlagte tildelingskriterier, er opgaven tildelt Cowi A/S samt Skovgaard Landinspektørfirma ApS, som underrådgiver.
Kilde: Dagbladet Ringsted, side 10, 7. juni 2019, af bs.

Der investeres og bygges i Københavns Lufthavn

Københavns Lufthavn tog tirsdag et historisk skridt mod den største udvidelse i nyere tid og åbnede den helt nye Finger E i den østlige del af lufthavnen. Der er blevet investeret 20 milliarder kroner i byggeplanen. Finger E

rummer paskontrol, store passagerområder og i alt 13 nye gates, der gør det muligt at betjene passagerer til især store, men også mindre fly. Samtidig bliver det muligt at flyve til en række nye destinationer uden for Europa.
Kilde: Berlingske, side 6-7, 6. juni 2019, af Astrid Sofie Sturlason.

Brande-tårnet tager tid

Det går ikke længere lige så stærkt med Brande-tårnet på 320 meter. Tidligere har Børsen i en artikel skrevet, at "Bestseller udskyder tårn". Den projektansvarlige, Anders Krogh, udtaler, at der ikke er tale om en udskydelse, men at de på nuværende tidspunkt fokuserer på interne overvejelser. Bestseller har aldrig sat en dato for, hvornår tårnet skal stå færdigt, hvorfor det ifølge Anders Krogh ikke giver mening af tale om en forsinkelse.
Kilde: Licitationen – Byggeriets Dagblad, side 6, 6. juni 2019, af Peter Kargaard.

Nyt milliard-byggeri går i gang på Aarhus Ø

Bricks A/S har indgået kontrakt med NCC, der som entreprenør skal stå for at opføre det næste store byggeprojekt på Aarhus Ø: Nicolinehus med 240 boliger, kontorer, butikker og caféer. Byggeriet på 40.000 etagekvadratmeter ventes at stå klar til indflytning om tre år. Budgettet er på 1 milliard kroner. "Det forpligter at opføre et byggeri på denne unikke placering," skriver direktør i Bricks A/S, Philip Foss, i en pressemeddelelse.
Kilde: Århus Stiftstidende, side 2, 5. juni 2019, af Morten Svith.

Bygningsreglementet skal være mere klimavenligt

Beregninger viser, at over halvdelen af CO2-udledningen fra et hus over en 100-års periode stammer fra opførelsen og byggematerialerne, mens mindre end halvdelen stammer fra energiforbruget til driften. Foreningen Træ i Byggeriet foreslår derfor, at der i Bygningsreglementet ikke blot stilles krav til, hvor meget energi, der må bruges til opvarmningen, men også til, hvordan vi bygger rent klimamæssigt. Foreningen mener nemlig, at det danske bygningsreglement er ude af trit med fremtidens krav til et grønnere og mere klimavenligt byggeri.
Kilde: Århus Stiftstidende, side 2, 5. juni, debatindlæg af Martin Tholstrup, Formand for Træ i Byggeriet.

Københavns første OPP-byggeri har taget det første spadestik

Casas administrerende direktør Torben Modvig tog sammen med Københavns overborgmester Frank Jensen og kultur og fritidsborgmester Franciska Rosenkilde det første spadestik til skøjtehallen onsdag den 29. maj. Den nye skøjtehal på Østerbro skal stå klar i begyndelsen af 2021. Det er første gang, at Københavns Kommunes indgår et Offentligt Privat Partnerskab (OPP). "Vi har arbejdet tæt sammen med Københavns Kommune i flere måneder for at finde det optimale projekt," siger Torben Modvig i en pressemeddelelse.
Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 8, 4. juni 2019, af Lars Dalsgaard Adolfsen.

En holistisk tankegang i bygherrerådgivning bliver mere og mere efterspurgt

I en tid med mange store byudviklingsprojekter og komplekst byggeri handler rådgivning også om at optimere bygherrens investering set i et bredere perspektiv. Sidste år optrappede KHS Arkitekter på forretningsområdet

bygherrerådgivning, og udover Ikano Bolig har de landet projekter for blandt andre AP Pension, boligselskabet FSB samt PFA Byg. "Grundidéen i at have en holistisk indfaldsvinkel til det at være bygherrens ambassadør er imidlertid at kunne håndtere hele kommandovejen," siger partner og bygherrerådgiver Hans Henrik Linde fra KHS Arkitekter.
Kilde: Jyllands-Posten, side 12-13, 4. juni 2019, af Henrik Malmgren.

Kongeparken kædes sammen med projekt i Villa Shaws park

Det tyder på, at den danske iværksætter og erhvervsleder, Lennart Lajboschitz, ønsker at udvikle området omkring den forfaldne Villa Shaw i Fredensborg. Dagsordenen fra et møde i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget indeholder en sammenkædning af to projekter, herunder byudvikling omkring Villa Shaw samt 2. etape af seniorbofællesskabet Kongeparken. Direktør Christian Lund Hansen vurderer, at investorerne bag Kongebakken ikke ønsker at sammentænke projektet med boligprojektet omkring Villa Shaw, da sammenkædningen potentielt kan forsinke investorerne.
Kilde: Frederiksborg Amts Avis, side 9, 3. juni, af slot.

Grønnere byggeri

I et debatindlæg skriver Søren Tscherning, administrerende direktør hos G. Tscherning A/S, at det glæder ham at se, at miljøspørgsmålet fylder så meget i valgkampen. Selv er Tscherning i en branche, hvor CO2-udledning, affald og svindende ressourcer er nogle af de store udfordringer for miljøet. Han håber, at dem som bliver valgt ind, vil have fokus på lovgivning og regler, der tilgodeser nye, grønne metoder i byggeriet.
Kilde: Licitationen – Byggeriets Dagblad, side 9, 3. juni 2019, debatindlæg af Søren Tscherning, adm. direktør, G. Tscherning A/S.

Stor interesse for Ring Søpark

I Brædstrup er der stor interesse for byggegrunde med sø-udsigt. Hegermann Huse udstykker 16 byggegrunde i Ring Søpark, 11 af disse er allerede solgt. "Der er mange, der har haft følehornene ude, og de 11 grunde blev solgt på rekordtid. Med grundpriser fra 575.000 kroner regner jeg med, at det også kommer til at gå hurtigt med at sælge de sidste grunde," siger Brian Hegermann, bygmester hos Hegermann Huse.
Kilde: hsfo.dk (Horsens Folkeblad), 2. juni 2019, af Peter Hald.

Centerpladsen i Terndrup bliver fornyet

Centerpladsen i Terndrup bliver nu fornyet, efter at byrådet har godkendt et program for områdefornyelse udarbejdet i samarbejde med borgere i Terndrup. Det er det lokale bygge- og entreprenørfirma Bjarne Brath A/S, der kom med det billigste bud under licitationen for projektet med et bud på 995.000 kr. Projektet finansieres ved frigivelse af en anlægsbevilling på et tilsvarende beløb af budgettet for Bytorv - Forskønnelse budget 2019.
Kilde: Nordjyske Stiftstidende Himmerland, side 19, 2. juni 2019, af Red.

Thomas Kingo: Grønnere nedrivningsbranche

Thomas Kingo, indehaver og administrerende direktør i Kingo Karlsen, en af landets største nedrivere, ønsker, at nedrivningsbranchen i Danmark skal gå foran i indsatsen for et bedre miljø og klima. "Vi håndterer langt det meste affald fra byggeriet i Danmark. Det er en vigtig opgave, for byggeriet producerer en tredjedel af alt affald i Danmark," siger Thomas Kingo. Han fortæller, at der de seneste år er kommet fokus på giftig nedrivning, og at der er taget initiativ til VCØB, som yder rådgivning til byggebranchen.
Kilde: Licitationen.dk, 2. juni 2019, af Søren Dietrichsen.

Tre erhvervsmæglere i nyt og utraditionelt samarbejde om Høje Taastrup C

Tre erhvervsmæglere er gået sammen i et unikt samarbejde om salg af byggeretter i den nye bydel Høje Taastrup C. "På trods af, at vi allerede har solgt en ikke uvæsentlig del af byggeretterne, så er det vigtigt, at vores salg sker optimalt og i et tæt samarbejde med vores samarbejdspartner, og jeg er sikker på, at den model vi har valgt er den rigtige," siger direktør for Høje Taastrup C P/S, Lars Bloch.
Dagbladet Roskilde, side 14, 1. juni 2019, af Red.

Mette F. vil via lovgivningen gennemtvinge byggeri af tusindvis af almene boliger

Med få dage til valget åbner S-formand Mette Frederiksen op for et værdipolitisk opgør på boligmarkedet. Mette Frederiksen vil med et nyt boligpolitisk udspil via lovgivningen gennemtvinge byggeri af tusindvis af almene boliger og gøre op med kapitalfondes indtog på det danske boligmarked. Venstre er dog afvisende for at ændre reglerne. Beskæftigelsesminister Troels Lund Poulsen henviser i stedet til de nuværende regler om grænsen på de 25 procent.
Kilde: Berlingske, side 4-5, 1. juni 2019, af Søren Domino Hans Skovgaard Andersen og Helene Kristine Holst.

Nyt bygningsreglement giver store forsinkelser

Det nye bygningsreglement, BR18, giver store forsinkelser i behandlingen af byggeansøgninger i Københavns Kommune. De nye byggeregler blev indført i 2018 og har været svære at forstå for sagsbehandlere og ansøgere, hvilket har resulteret i en stor sagspukkel, fortæller Rikke Sønderriis, centerchef i Center for Bygninger. I april tog det således næsten 60 dage at få en tilladelse til eksempelvis at bygge en tilbygning til sit hus. Det er 20 dage mere end kommunens servicemål for 2019.
Kilde: Ritzau, 15. juni 2019, af DR P4 København.

Usund kultur i byggebranchen

I en kronik skriver Christian Blicher, at ændringer er billige i projekteringsfasen, meget dyrere i byggefasen og uoverkommeligt dyre i driftsfasen. Han undrer sig derfor over, at branchen agerer som om, det er omvendt. Han efterspørger en kulturændring i byggebranchen, således man i stedet bruger flere kroner i designfasen, så man kan spare i bygge- og driftsfasen.
Kilde: Ingeniøren, side 11, 14. juni 2019, kronik af Christian Blicher, advisor i bygherrerådgivningsfirmaet V2C.

Statsrevisorerne med opfordring

Statsrevisorerne mener, at omkostninger på udbudsmateriale og ved gennemførelse af indkøb skal minimeres. Når ministerierne gennemfører udbud, bør de ifølge statsrevisorerne styrke indsatsen for at minimere transaktionsomkostningerne. Transaktionsomkostninger er både de omkostninger, som bruges på at udbyde en opgave og de omkostninger, som tilbudsgiverne bruger på at lave deres tilbud. Ifølge Henriette Søltoft, branchedirektør hos DI Rådgiverne, er man i dag overforsigtig og henter ikke kun tilbud fra få stykker. Hun mener, at man bør ændre praksis.
Kilde: Ritzau.com, 7. juni 2019, af Signe Julie Andersen.

Skou Gruppen udsat for omfattende svindel

Adm. direktør i Skou Gruppen A/S, Martin Skou Heidemann, oplyser Licitationen - Byggeriets Dagblad om, at virksomheden har oplevet omfattende svindel fra to - nu tidligere – medarbejdere, som nu er politianmeldt. De to medarbejdere har ved indkøb til større byggeprojekter i virksomheden også indkøbt varer til privatbrug og videresalg på Skou Gruppens konto hos leverandører. Svindlen er sket over en årrække og får betydning for Skou Gruppens 2019-regnskab.
Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 3, 6. juni 2019, af Jane Schmidt Klausen.