

## Nyheder om byggeri og entrepriseret

Uge 41 - 42 2020

(Nyhederne leveres af Retriever Danmark)

### Tre kandidater i finalen om Bygherreprisen

Danmarks Tekniske Universitet for Bygning 310, byudvikler Rune Kilden fra udviklingsselskabet Kilden og Mortensen og Byggeri København er de tre finalister til årets Bygherrepris, som Bygherreforeningen og Boligfonden Kuben står bag. Prisen gives til en bygherre, der har vist særdeles god og professionel bygherreindsats, blandt andet gennem bæredygtigt byggeri med miljømæssige gevinster. Jurymedlem Fangel Poulsen fra rådgivervirksomheden Bauherr siger, at prisen er en anerkendelse til bygherren og er med til at synliggøre det efterstræbelsesværdige.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 17, 13. oktober 2020, af Christian Brahe-Pedersen.

### 1600 nye boliger på vej til Vestegnen

En historisk byggeaftale er landet hos Høje-Taastrup Kommune, hvor FB Gruppen begynder arbejdet i sensommeren 2021. Der er tale om en helt ny bydel mellem Roskilde og København med 1600 boliger til en værdi af tre milliarder kroner. Hele bydelen, kaldet Nærheden, er planlagt til at være færdig i 2028, hvortil omkring 3000 boliger skal huse mange nye beboere. Området står i dag færdigt med 200 boliger, hvortil indbyggertallet forventes at vokse til omkring 1000 inden årsskiftet.

Kilde: Berlingske, side 10, 12. oktober 2020, af Thomas Breinstrup.

### Pensionselskaber har stadig appetit på ejendomsinvesteringer

Ifølge en rundspørge har landets pensionselskaber fortsat en høj tiltro til ejendomsmarkedet. Særligt boliger, kontor- og erhvervejendomme i og omkring landets største byer står højt på ønskelisten, mens eksempelvis hotelprojekter, en branche som er hårdt ramt af corona-krisen, fravælges som investeringsobjekt. Michael Bruhn, direktør i PFA Ejendomme, fortæller, at pensionskassen blandt andet kigger på senior- og ungdomsboliger samt logistik og lifescience.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 6-7, 12. oktober 2020, af Ursula Rechnagel Taylor.

### 11 kommuner skruer op for de grønne ambitioner

11 kommuner får nu hjælp af Realdania til at skrue op for deres grønne, bæredygtige ambitioner i kommende byggeprojekter. Ambitionerne tæller blandt andet grønne tage, genanvendelige materialer, fokus på bygningernes levetid samt brug af bæredygtige træsorter. Gennem samarbejdet med Realdania kan kommunerne indhente målrettet rådgivning om, hvordan de bedst muligt styrker den klimamæssige bæredygtighed i deres projekter.

Byggeprojekterne skal realiseres ved hjælp af ophævelsen af kommunernes anlægsloft, der blandt andet har til formål at støtte bæredygtige byggeprojekter.

Kilde: Udbudsmedia.dk, 11. oktober 2020, af Gert.

### **Planer om ny bydel tæt på Tietgenbyen**

Det Kolding-baserede firma Stender Projektudvikling ønsker at opføre 282 rækkehuse, et seniorbofællesskab og en dagligvarebutik ved Marslev i Kerteminde Kommune tæt på Tietgenbyen og det kommende supersygehus i Odense. Projektchef Michael W. Laursen fortæller, at man foreløbigt har sendt projektet til kommunen for at få det indlemmet i en ny kommunalplan, som er under udarbejdelse. Ifølge Michael W. Laursen vil kommunen sandsynligvis foretrække at få flere parcelhuse ind i byggeriet, og projektet kan dermed ændres markant.

Kilde: Fyens.dk, 11. oktober 2020, af Helle Nordström.

### **Rapport giver hudflettende kritik af skandalehøjhus**

En rapport fra Cowi kritiserer i krasse vendinger kvaliteten af fundamentet støbt af BG Beton under Njals Tårn. Det er Bach Gruppen og dets datterselskab BG Beton, som har udført bundpladen, som bærer Njals Tårnets 23 etager. Rikke Sønderriis, der er byggechef i Teknik og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune, skriver i en mail, at Bach Gruppen får lov at forestå undersøgelser af sit eget byggeri, fordi bygningsreglementet kræver det, men derudover vil byggeriet også blive efterkontrolleret af en uvildig tredjepart.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 6-7, 9. oktober 2020, af Sebastian Stave Sjöberg og Andrea Jessen Jakobsen.

### **Wihlborg skal bygge taghuse på en eksisterende erhvervsbygning**

Ejendomsselskabet Wihlborg skal stå for at opføre en række taghuse i en til to etager oven på kontorbygningen Kernehuset i Hørkær kvarteret. Taghusene vil fordele sig på cirka 2.500 kvadratmeter og kommer blandt andet til at rumme såkaldt 'urban farming' på tagene. Projektet, der kaldes Symbiosehusene, er blandt vinderne af Statens Kunstfonds og Realdanias Boliglaboratorium. Ifølge Johan Tofte, projekt- og udviklingschef i Wihlborgs, er der endnu ikke en konkret byggestart for projektet.

Kilde: Herlev Bladet, side 23, 8. oktober 2020, af Jørgen Nielsen.

### **Bygherren bidrager økonomisk til udbygningsaftaler**

Partner i Roesgaard, Peter Nordentoft, skriver, at det ikke er usædvanligt, at bygherren i forbindelse med gennemførelse af større byggeprojekter indgår en frivillig aftale med kommunen om udbygning af områdets infrastruktur. Dermed bidrager bygherren gennem udbygningsaftalen, økonomisk til etablering eller udbygning af fysiske infrastrukturanlæg i kommunen blandt andet ved at bygherren afholder udgifterne til nye adgangsveje, parkeringsanlæg, stoppesteder for kollektiv trafik eller etablering af grønne områder.

Kilde: Jyllands-Posten, side 17, 6. oktober 2020, kronik af Peter Nordentoft, Partner i Roesgaard.

### **Kommuner øger deres anlægsbudgetter i 2021**

Næste år vil syv ud af landets ti største kommuner fortsætte med at øge deres anlægsbudgetter. Det viser en gennemgang af budgetforlig for 2021 fra landets kommuner, som Licitationen - Byggeriets Dagblad har foretaget. Københavns Kommuner bruger i forvejen det største beløb på byggeri og anlæg, og til næste år er budgettet skruet i vejret med 20 procent til 21,6 milliarder kroner. For landets ti største kommuner løber anlægsudgifterne op i 9,2 milliarder kroner.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 4-5, 5. oktober 2020, af Sebastian Stave Sjöberg.

### **Fokus på IT-værktøjer i byggebranchen**

Langt de fleste entreprenørvirksomheder har indkøbt mindst et IT-værktøj gennem de seneste 5-6 år. Det har flyttet mange arbejdsprocesser fra papir over på computeren. "Vi mærker en kæmpe forandring fra, hvorfor skal vi implementere IT-værktøjer til, hvordan skal vi implementere IT-værktøjerne," siger Martin Profit Jakobsen, direktør i IT-rådgivningsfirmaet Basit. Digitaliseringen skaber også udfordringer i branchen. Mange af udfordringerne handler om, at få medarbejderne til at opgive de gamle vaner og komme med på IT-vognen.

Kilde: Mestertidende, side 38, 5. oktober 2020, af Klaus Tøttrup.

### **Den danske bygge- og anlægsbranche får sin egen erhvervsklynge**

Underdirektør, Michael H. Nielsen, i brancheorganisationen DI Dansk Byggeri, er glad for, at Uddannelses- og Forskningsministeriet har udpeget den danske bygge- og anlægsbranche, som én af de 14 nye viden- og erhvervsklynger. Dermed får branchen nu et samlingssted for alle, som ønsker viden og samarbejde om innovation, grøn omstilling og ny teknologi i byggeriet. "Bygge- og anlægsbranchen spiller en central rolle i den grønne omstilling," siger han.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 7, 5. oktober 2020, af Ursula Rechnagel Taylor.

### **Nyt boligområde begynder snart at skyde frem omkring Daugbjergvej**

700 boliger i det nye boligområde, Trælasten, opføres på et område ved Daugbjergvej, der har huset Stark og Silvan. Det forventes at være klar til de første beboere i 2023. PensionDanmark står bag projektet, som også indeholder kontorer og butikker. Hele projektet forventes at være færdig omkring 2030, hvor der til den tid gerne skulle være bygget omkring 70.000 etagekvadratmeter på det centralt beliggende område mellem Silkeborgvej og Aarhus Å, hvor det knytter sig til byudviklingsområdet langs Søren Frichs Vej.

Kilde: Århus Stiftstidende, side 2-3, 5. oktober 2020, af Morten Svith.

### **Beton på hotel undersøges nu af Bach Gruppen**

Som direkte følge af betonskandalen på Bryggens Bastion på Amager skal betonen på Peak 12 Hotel i Viborg, som netop nu opføres i Viborg af Bach Gruppen, undersøges nærmere. Det bekræfter Familien Bühlmann, som skal drive hotellet, når det åbner i 2021. Det er BG Beton, et datterselskab til Bach Gruppen, der har leveret beton til hotelbyggeriet. Det er endnu usikkert, hvilke dele af byggeriet i Viborg en kommende rapport vil indeholde.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 2, 15. oktober 2020, af Sebastian Stave Sjöberg.

### **Byggepladser skal være fossil- og emissionsfrie**

Vejdirektoratet og Københavns Kommune baner sammen med DI Dansk Byggeri vejen til fossil- og emissionsfrie byggepladser, hvilket er et væsentligt bidrag til at reducere udledningen af CO2. Det sker konkret ved, at man i fællesskab har formuleret et sæt udbudsbetingelser, der kan bruges, når det offentlige udbyder bygge- og anlægsopgaver. For Vejdirektoratet og Københavns Kommune er den overordnede målsætning, at der fra 2025 bør stilles krav i alle udbud om, at byggepladser skal være fossilfrie.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 11, 14. oktober 2020, af Torben Liborius, underdirektør i DI Dansk Byggeri, og Henrik Friis, chef for Dansk Infrastruktur i DI Dansk Byggeri.

### **Selskabsmodel - en sikker vej til succes på byudviklingsprojekter**

Erfaringer fra tre kommuner viser, at det ved traditionelle udbudsprocesser kan være svært at tiltrække investorer med kvalificerede bud, hvorimod der med private samarbejdspartnere, også kaldet selskabsmodellen, ses en større succesrate. Det ses især ved, at private investorer har en mere strategisk tilgang til store og komplekse projekter, hvortil de råder over både finansiering, kompetencer og drivkraft i forhold til et offentligt udbud og bagvedliggende arkitektkonkurrence. Selskabsmodellen er på nuværende tidspunkt anvendt i flere store udviklingsprojekter, herunder Nærheden i Høje-Taastrup Kommune.

Kilde: Teknik & Miljø, side 18-19, 13. oktober 2020, af Salli Bergmann og Anders Thanning.

### **Tiny Houses på dagsordenen**

Trenden "Tiny Houses" vinder disse dage indpas i landets kommuner, og flere af landets byråd er i færd med at se nærmere på lovliggørelsen af denne type boligform. Trenden er en international bevægelse til personer, der har en travl og hektisk hverdag, og som ønsker lave økonomiske udgifter, idet boligerne er selvbyggede. Trods ambitionen om en bæredygtig og klimavenlig bolig kan mange af de små huse på nuværende tidspunkt ikke leve op til kravene i Bygningsreglementet og kræver desuden en række dispensationer fra Planloven.

Kilde: Avisen Danmark, side 16, 13. oktober 2020, af Anders Boisen.

### **Byggeriet af Lynetteholmen rykker nærmere**

Et lovforslag, som baner vejen for jordopfyldningen til Lynetteholmen, er blevet fremsat af regeringen. Dermed rykker anlægsprojektet af den nye kunstige ø i Københavns Havn nærmere. Byggeriet af den nye bydel, som skal skabe plads til 35.000 indbyggere og lige så mange arbejdspladser, vil formentlig først stå helt færdig i 2070. Ikke alle er glade for de mange år med tung lastbilkørsel. En undersøgelse fra Cowi har nemlig vist, at der skal transporteres op mod 80 millioner tons jord ud til den nye ø.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 8, 8. oktober 2020, af Ursula Rechnagel Taylor.