

Nyheder om byggeri og entrepriseret

Uge 53 2020 – uge 1 2021

(Nyhederne leveres af Retriever Danmark)

Tønder Kommune byggemodner fem mellemstore grunde

Tønder Kommune byggemodner fem mellemstore grunde i Toftlund. Der sker efter, at kommunen har modtaget flere konkrete forespørgsler på byggegrunde, der er større end de eksisterende 900 kvadratmeter. Byggegrundene skal primært bruges til opførelsen af parcelhuse, hvortil de forventede udgifter til byggemodning og salg er 154.000 kroner. Byggegrundene vil komme i offentlig udbud til 190 kroner per kvadratmeter og sker efter udbudsbekendtgørelsens regel om salg til markedspris.

Kilde: Jydske Vestkysten Tønder, side 6, 8. januar 2021, af Uwe Iwersen.

Odense får 138 nye boliger og stor park i 2022

Odense kan se frem til en række nye boliger og en ny park, når ejendomskoncernen Barfoed Group påbegynder udvidelsen af Christians Park i Bolbro. Barfoed Group har tilbage i 2006 opført 72 lejligheder i området, der nu skal udvides med 138 to- og treværelseslejligheder. Hertil skal der opføres en 24000 kvadratmeter park. Der er afsat 250 millioner kroner til projektet, som forventes at være indflytningsklart ultimo 2022.

Kilde: Fyens Stiftstidende, side 4-5, 7. januar 2021, af Jonas Ancher Nyeng.

Metrobyggeri har stor risiko for forsinkelser

Grundet de nye coronarestriktioner i Europa og Danmark kan byggeriet af den nye metrolinje risikere at blive både forsinket og dyrere end planlagt. Det skyldes, at det 9,4 milliarder kroner dyre metrobyggeri er sårbart overfor boring af tunnel, anlæg af stationer samt tekniske installationer, som varetages af udenlandsk arbejdskraft. Metroselskabet rapporterer, at de forsøger at finde løsninger til at sikre fremdrift, og at de regner med at blive mødt med yderligere krav fra entreprenøren.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 3, 7. januar 2021, af Sebastian Stave Sjöberg.

Større byggerier ramt af alvorlige problemer i 2020

En række af landets største byggerier blev i 2020 ramt af problemer. Blandt andet blev Niels Bohr Bygningen ramt af fordyrelser og forsinkelser, og bygningen, som skulle have stået færdig i 2016, var knap nok færdig ved indgangen til 2021. Byggerierne af Danmarks nye supersygehuse har også været ramt af problemer. Supersygehuset i Gødstrup har været ramt af byggesjusk og forsinkelser, og Herlev Hospitals nye akuthus ramt af arbejdsstop, forsinkelser, fejl og vandskader samt chikanerier mellem håndværkere.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 9-10, 6. januar 2021, af Ursula Rechnagel Taylor.

Strategiske partnerskaber er godt for byggebranchen

Tilbage i 2016 satte Københavns Kommune gang i en ambitiøs plan, der gennem etablering af såkaldte strategiske partnerskaber skulle styrke kommunens byggerier. En foreløbig evalueringsrapport udarbejdet af Build-instituttet ved Aalborg Universitet samt Danmarks Tekniske Universitet og finansieret af Realdania for et større forsøgsprojekt i Københavns Kommune viser nu, at der er mange fordele ved, at den danske byggebranche er midt i et paradigmeskift, hvor fokus er flyttet fra enkelte projekter til hele porteføljer.

Kilde: Jyllands-Posten, side 14-15, 5. januar 2021, af Henrik Malmgreen.

Mange prestigebyggerier i 2020

I 2020 blev mange store byggeprojekter færdiggjort og indviet. Blandt andet den 3,2 milliarder kroner dyre metrolinje til Nordhavn i København. Et andet større projekt var Rigshospitalets Nordfløj til 1,85 milliarder kroner, som i løbet af de seneste syv år har været ramt af forsinkelser og byggefejl. I 2021 blev det første spadestik til danmarkshistoriens dyreste byggeri, Femern-tunnelen, taget. Den 18 kilometer lange tunnel til 52,6 milliarder kroner blev påbegyndt den 1. januar.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 8-9, 5. januar 2021, af Sebastian Stave Sjøberg.

Hver femte gazellevirksomhed findes i byggebranchen

Børsens liste over landets mest dynamiske virksomheder - de såkaldte "Børsengazeller" - viser, at omkring hver femte gazelle er en byggevirksomhed. Det er mere end en fordobling fra 2011, hvor 9,6 procent af gazellerne havde hjemme i byggebranchen. Direktør i konsulenthuset Deloitte Thomas Frommelt vurderer, at udviklingen blandt andet hænger sammen med det høje aktivitetsniveau, der har været i branchen igennem de seneste mange år.

Kilde: Børsen, side 18, 3. januar 2021, af Peter B. Rasmussen.

Byggeriet af Femern Bælt-forbindelsen er officielt i gang

1. januar tog entreprenørkonsortiet Femern Link Contractors officielt hul på byggeriet af den faste forbindelse mellem Lolland og Tyskland under Femern Bælt. Anlægsarbejdet kommer til at strække sig over de næste 8,5 år og det er planen, at tunnelen kan tages i brug i 2029. Inden selve tunnelement-produktionen går i gang, skal der bygges en fabrik til formålet ved Rødbyhavn.

Kilde: Lolland-Falsters Folketidende, side 20, 2. januar 2021, af Jakob Poulsen.

Lynetteholm skal sikre København mod stormflod

I et debatindlæg i Politiken skriver Lars Weiss (S) og Anne Skovbo, hhv. overborgmester og administrerende direktør i By og Havn, at etableringen af Lynetten, en stor halvø udenfor havnen, vil gøre det muligt at lukke havnen med en stormflodssikring, så man undgår fremtidige oversvømmelser, som dem man så tilbage 2013, da stormen Bodil forårsagede ødelæggelser for milliarder. Deres forslag giver mulighed for innovation, bæredygtig byudvikling og infrastruktur og skabe en bæredygtig bydel i København med boliger til 35.000 beboere.

Kilde: Politiken, side 7, 30. december 2020, debatindlæg af Lars Weiss, overborgmester (S), Københavns Kommune og Anne Skovbo, adm. direktør, By & Havn.

Aarhus får 36-kantet lejlighedsbyggeri

En 36-kantet bygning er under opførelse i Aarhus-bydelen Frederiksbjerg. Der er tale om en karré med 100 lejligheder, fortæller bygherren, Morten Thye, som har købt projektet af Byggeselskab Mogens de Linde. Bygningen, der på sit højeste sted når op i syv etager, er tegnet af Gjøde + Partnere Arkitekter. Efter at Morten Thye har overtaget projektet, er Årstiderne dog blevet tilknyttet som arkitekter. Karréen skal efter planen stå klar til indflytning omkring årsskiftet 2021-22.

Kilde: Århus Stiftstidende, side 4-5, 29. december 2020, af Morten Svith.

Nærmere 1200 nye boliger i Silkeborg

Den 21. december vedtog byrådet i Silkeborg planerne om den nye bydel Eriksborg, hvor man vil bygge 1200 boliger, skole, daginstitutioner og erhvervsbyggeri. Byrådet har valgt at opdele opgaven i etaper, hvor den første etape netop er faldet på plads. Byggeriet skal følge en strukturplan, som blandt andet siger, at der maksimalt må være 500 meter til et naturområde fra en bolig. De første boliger forventes at blive bygget i 2022.

Kilde: Dagensbyggeri.dk, 28. december 2020, af tra.

Nordbyen får nyt vartegn

På Randersvej lige efter vandtårnet, hvor Hotel La Tour lå tidligere, er et 94 meter højt boligbyggeri på vej op. La Tour Tower, som byggeriet uofficielt bliver kaldt, bliver et vartegn for Nordbyen. Byggeriet vil stå klar med 28 etager og 654 lejligheder i 2022. Fund Manager Michael Schumann fra Aberdeen Standard Investments regner med, at byggeriet vil stå helt indflytningsklart i sommeren 2023.

Kilde: Århus Stiftstidende, side 6-7, 28. december 2020, af Morten Svith.

Byggebranchen i fremgang

Byggebranchens cirka 177.000 ansatte har knoklet sig gennem coronakrisen med høj aktivitet, og også i 2021 kommer branchen til at nyde godt af stigende boligpriser, fortsat lave renteniveauer, udbetaling af feriepenge og et større håndværkerfradrag. Alle sammen faktorer, som samlet kommer til at bidrage positivt til bygge- og anlægsinvesteringerne. Det får Thomas Frommelt, partner og brancheleder for byggebranchen i Deloitte, til at betegne byggebranchen som et lyspunkt i en ellers svær tid.

Kilde: Børsen, side 24-25, 28. december 2020, af Troels Beha Pedersen.

Danmarks flotteste rådhus kommer til at ligge i Haderslev

Direktør Christian Duus fra Facilitetspartner, der har været projektleder på en lang række projekter i Haderslev Kommune, har svært ved at skjule sin begejstring over den nye rådhusbygning på Haderslev Havn, som han kalder for Danmarks flotteste og mest usædvanlige rådhus. "Det er jo ikke alle rådhus, der har sådan en placering og endda egen sportshal," siger han. De to bygninger på havnen er bygget til undervisningsformål men er nu blevet til det nye rådhus.

Kilde: Jydske Vestkysten Haderslev, side 8-9, 27. december 2020, af Inge Rogat Møller.

Barslund gør klar til voldgiftssag mod Odense Letbane

Odense Letbane og en af hovedentreprenørerne, Barslund A/S, har i mere end et år forgæves forsøgt at nå til enighed om, hvem der skal betale for en række ekstraarbejder på letbanen. Nu gør Barslund sig klar til en voldgiftssag oplyser selskabets administrerende direktør, Henrik Krabbe. "Vi regner med at få medhold i, at materialet er dårligt - eller ikke bygbart, som man siger på fagsprog," siger han.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 3, 21. december 2020, af Ursula Rechnagel Taylor.

Byggeriet af ny Storstrømsbro går for langsomt

Vejdirektoratet, som på vegne af den danske stat er bygherre på den nye Storstrømsbro, melder ud, at de ikke er tilfredse med produktionshastigheden og presser på for at få den italienske hovedentreprenør, SBJV, op i gear. I Transport- og Boligministeriets halvårsrapport lyder det, at "Vejdirektoratet fortsat ikke er tilfreds med entreprenørens produktionskadence, og følger fortsat op på dette i tæt dialog med entreprenøren."

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 4-5, 8. december 2021, af Ursula Rechnagel Taylor.

2020 afslørede brodne kar i byggebranchen

Byggeriets omdømme led et knæk i 2020 efter flere sager om svindel og humbug i branchen. Blandt de største skandaler i 2020 var Bach Gruppens brug af tvivlsom beton til opførelsen af det 86 meter høje Njals Tårn på Bryggens Bastion på Amager. Sagen er indtil videre endt med, at Københavns Kommune har politianmeldt Bach Gruppen. 2020 bød også på en sag om bestikkelse i forbindelse med pensionskæmpen PFA's milliardbyggeri i Københavns Nordhavn.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 8-9, 6. januar 2021, af Ursula Rechnagel Taylor.

Overraskende comeback i erhvervsbyggeriet

Efter en voldsom nedtur i starten af coronakrisen er farten på erhvervsbyggeriet igen kommet overraskende højt op i gear. 2020 er en blød landing, fortæller Byggefakta, der opsamler og bearbejder data for igangværende byggeprojekter. I 2020 blev der sat gang i erhvervsprojekter for 15,9 milliarder kroner. En anelse under de 16,4 milliarder kroner i 2019. I 2021 siger prognosen 14,9 milliarder, men da den er fra september, skal den nok sættes en del højere.

Kilde: Børsen, side 14-17, 3. januar 2021, af Peter B. Rasmussen.

EU-direktiv fra 1992 spænder ben for byggeret

En 100 år gammel byggeret er blevet tilsidesat, efter at et flertal i byrådet har besluttet, at det ikke er lovligt at bygge i et område i Tibirke Bakker, da området har hørt under et EU-direktiv om habitatbeskyttelse siden 1992. Ejeren af grunden er uenig i afgørelsen og vil derfor gå videre til byggeklageenheden med sagen. Ifølge ham forbyder Natura-2000-retsgrundlaget ikke byggeri på grunden, men giver tilladelse til at nægte byggetilladelse, såfremt byggeriet vil medføre væsentlig skade på naturområdets integritet.

Kilde: Ugeposten Gribskov, 29. december 2020, af Camilla Nissen.

Byggebranchen hæmmes mere af certificeringsordning end corona

Til trods for at byggebranchen er særdeles konjunkturfølsom, har coronakrisen ikke medført de store ændringer, skriver afgående formand for Konstruktørforeningen, Gert Johansen, i Dagens Byggeri. Det ses blandt andet ved, at andelen af ledige bygningskonstruktører er på samme niveau som før krisen, ligesom byggearbejderne langt hen ad vejen har undgået smittespredning. Desværre har implementeringen af den nye certificeringsordning for teknisk byggesagsbehandling været en stor udfordring for branchen, da den er svær at forstå, spild af gamle kompetencer samt forbundet med store omkostninger.

Kilde: Dagensbyggeri.dk, 29. december 2020, kronik af Gert Johansen, afgående formand for Konstruktørforeningen.