

Nyheder om byggeri og entrepriseret

Uge 16-17 2021

(Nyhederne leveres af Retriever Danmark)

Politikere giver plads til boligområde i Hjørring

I det nordøstlige Hjørring er flere nye byggegrunde på vej. Det er næste etape af byudviklingsområdet med navnet "Højene Øst", der sammenlagt udgør 60 hektar, der kommer efter stort set samtlige grunde i boligområdet Højene Enge er blevet solgt. Der var tidligere planer om at området skulle have en dagligvarebutik, men den plan er nu blevet skrottet, da blandt andet de trafikale forhold i området ikke var til det.

Kilde: Nordjyske Stiftstidende Aalborg, side 6-7, 3. maj 2021, af Claus T. Kræmmergård.

Renovering af Fisketorvet bliver dyrere end forventet

Det planlagte anlægsarbejde på Fisketorvet med bevarelse og udnyttelse af den gamle bunker ser ud til at blive omkring 1,4 millioner kroner dyrere, end der ellers var lagt op til. Det skyldes den generelt høje efterspørgsel på både håndværkere og byggematerialer. Byrådets erhvervs- og teknikudvalg skal på sit næste møde drøfte, om projektet skal gennemføres i fuldt omfang, eller andre løsninger skal i spil.

Kilde: Sjællandske - Slagelse, Sorø, Kalundborg, side 3, 3. maj 2021, af Per Vagnsø.

Digitaliseringen er en game changer i byggeindustrien

I et interview med Fyens Stiftstidende fortæller chefen for den italienske totalentreprenør JV CMB/Itinera, der bygger Nyt OUH, Aroldo Tegon, at han mener, at digitalisering er en game changer i byggeindustrien, der sammenlignet med andre industrier har været lidt bagud på det digitale område. Med digitaliseringen kan man eksempelvis undgå mange dyre fejl, da man kan lave en digital model af en bygning. "Det sparer tid og penge, når man ikke skal til at rette op på eller ændre noget, der allerede er bygget," siger Tegon.

Kilde: Fyens Stiftstidende, side 6-7, 2. maj 2021, af Charlotte Pedersen.

Nyt byggeprojekt skaber frygt for sikkerheden

50 nye parcelhuse og en forlængelse af vejen er, hvad de nuværende beboere ved Bøgevangen i Dronninglund kan se frem til, hvis en ny vej skulle blive en realitet. Og det skaber stor utilfredshed blandt Bøgevangens beboere, der nu af frygt for den ekstra trafik vil være til fare for børnene i kvarteret, forsøger at få stoppet anlæggelsen af den nye vej.

Kilde: Nordjyske Stiftstidende Aalborg, side 6-7, 29. april 2021, af Amanda Rishøj Madsen.

Dansk Boligbyg A/S skal redde ungdomsbolig projekt

For at komme opskruede byggepriser til livs, bliver det højst sandsynligt det landsdækkende Dansk Boligbyg A/S, der efter et hasteindkaldt bestyrelsesmøde tirsdag, der som totalentreprenør kommer til at skulle opføre 49 ungdomsboliger i Nykøbing, der dermed bliver projektets redningskrans. Domea i Hjørring, som er advokat for administrator, har en rammeaftale med Dansk Boligbyg A/S og mener, at firmaet kan gennemføre projektet inden for rammebeløbet ved hjælp af underentreprenører, som selskabet entrerer med.

Kilde: Nordjyske Stiftstidende Thy-Mors, side 4, 29. april 2021, af Carsten Tolbøll.

Byudviklingsprojekt i Randers begynder byggeri i 2023

I byudviklingsprojektet Flodbyen Randers forventes de første byggerier at skyde op i 2023. Det er en investor og Randers Kommune, der får ansvaret for at realisere de første etaper af byggeriet. Flodbyen dækker 59 hektar jord tæt på midtbyen i Randers, og det samlede projekt i fire etaper forventes realiseret hen over de kommende 50 år afhængig af udviklingen i de økonomiske konjunkturer undervejs.

Kilde: Randers Amtsavis, side 5, 28. april 2021, af Ivan Freund Nielsen.

Selfinvest skal bygge kæmpe bolig- og kontorprojekt i Middelfart

Erhvervsmanden Torben Østergaard-Nielsen, der står bag firmaet Selfinvest, vinder det store grundudbud på Trafikhavnen i Middelfart. Grunden på 12.500 kvadratmeter blev udbudt i januar 2021 med fokus på udviklingen af området til erhvervs- og boligbyggeri. Selfinvest ønsker derfor at skabe en visionær bydel med kontorbygninger og boliger med DGNB Platin-certificering, der samtidig skaber en naturlig overgang til området omkring Turbinehallen. Det er tegnestuen Rasmusasmus der har formet projektet, hvortil første spadestik forventes at kunne tages primo 2023.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 14-15, 27. april 2021, af Red.

Mere genbrugsbeton i byggeriet

Der er fortsat flere udfordringer ved brug af genbrugsbeton i byggeriet, selvom efterspørgslen stiger. Hos Dansk Beton er man glad for, at der bruges mere genbrugsbeton, men alligevel ikke helt begejstret. "Det går måske ikke helt så stærkt, som man kunne ønske sig. Det er stadig ikke mainstream at bygge med genbrugsbeton," siger Dorthe Mathiesen, chef for Dansk Beton i DI. Hun hæfter sig også ved, at det det fortsat kun er enkelte større projekter, hvor man har bygget med genbrugsbeton.

Kilde: Licitationen - Byggeriets dagblad, side 5-6, 26. april 2021, af Andrea Jessen Jakobsen.

Renovation kan betale sig frem for nybyggeri

Ejendomsselskabet Olav de Linde har lavet en undersøgelse der viser, at gamle bygninger udleder omkring 50 procent mindre CO2 end nye bygninger. "Vi ønskede et bevis på, at vores tankegang er rigtig," siger administrerende direktør Olav de Linde og lægger vægt på, at han er overrasket over, at forskellen på den samlede CO2-udledning over 50 år er 50 procent lavere end ved tilsvarende nybyggeri.

Kilde: Børsen, side 14, 26. april 2021, af Jørgen Høg.

Mere træ i byggeriet

Ifølge Ditte Rosenquist, som er faglig leder for bæredygtighed i vidensplatformen Building Green, er der et stort fokus på træ lige nu som byggemateriale. Det bekræfter direktør og arkitekt i Træinformation, Mikael Koch. "Træbyggerier udbydes over alt i stor stil af såvel private som offentlige bygherrer. Staten har eksempelvis udbudt et byggeri på 32.000 kvadratmeter i Odense, et byggeri i op til seks etager i træ," siger Koch.
Kilde: Børsen, side 4-6, 26. april 2021, af Lars Mandal.

De første boliger i Stigsborg snart klar

Der bygges flere steder i den nye bydel Stigsborg, som skal udvikles over de næste 25-30 år. Planen er, at 4000 nye boliger skal skyde op på Stigsborggrunden, og de skal rumme omkring 7000 indbyggere. Nørresundby Boligselskab står bag de første 69 almene boliger, der er klar til indflytning 1. september. "Som det ser ud nu med interessen, så forventer jeg, at alt er udlejet fra start," fortæller direktør i Nørresundby Boligselskab, Lars Emborg.
Kilde: Nordjyske Stiftstidende Aalborg, side 2-3, 25. april 2021, af Jesper Schouenborg.

Marstal får nye lejeboliger

Det er netop blevet besluttet, at der skal bygges 36 seniorvenlige familieboliger i Marstal. Ifølge den nye lokalplan vil opførelsen af lejeboligerne ske i to etaper med 16 boliger og et fælleshus som det første. Under anden etape vil de sidste 20 boliger samt et rekreativt område blive udlagt. Kommunen ønsker med projektet at frigive huse i det eftertragtede boligmarked på Ærø, der især er beboet af den ældre del af befolkningen. Bygherren på projektet er Det Ærøske Boligselskab (DÆB).
Kilde: Fyns Amtsavis, side 12, 23. april 2021, af Rasmus Hage Dalland.

Rambøll bliver bygherrerådgiver på nyt fodboldstadion i Aarhus

Det nye stadion i Kongelunden i Aarhus får Rambøll med et team af underleverandører som bygherrerådgiver. Det står klart efter en EU-udbudsproces, der begyndte i december sidste år. Rambøll-holdet består af nogle af de bedste internationale eksperter inden for planlægning af bæredygtige, moderne stadions. Første udfordring bliver at sikre grundlaget til arkitektkonkurrencen og realisering af et topmoderne stadion integreret i det rekreative område Kongelunden.
Kilde: dk.ramboll.com (Rambøll), 22. april 2021, af Red.

Kommuner vil have bedre indeklime på skolerne

Forskningen viser, at børn klarer sig 9 procent dårligere i test, hvis de opholder sig i klasselokaler med dårligt indeklime. Derfor har 12 kommuner nu igangsat en målrettet strategi for at skabe bedre indeklime og trivsel for deres skoleelever. Blandt andet i Silkeborg Kommune, hvor man har haft projektet med bedre indeklime på skolerne i udbud i stor- og fagentrepriser til en samlet værdi på cirka 140 millioner kroner.
Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 8-9, 22. april 2021, af Peter Kargaard.

Fællesråd vil ikke udvide i Mallings men hellere have en helt ny by

En plan fra Teknik & Miljø-rådmand Bunyamin Simsek (V) om udstykning af 800 parcelhusgrunde vest for Oddervej i Malling vækker undren formand for Beder-Malling-Ajstrup Fællesråd, Jørgen Friis Bak. Grunden er blandt andet, at planen er blevet offentliggjort uden at have været diskuteret i byrådet. Ifølge Bunyamin Simsek skal planen på sigt gøre Malling dobbelt så stor, hvilket fællesrådet er i mod. Rådet ønsker i stedet at der bygges en hel ny by. Kilde: Lokalavisen Århus Syd, side 4, 21. april 2021, af Kim Skovrup Andersen og Danni Paulsen.

Slut med rådgivning om byggeri

Siden årsskiftet har Randers Kommune oplevet et rekordhøjt antal ansøgninger om byggetilladelse, hvilket har givet udfordringer for den afdeling, der behandler byggesagerne. Kommunen tilbyder normalt generel vejledning og service i forbindelse med, at man ansøger om byggetilladelse, men det er slut nu. "Med virkning fra 15. april og indtil videre frem til sommerferien er vi nødsaget til hovedsageligt at prioritere at behandle de mange byggeansøgninger," fortæller sektionsleder for BYG i Udvikling, Miljø og Teknik, Carsten Riisgaard. Kilde: Randers Onsdag, side 40, 21. april 2021, af Red.

Godkendelser ophæves til biogasanlæg i Kværs

VVM-tilladelsen og miljøgodkendelsen til biogasanlægget i Kværs er blevet ophævet af Miljø- og Fødevareklagenævnet på baggrund af borgerklager. Byggeriet fortsætter mens forvaltningen i Sønderborg Kommune nærlæser afgørelsen. Borgerklagen indeholder ti punkter indenfor blandt andet støj, lugt, trafik og påvirkning af landskabet. En ekspropriation, som skal gøre plads til en vej til anlægget, er også blevet ophævet. Nature Energy har ingen kommentarer til afgørelserne, men fortæller at byggeriet fortsætter. Kilde: Jyske Vestkysten Sønderborg, side 1, 20. april 2021, af Katrine Lund Walsted.

Lokal erhvervsmand investerer i bolig- og erhvervsbyggeri

Den lokale erhvervsmand, Torben Østergaard-Nielsen, har købt den første og mest attraktive del af Middelfart Trafikhavn. Ifølge mangemilliardæren er planen at udvikle de omkring 10.000 kvadratmeter direkte ud til Lillebælt til et nyt område med boliger og erhverv. Området, som får navnet Kabelbyen, skal bebygges med 12.500 etagemeter fordelt på tre kontortårne med plads til 750 arbejdspladser og 25 udsigtsboliger på området tættest ved byen. Kilde: Fyens Stiftstidende, side 16-17, 20. april 2021, af Søren Gottwald.

Byggeri skal ændres efter indsigelser

Aalborg Kommune har modtaget 59 henvendelser i fordebat om nyt byggeri Klarup. Byggeriet skal afløse en funkisvilla fra 1960 og en række erhvervsbygninger, men grundet bekymringer hos naboerne om blandt andet indkigs- og skyggegener, kommer der nu til at ske ændringer på det kommende byggeri. "Vi er enige om, at det skal trykkes ned i to etager for hele bebyggelsen, og så vil vi egentlig også gerne se en ny bebyggelsesplan, hvor man disponerer grunden på en anden måde," siger by og landskabsrådmand Hans Henrik Henriksen (S). Kilde: Nordjyske.dk, 17. april 2021, af Jesper Schouenborg.

Forskningsprojekt skal udvikle metoder til at teste og dokumentere kvaliteten af genbrugsbeton, -stål og -træ

Et nyt forskningsprojekt forankret på DTU skal udvikle metoder til at teste og dokumentere kvaliteten af genbrugsbeton, -stål og -træ. Målet er at nedbringe byggeriets klimabelastning og åbne for mere genbrug. Professor i bæredygtige byggematerialer, Lisbeth M. Ottosen, som leder forskningsprojektet, fortæller, at man i dag genanvender 85 procent af byggekomponenter som nedbrudte materialer. "Ved at udvikle test, som kan beskrive og dokumentere byggekomponenters kvalitet, kan vi åbne for direkte genbrug af hele bygningsdele og dermed bevare den værdi og energi, som allerede er anvendt til at fremstille komponenterne," siger hun.
Kilde: Ds.dk (Dansk Standard), 16. april 2021, af Red.

Projektet Gammelhavn står over for sin snarlige realisering

Den seneste kritik af byggeplanerne på Gammelhavn midt i Vejle bliver afvist af udviklingsgesellschaftet NPV A/S. Projektet har i tidens løb skiftet karakter, så det blandt andet er gået fra 350 til 750 boliger - for både unge, ældre og dem midt mellem. NPV A/S gør klar til at realisere projektet, når jordhandlerne er i hus, men torsdag blev en del af den handel endnu engang udskudt i Folketingets Finansudvalg, der skal sige god for salget af Banedanmarks del af arealet.
Kilde: Vejle Amts Folkeblad, side 6 - 7, 16. april 2021, af Torben Juhler.

Opløftende prognose for byggeriet

Den seneste prognose fra Byggefakta viser, at byggeriet forventes i år at nå samme høje niveau som i rekordåret 2019. Ifølge Byggefaktas adm. direktør, Thomas Bejer-Andersen, er det en opløftende prognose. "Det er opløftende at se, at byggebranchen klarede sig så godt igennem et 2020, der virkelig var præget af uregelmæssigheder. Endnu mere opløftende er det, at byggeriet i 2021 forventes at nå samme rekordniveau, som vi så tilbage i 2019," siger han.
Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 7, 3. maj 2021, af Ida.

Højden på byggeri ved Aarhus Havn bekymrer mange

Der er så stærke holdninger til det planlagte 150 meter høje erhvervsbyggeri ved Aarhus Havns gamle kornsiloer, at 237 styrelser og stifter, foreninger, mænd og kvinder har sat sig ned og skrevet høringsvar til kommunen. Det er især byggeriets højde der vækker bekymring. Fra et af høringsvarene fremgår det at mange frygter, at byggeriet vil skygge og tage "udsigten ud over havet og himlen".
Kilde: Politiken, side 2, 29. april 2021, af Red.

Nominering af Årets Idrætsbyggeri 2021 går til Arena Randers

Den nyombyggede Arena Randers er netop blevet nomineret til Årets Idrætsbyggeri 2021. Nominering sker ifølge juryen på baggrund af et arkitektonisk flot byggeri, der forener både det gamle og det nye med plads til en bred skare af atleter. Det er andet år, at Nohrcon uddeler prisen, der har til hensigt at sætte fokus på nye byggerier, der damper ramme om sport i alle afskyninger. Foruden Årets Idrætsbyggeri kårer de også Årets Skolebyggeri, Årets Sundhedsbyggeri og Årets Kontorbyggeri.
Kilde: Randers Amtsavis, side 6, 29. april 2021, af Mette Bjerre.

Danske firmaer mister millionbeløb på forlig med statsligt megabyggeri

En række danske virksomheder har oplevet store problemer med ubetalte regninger og langvarige økonomiske slagsmål med den italienske hovedentreprenør på det statslige byggeprojekt, Storstrøm Bridge Joint Venture (SBJV). Blandt firmaerne er det store entreprenørfirma Holbøll, som efter længere tids kamp om ubetalte regninger indgik forlig med SBJV i slutningen af 2020. Administrerende direktør Carl-Ole Holbøll fortæller, at forliget har betydet, at familievirksomheden er gået glip af et millionbeløb, som de ellers havde regnet med at tjene på opgaven.

Kilde: Ritzau, 22. april 2021, af Jesper Woldenhof.

Metrobyggere i strid

Italienske Standard Cola Team (SCT), der er underentreprenør på Sydhavnsmetroen, afviser beskyldninger fra hovedentreprenøren Tunn3L omhandlende ubetalt løn til deres medarbejdere. Konflikten resulterede for nylig i en kortvarig arbejdsnedlæggelse på milliardbyggeriet, der eftersigende er skyld i, at SCT er fyret fra projektet. Tunn3L fastholder deres anklager, hvortil SCT oplyser, at der er blevet sendt et formelt krav om betalingen, samt at de nu vil indlede en voldgiftssag.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 2, 22. april 2021, af Ursula Rechnagel Taylor.