

## Nyheder om byggeri og udbud

Uge 36-37 2021

(Nyhederne leveres af Retriever Danmark)

### Naboer er sure over stort byggeri i Aarhus

I Aarhus Kommune vil Teknik & Miljø give tilladelse til et byggeri på fem etager på Sonnesgade 13. Naboerne er bange for, at byggeriet overstiger kommuneplanens bebyggelsesprocent, og at det skaber støj- og skyggegener, samtidig med at det kommer alt for tæt på deres lejligheder. Flere af naboerne har forsøgt at råbe kommunen op i høringsfasen, men nu indstiller Teknik & Miljø alligevel byggeriet til godkendelse.

Kilde: B.T., side 9, 21. november 2021, af Signe Larsen.

### Dyre og forkerte beslutninger i byggeriet på grund af for dårlige data

En ny undersøgelse lavet af byggesoftwareleverandøren, Autodesk, tyder på, at dårlig eller mangelfuld inkorporering af data i beslutningsprocesser fører til dårlige og forhastede beslutninger på byggepladserne. Søren Cajus, seniorchefkonsulent i DI Byggeri, medgiver, at når det gælder datadrevne beslutninger, så halter byggeriet en smule efter andre brancher, hvilket kan medføre fejl med store følgeomkostninger. "Det helt afgørende, at man har opdaterede og retvisende data til rådighed i projektstyringen," siger han.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 2, 20. september 2021, af Frederik Volstrup Kock.

### Faldulykker fylder mest i ulykkesstatistikkerne for byggeriet

Den nuværende travlhed i den danske bygge- og anlægsbranche kan også ses i ulykkesstatistikkerne. Arbejdstilsynet har i årene fra 2015 til 2020 registreret knap 27.000 arbejdsulykker på de danske byggepladser. Faldulykker, står for 5.357 af de registrerede ulykker og er dermed den mest hyppige ulykke. Det kan ifølge chef for arbejdsmiljø hos DI Byggeri, Mette Møller Nielsen, skyldes det høje tempo i branchen.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 4-5, 20. september 2021, af Stephanie Kjær.

### Seksdoblet indtjening hos Aarhus-entreprenør

Efter at have afsluttet flere fejlslagne byggesager, så kan entreprenørfirmaet Poul Petersen A/S glæde sig over et regnskabsår med en markant forbedring af indtjeningen. Årets resultat endte således i regnskabsperioden på 12,2 mio. kr. mod 2,1 mio. kr. året forinden. Samtidig realiserede entreprenøren en status quo omsætning på 228,9 mio. kr. mod 229,3 mio. kr. i 2019/20. "På grundlag af nuværende ordrebeholdning forventes der for det kommende regnskabsår uændret til stigende omsætning og et tilfredsstillende, positivt resultat", skriver ledelsen.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 3, 20. september 2021, af Andrea Jessen Jakobsen.

### 3F indkalder Grønnely til 48 timers-møde

3F indkaldte i maj Grønnely A/S til et 48 timers-møde, for at skaffe dokumentation for, at overenskomsten blev overholdt på byggepladsen i Langeskov. "48 timers-møde er et værktøj, der er i overenskomsten, hvis vi har mistanke om, at der foregår noget, der strider mod overenskomsten. Her skal firmaet dokumentere på mødet, at

tingene er i orden. Herunder løn og ansættelsesvilkår", siger Torben Knudsen, der er formand for 3F Bygningsarbejderne på Fyn.

Kilde: Fyens Stiftstidende, side 10, 19. september 2021, af Malena Rønnow Hausmann.

### **Skate og P-hus til 129 millioner i Køge**

Direktør for kultur- og økonomiforvaltningen i Køge Kommune, Lene Østergaard Lunde, fortæller, at en af de 'tungeste' poster på budgettet for overslagsårene 2022 og 2023, er 129 millioner til et parkeringshus med omkring 400 parkeringspladser samt skaterfaciliteter i stueetagen. De 129 millioner kroner er parkeret under "deponering", men det er bare en teknikalitet, der betyder at Køge Kommune kan låne penge til det konkrete projekt hos for eksempel KommuneKredit, siger Lene Østergaard Lunde.

Kilde: www.sn.dk/ostsjælland, 19. september 2021, af Torben Thorsø.

### **Ubebygget område mellem by og bugt skal tilhøre hele Aarhus**

I en kronik i Århus Stiftstidende, skriver medlemmer af Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære arealer, Jan Schrøder og Peder Størup, at samtlige byråds kandidater bidrog konstruktivt til debatten om en park på Pier 3 på vælgermødet den 24. august. Man kom frem til, at såfremt der skal være en park på Pier 3, så skal den være der for hele Aarhus. Det forventes, at der skal sælges byggeretter for en milliard kroner på Pier 3 for, at økonomien balancerer.

Kilde: Århus Stiftstidende, side 21, 19. september 2021, af Jan Schrøder og Peder Størup.

### **Et af Bach Gruppens store nybyggerier i Viborg skal undergå 'omfattende'...**

Multimillionæren og bykongen Finn Bachs store nybyggeri i Viborg er så ringe, at der skal 'omfattende' forstærkninger til, viser en aktindsigt hos Viborg Kommune. De seneste år har Bach Gruppen befundet sig i en sand mediestorm, hvor det ene grelle eksempel efter det andet om lovbrud og byggesjusk er blevet afsløret. En af skandalerne er selskabets byggeri af et knap 90 meters højhus i København, hvor der blev brugt ulovligt beton. Ledelsen i Bach Gruppen har fortalt, at den intet kendte til det.

Kilde: www.ekstrabladet.dk, 18. september 2021, af Mikkel Rysør.

### **Korruptionshistorier, og ekspropriering hører med til at bygge en bro**

I byggeriet af den nye Storstrømsbro til en samlet værdi af 2,1 milliarder kroner, er der indgået mange ingredienser i en skala, som normalt er sjældne i Danmark. Her iblandt korruptionshistorier, ekspropriering, stålelementer fra Wuhan. Det fortæller projektchef i Vejdirektoratet, Niels Gottlieb, der trods alt det, er dybt fascineret af teknikken og størrelsen på de elementer, der indgår i det store byggeprojekt.

Kilde: Ingeniøren, side 46-50, 17. september 2021, af Julie Ring-Hansen Holt.

### **Espergærde-plan til mange millioner skal forhindre kloakvand i Øresund**

Et kæmpe klimatilpasningsprojekt til omkring 885 millioner kroner, er på vej i Espergærde. Tilpasningsprojektet skal afhjælpe problemer med udledning af kloakvand i Øresund. Forsyning Helsingør er på vej med en langsigtet masterplan, som skal godkendes af selskabets bestyrelse i november/december. Derefter skal den til politisk behandling. Hele projektet forventes at tage mellem 15 og 40 år. "Skal vi nå de optimale effekter, skal vi regne med flere hundrede millioner kroner - måske op til en milliard," fremgår det af planen fra Forsyning Helsingør.

Kilde: Helsingør Dagblad, side 8-9, 17. september 2021, af Lars Lindevall.

## **Investeringsprojekt til 160 millioner bygges i Magledalen**

Der er fuld gang i gravemaskinerne i Magledalen, der ligger lige nedenfor Maglebjerg i det nordlige Næstved, hvor lokale entreprenørvirksomhed ROP A/S, er i gang med at opføre et investeringsprojekt af tre boligblokke med 66 lejligheder på hver 90 kvadratmeter til en kontantpris på knap 160 millioner kroner. Byggeprojektet er helt nyt område for virksomheden, der normalt laver jord, kloak og anlægsarbejde. Boligerne forventes klar i oktober 2022. Kilde: Sjællandske - Næstved, Faxe, Vordingborg, side 7, 17. september 2021, af Kim Palm.

## **Kritik af forløb med vaccinekontrakt til en kvart milliard**

Professor i offentlige udbud, Ole Helby Petersen, mener det er kritisabelt, at partierne bag vaccine-tilvalgsordningen, som regeringen har indgået med firmaet Practio, ikke har gjort sig ret mange tanker omkring omkostningerne. Omkostningerne er blevet gjort op og ender med en regning på knap en kvart milliard kroner. "Udbudsreglerne giver ingen grund til ikke at overveje prisen, før man sender en opgave i udbud. Det er rent ud sagt noget sludder," siger Petersen. Tilvalgsordningen blev aldrig sendt i offentligt udbud. Kilde: Sundhedsmonitor.dk, 16. september 2021, af Christian Nobel.

## **CO<sub>2</sub>-reduceret cement i alle nye byggerier**

Når AP Ejendomme de kommende år bygger, så vil 250.000 kvm være med CO<sub>2</sub>-reduceret cement, FutureCem, i det omfang økonomien tillader det, og det teknisk er muligt. "Som en af landets største private bygherrer bærer vi et ansvar i den grønne omstilling inden for byggeriet. Derfor undersøger vi hele tiden nye teknologier, der kan understøtte vores overordnede ambition om at være førende inden for bæredygtigt byggeri," siger adm. direktør i AP Ejendomme, Peter Olsson. Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 10, 15. september 2021, af Lars Dalsgaard Adolfsen.

## **Forsøg med byggepladser, ID-kort og social dumping**

Som led i et forsøg med social dumping, skal medarbejdere på fire byggepladser nu tjekke ind med et ID-kort. Det sker i et forsøg på at skærpe og effektivisere overholdelsen af arbejdsklausuler og er dermed en del af kampen mod social dumping. En følgegruppe er nedsat til forsøget, som vil følge pilotprojektets fremgang. Endvidere vil arbejdsmarkedets parter blive inddraget i arbejdet, da Fagbevægelsens Hovedorganisation og Dansk Arbejdsgiverforening er med i følgegruppen. Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 4, 14. september 2021, af Stephanie Kjær.

## **Store Femern-udbud er på vej**

Aktiviteten på byggeriet af Femern Bælt-forbindelsen vil stige i løbet af de næste år, og derfor er der fortsat mange udbud og opgaver at byde ind på for både danske og udenlandske virksomheder i alle størrelser. Sådan lød et af budskaberne ved den internationale erhvervskonference Fehmarn Link B2B Conference 21 (FLBC), som blev afholdt sidste torsdag. Her deltog en række af milliard-projektets nøglepersoner, herunder transportminister Benny Engelbrecht. Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 8, 14. september 2021, af Ida.

## **Konkurrence om Brøndby Strand bydelen skydes i gang**

Brøndby Kommune oplyser, at man indbyder interesserede teams til at byde ind med visionære, innovative og realiserbare bud på en udviklingsplan for hele Brøndby Strand bydelen, der har været på tegnebrættet siden efteråret 2020. Valget af teams sker via et EU-udbud, det indeholder en option, der giver kommunen mulighed for efter parallelopdraget at arbejde videre med en eller flere af de valgte rådgivere. Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 11, 13. september 2021, af Ida.

## **Byggecentre har haft en fest under corona**

En brancheanalyse, som Licitationen - Byggeriets Dagblad har udarbejdet over landets ni største byggecentre og trælastere, viser, at overordnet set oplevede branchen vækst på både top og bundlinje og indtjening, med henholdsvis Silvan og Stark som undtagelse. Ifølge administrerende direktør i brancheorganisationen Danske Byggecentre, Palle Thomsen, skyldes det blandt andet, at det offentlige satte gang i en række ting, byggerier er blevet fremskyndet, og alle de der gik hjemme har haft overskuddet til at tage sig af de ting, der haltede.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 4-5, 13. september 2021, af Lars Dalsgaard Adolfsen.

## **Ny bypark åbner i Aarhus**

Den nye grønne bypark ved MarselisborgCentret i Aarhus er et bevis på, at innovativ byudvikling, rehabilitering og en helstøbt klimatilpasningsindsats kan rummes i én og samme løsning. Parken blev indviet 3. september og er den første af sin slags. "Parken opfylder vores mangeårige drøm om at skabe et grønt og levende byrum, der kobler mennesker og sundhed med natur og holdbare klimaløsninger," siger Jacob Bundsgaard (S), borgmester i Aarhus.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 16, 13. september 2021, af Kaptain.

## **Årets Klimafolkemøde**

På Klimafolkemødet i Middelfart var budskabet klart fra tidligere klimaminister Connie Hedegaard: "Det er et politisk ansvar at inspirere borgerne." Indkøbsområdet og den offentlige indkøbsmuskel var nogle af de områder, der blev præsenteret og debatteret. Under debatterne kom der mange inspirerende eksempler på, hvordan man skal lykkes med at ændre i udbud og indkøb på områder som bæredygtigt byggeri eller i genanvendelse af tekstil.

Kilde: [www.coi.dk](http://www.coi.dk), 12. september 2021, af Lotte Rømer Grove og Julie Munk.

## **Kæmpesommerhuse er ulovlige**

På et areal i Marielyst, der tidligere har tilhørt Dansk FolkeFerie, ligger 143 ældre feriehytter på 70-83 kvadratmeter i en hestesko tæt på hinanden. Men for nylig blev der bygget ti nye sommerhuse på hver 182-242 kvadratmeter som nu ligger midt i hesteskoen. Ekspert mener, at kæmpesommerhusene er ulovlige, for ifølge lokalplanen er området fortsat et feriecenter, og derfor bør det bestå af mindre bygninger i et sammenhængende område. Det vurderer Planklagenævnet.

Kilde: Berlingske, side 20-23, 12. september 2021, af Mathilde Graversen.

## **EU-Domstolens svar kan betyde mere bøvl for ordregiver**

Klagenævnet for Udbud har spurgt EU-Domstolen, om det virkelig kan passe, at udbudte rammeaftaler skal begrænses på mængde eller værdi, og det har EU-Domstolen svaret ja til i juni. Dommen vil få vidtrækkende konsekvenser for den fremadrettede anvendelse af rammeaftaler i Danmark, herunder særligt for indkøbscentraler som SKI, men også kommuners og regioners rammeaftaler bliver mere ressourcekrævende og potentielt ulovlige. Det bliver altså ikke lettere for ordregiverne, men det er usikkert om det er blevet lettere at være tilbudsgiver.

Kilde: [www.kommunen.dk](http://www.kommunen.dk), 11. september 2021, af Anders Birkelund Nielsen.

## **Op mod 1.000 byggesager kan afvikles hurtigere end normalt**

Sagsbehandlingstiden for byggesager i København er for lang. Derfor har et flertal i Borgerrepræsentationen i København afsat 33 millioner kroner til at sikre, at forvaltningens plan for at afvikle sagspakken og overholde de

nationale servicemål kan overholdes. Ifølge en pressemeddelelse fra Københavns Kommune kan op mod 1.000 byggesager afvikles hurtigere end normalt. "Flere erhvervsklima-målinger viser, at København ligger i bunden blandt andet på grund af den lange byggesagsbehandlingstid," siger Beskæftigelses- og integrationsborgmester Cecilia Lonning-Skovgaard (V).

Kilde: [www.mestertidende.dk](http://www.mestertidende.dk), 11. september 2021, af Redaktionen / Ida.

### **Regeringen vil fratage offentligheden muligheden for at klage over Lynetteholmen**

Onsdag sendte Transportministeriet et udkast i høring med bekendtgørelsen af afskæring af klageadgang i forbindelse med anlæg af Lynetteholmen. Næstformand for Danmarks Naturfredningsforening, Ole Damsgaard, kalder det yderst problematisk. "Hvis By & Havn ændrer på projektet på en måde, der er til skade for miljøet, så har befolkningen, organisationer ingen mulighed for at klage over beslutningen," siger han. Enhedslistens gruppeformand, Peder Hvelplund, og folketingsmedlem, Mette Thiesen, fra Nye Borgerlige, mener også, at det er problematisk at fratage borgere og organisationer klageretten.

Kilde: [www.nyheder.tv2.dk](http://www.nyheder.tv2.dk), 11. september 2021, af Ritzau.

### **Niels Bohr-slagsmål koster staten knap 60 millioner**

Transportminister Benny Engelbrecht (S) oplyser, at der foreløbig er afsat 58,3 millioner kroner til at kunne betale eksterne advokater i Niels Bohr projektets store voldgiftssager. Ministeren skriver, at projektet har kastet fire voldgiftssager af sig, herunder tre sager ved Voldgiftsnævnet for Byggeri og Anlæg og én intern statslig voldgift, som Københavns Universitet (KU) har anlagt imod Bygningsstyrelsen. På nuværende tidspunkt er ingen af sagerne afsluttet endnu.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 2, 10. september 2021, af Sebastian Stave Sjöberg.

### **Kong Frederik IX's bro skal bygges om for flere millioner**

I Nykøbing Falster skal Kong Frederik IX's bro, der går over Guldborg Sund, udvides med et ekstra spor på den ene side af det allerede eksisterende spor. Banedanmark oplyser, at man har fundet tre hold, som er prækvalificeret til opgaven med et budget på 250 millioner kroner. Holdene ventes at aflevere det indledende tilbud 21. december 2021. Mette Koch Sonnenborg, der er projektleder på byggeriet hos Banedanmark, har tidligere oplyst, at flere end ventet viste interesse for udbuddet.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 10, 10. september 2021, af Stephanie Kjær.

### **Dansk udbudslov indeholder en række udfordringer**

I en klumme skriver Mikael Kenno Fogde, formand for Bygherreforeningens markedsudvalg, og Henrik Lindved Bang, direktør i Bygherreforeningen, at den danske udbudslov, der blev vedtaget i 2016 som en implementering af EU's udbudsdirektiv plus en række danske særregler, indeholder en række udfordringer. De foreslår, at politikerne gør det så fleksibelt for indkøberne som muligt at indkøbe byggeri og anlæg frem for at søge at detailstyre branchen.

Kilde: Børsen, side 7, 8. september 2021, af Mikael Kenno Fogde og Henrik Lindved Bang.

### **Aarsleff samarbejder med Ørsted og ATP om anlæg af energiø**

Der er indgået et samarbejde mellem Ørsted, ATP og tre store ingeniørvirksomheder, Aarsleff, Bouygues og Van Oord, om anlægsarbejdet af energiøen i Nordsøen. Det bliver Aarsleff, som er specialist i store projekter inden for klimatilpasning, infrastruktur og energi, der kommer til at lede anlægsarbejdet. Van Oord kommer til at arbejde med udgravning, landvinding og havvind, mens Bouygues Travaux Publics bidrager med ekspertise inden for projektering.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 7, 8. september 2021, af Maria Berg Badstue Pedersen.

## **Niels Bohr Bygningen ikke færdig til tiden**

Niras og en rådgiver fra Københavns Universitet er ikke enige om leveringstidspunktet for Niels Bohr Bygningen. Sidst blev aflevering udskudt til oktober, men det mener Niras slet ikke er realistisk for så kompliceret et byggeri. "Med baggrund i de observationer, Niras har gjort i den forgangne periode, er NBB projektet langt fra at være færdigt og klar til KU's overtagelse," skriver Niras i en rapport fra 25. august.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 4-5, 7. september 2021, af Sebastian Stave Sjøberg.

## **Rammeaftale til 290 millioner**

Fire team er blevet prækvalificeret af Lejerbo, til en landsdækkende rammeaftale for totalrådgivning. Det fremgår af en besked fra udviklingschef Mette Hyrup Vilsen, som leder Udviklings- og byggeafdelingen i Lejerbo. Der er tale om en rammeaftale med en løbetid på to år, som yderligere kan forlænges to gange, med et år af gangen. Den samlede værdi af udbudsmaterialet kan løbe op i 290 millioner kroner.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 10, 7. september 2021, af Lars Dalsgaard Adolfsen.

## **Byggeprojekt går efter DGNB certificering**

Domea.dk vil gå efter certificeringen DGNB "Guld med Diamant" i byggeriet af 118 nye boliger i Odder, som er boligadministratorens største byggeri uden for hovedstadsområdet. DGNB-certificeringen er en ordning inden for bæredygtigt byggeri, som bygger på en helhedsorienteret forståelse af bæredygtighed. Når myndighedsprojektet er gjort færdigt, og byggetilladelsen er på plads, er det planen, at begynde byggeriet i starten af december.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 2-3, 7. september 2021, af Redaktionen.

## **Energiøen bliver ét samlet milliardstort udbud**

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet skriver i en pressemeddelelse, at der bliver ét samlet udbud af partnerskab og anlægsopgave for Energiøen i Nordsøen, der skal forsyne Danmark og Europa med grøn strøm. Som led i forberedelserne af udbuddet gives markedet afklaring på nogle af de centrale rammevilkår, så de private aktører har de bedste vilkår for at optimere deres forberedelser med udarbejdelse af konkrete projektforslag og sammensætning af de rette konsortier.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 2, 6. september 2021, af Lars Dalsgaard Adolfsen.

## **Bladt Industries får stor ordre fra Ørsted**

Bladt Industries fra Nordjylland, der blandt andet producerer fundamenter til havvindindustrien, har fået en massiv ordre fra energikæmperen Ørsted i hus. Ordren lyder på 41 kæmpestore monopælfundamenter til kommende vindmølleparker i Tyskland. "Vi er enormt stolte af, at vi har vundet den her ordre. Og så til den største havvindudvikler, der findes. Det er fantastisk, og det kunne ikke være en bedre start for os," siger Anders Søe-Jensen, administrerende direktør hos Bladt.

Kilde: Børsen, side 4, 6. september 2021, af Cecilie Veile.

## **Danmark mangler løsninger til at blive verdens bedste land at drive virksomhed i**

Administrerende direktør i Dansk Erhverv, Brian Mikkelsen, skriver i en klumme, at vi i Danmark mangler konkrete, politiske løsninger i samarbejdet mellem offentlige og private virksomheder. I et eksempel skriver han blandt andet, at "offentlige indkøb kan virke som katalysator for grøn innovation til gavn for danske arbejdspladser og en styrkelse af virksomhedernes internationale konkurrenceevne. Og erhvervslivet er så absolut klar til grønne udbudskrav."

Kilde: Avisen Danmark, side 13, 5. september 2021, af Brian Mikkelsen.

### **Virksomhederne og kommunen hænger uløseligt sammen**

I et debatindlæg skriver Christian Wibemarker, konservativ byråds kandidat i Skanderborg Kommune, at det skal være lettere at deltage i offentlige udbud, også for virksomheder, som ikke har leveret til det offentlige før. Et aktivt og stærkt erhvervsliv er grundlaget for, at Skanderborg Kommune kan tilbyde den service og velfærd, som ønskes, men kommunal udlicitering til private virksomheder, andel af kommunens indkøb fra SMV, og omfanget af kommunens udbud, der er tilpasset SMV, er alt for dårlige.

Kilde: Midtjyllands Avis, side 23, 3. september 2021, debatindlæg af Christian Wibemarker, byråds kandidat (K) i Skanderborg Kommune.