

NOHRCON

Nyheder om byggeri og udbud

Uge 44 - 46 2021

(Nyhederne leveres af Retriever Danmark)

Grønne færger på Bøjden-Fynshav fra 2024

Færgerne på Bøjden-Fynshav bliver i 2024 grønne. Den information gav transportminister Benny Engelbrecht (S) mandag borgmesteren i Faaborg, Hans Stavnsager. "Regeringen arbejder målrettet med at reducere Danmarks CO2-udslip og komme i mål med at reducere vores udledninger med 70 procent i 2030. Her kan færgerne også bidrage, og derfor er det vigtigt, at den grønne omstilling tænkes ind fra start i nye udbud, og at der indhentes input både om den fremtidige drift på ruten og den grønne omstilling," sagde han.

Kilde: Fyens Stiftstidende, side 2, 16. november 2021, af Torsten Cilleborg.

Kost- og Ernæringsforbundet: Økologi bør være en fast del af de offentlige udbud

Ifølge Kost- og Ernæringsforbundet skal økologien være en fast del af de offentlige udbud, der ofte sætter retningen, hvis man skal komme videre fra det nuværende økologiske niveau i det offentlige. Næstformand Michael Allerup Nielsen, der er enhedschef på Bispebjerg Frederiksberg Hospital, mener, at det kræver mere politisk opbakning og klare målsætninger for at komme videre. "Det er ikke bare lige sådan at få lov til at købe økologisk ude i køkkenerne, fordi indkøbsaftalerne begrænser det," siger han.

Kilde: www.fodevarewatch.dk, 15. november 2021, af Torben Salomonsen.

Fokus på offentlige indkøb

Når der skal stemmes til kommunal- og regionsrådsvalget står den grønne omstilling højt på dagsorden. Og mere klimavenlige offentlige indkøb bliver en vigtig opgave for lokalpolitikere efter valget. De offentlige indkøb udleder nemlig 12 millioner ton CO2 om året, hvilket er næsten lige så meget som de samlede danske husholdninger. Flere kommuner og regioner gennemfører allerede offentlige udbud med tanke på både grønt og klimavenligt.

Kilde: Sjællandske - Slagelse, Sorø, Kalundborg, side 9, 15. november 2021, af Bjarke Lund Sørensen, Lena Brogaard og Ole Helby Petersen.

Renovering af ikoniske højhuse rykker nærmere

Fem af Brøndby Strand Parkens ikoniske højhuse er netop nu ved at blive revet ned, og for de resterende syv af de markante 16 etagers bygninger er en gennemgribende renovering rykket nærmere. Således er i alt otte hold nu prækvalificeret til totalrådgivning gennem alle projektfaser i forbindelse med renoveringen af bygningerne samt de tilhørende nære udearealer og P-kældre. Der er tale om to delaftaler; "delaftale 1", som omfatter fire af Brøndby Boligselskabs 16 etagers højhuse på 24.000 kvm, og "delaftale 2", som gælder Tranemosegårds tre højhuse på 18.000 kvm.
Kilde: Mestertidende, side 30, 15. november 2021, af Lars Dalsgaard Adolfsen.

Stop for udlicitering

I et debatindlæg skriver kandidat til kommunalvalget Rune Robert Friis (S), at han mener, at vi skal stoppe for udlicitering af pleje og omsorg. Det er for dyrt og samtidig er det forbundet med en unødigt konkurs-risiko. Der er alt for mange ekstra udgifter forbundet med at lave udbud og udlicitere, for eksempelvis til konsulenter og medarbejdere som skal udarbejde udbudsmateriale og føre kontrol. Han mener, at flest mulig ressourcer skal bruge på omsorg for de ældre i stedet for udlicitering.
Kilde: Jydske Vestkysten Haderslev, side 5, 15. november 2021, af Rune Robert Friis.

Ekstraarbejde på brandlukninger gør Niels Bohr-bygningen endnu dyrere

Ifølge bygherren vil ekstraarbejde på brandlukninger i Niels Bohr Bygningen gøre byggeriet 153,4 mio. kroner dyrere. Vejdirektoratet vil rejse nye krav mod entreprenører, men entreprenør Bravida afviser omfanget af fejl. "At man nu vil gøre krav i forhold udbedring af brandlukninger, det er ikke et krav, vi vil anerkende," siger Johnny Hey, adm. direktør i Bravida. Brandlukninger er dog kun den seneste tvist på byggepladsen, for ifølge et notat fra Vejdirektoratet, har bygherren et samlet krav sammen på over 1,5 mia. kr. mod entreprenører.
Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 6 - 7, 15. nov. 2021, af Sebastian Stave Sjöberg.

Region bryder måske udbudsloven - igen

I juli fik Region Sjælland en bøde på 700.000 kr. fra Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen for at have handlet i strid med udbudsloven i forbindelse med indkøb af lægevikarydelser uden om udbud. Nu er spørgsmålet om Region Sjælland igen har foretaget store indkøb af lægevikarydelser til sine regionsklinikker med det resultat, at lægelønningerne flyver i vejret, siger Jacob Pinborg, der er advokat og partner hos Kammeradvokaten og ekspert i statsstøttereglerne.
Kilde: www.ops-indsigt.dk, 14. november 2021, af Steen Houmark.

Den grønne skrue strammes i flere kommuner

I de store byers miljøzoner har det siden 1. juli 2020, været forbudt at køre med gamle, dieseldrevne varebiler fra før 2007. Og nu strammer kommunerne skruen en ekstra gang, så reglerne også gælder dieseldrevne varebiler indregistreret før 1. januar 2012. "Det er rigtigt fint, at kommunerne har fokus på den grønne omstilling, men vi er lidt bekymrede i forhold til de kommunale udbud, da det ofte er

meget detaljerede krav, der bliver stillet i dem," siger chefkonsulent ved SMVdanmark, Bjarke Roed-Frederiksen.

Kilde: Århus Stiftstidende, side 30-31, 13. november 2021, af Line Olesen.

Socialdemokrater vil have ministeren til at gribe ind efter bygge-sag

Tre socialdemokratiske politikere fra byrådet i Randers Kommune har rettet henvendelse til boligminister Kaare Dybvad Bek (S) om en sag fra Gyldenlundsvej i Assentoft, hvor Assentoft 2talByg har terrænreguleret ulovligt og efterfølgende solgt husene, inden der forelå en ibrugtagningstilladelse. De tre politikere, Iben Sønderup, Ellen Petersen og Anker Boje, ønsker, at ministeren vil tage sagen op og sørge for at byggebranchen bliver bedre reguleret.

Kilde: Randers Amtsavis, side 2-3, 13. november 2021, af Karin Hede Pedersen.

Entreprenør har sagt stop for opgaver uden for kontrakt i Niels Bohr-byggeriet

Ifølge et notat fra Vejdirektoratet, som transportminister Benny Engelbrecht (S) har sendt som en orientering til Folketingets Finansudvalg mandag, vil MT Højgaard stoppe alle ekstraarbejder i byggeriet af Niels Bohr Bygningen. Entreprenøren vil kun færdiggøre kontraktlige forpligtelser. I slutningen af oktober skrev Licitationen - Byggeriets Dagblad, at Bravida ligeledes har taget samme beslutning. Ifølge kilder var MT Højgaard først til at trække sig og derefter Bravida.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 3, 12. november, af Sebastian Stave Sjöberg.

Klimacontainere og klimapavilloner kræver byggetilladelse

Klimacontainere eller klimapavilloner kan ikke være en del af ejendommens oversigtsplan, da de, jævnfør byggelovens bestemmelser, betragtes som bygninger, og dermed kræver byggetilladelse. Kira Langkjer fra SvineRådgivningen I/S og Tina S. Kristensen fra Byggeri & Teknik I/S, fortæller, at det dog ikke altid er det, der er sket. "Ved opstart af miljøgodkendelser samt ved besøg på ejendomme kan vi opleve, at klimacontainere og klimapavilloner er opstillet uden den fornødne miljøgodkendelse samt byggetilladelse jævnfør byggelovens bestemmelser," fortæller de.

Kilde: Effektivt Landbrug, side 10, 12. november, af cab.

Boligforeningen AAB Vejle skal betale 450.000 kroner i erstatning

Boligforeningen AAB Vejle er blevet pålagt at betale 450.000 kroner i erstatning til el-installatøren El-Tech. El-Tech afgav et tilbud på rammeaftalen, der var opdelt i samarbejde, pris og kvalitet. AAB Vejle gav entreprenøren 10 for pris, 0 for samarbejde, og 8 for kvalitet, men hvis karakteren for samarbejde havde været bare 2 eller højere, ville det have været nok til at få kontrakten. Klagenævnet for Udbud har i sin afgørelse lagt vægt på, at El-Tech havde svaret på alle spørgsmål i udbuddet.

Kilde: BygTek, side 4., 12. november 2021, af Daniel Christensen.

Håndværkere med kvindelige lærlinge skal favoriseres mener borgmester

Venstres beskæftigelsesborgmester i København, Cecilia Lonning-Skovgaard, mener, at det bør være et krav, at håndværksvirksomheder med kvindelige lærlinge favoriseres, når Københavns Kommune udbyder anlægsopgaver. Kommunens Økonomiforvaltning vurderer dog, at det kan være i strid med Ligebehandlingsloven at sætte diversitetskriterier ind i udbuddene, og anbefaler, at målene om flere kvindelige lærlinge i stedet skal nås på frivillig basis. "Det er min ambition, at kravet om kvindelige lærlinge netop skal være et krav," siger borgmesteren.

Kilde: Berlingske, side 10-12, 11. november 2021, af Emil Bo Rask & Søren Domino.

Dagbøder skal komme erhvervsdrivende til gode

Omdannelsen af et område i Odense til gågade er nu flere måneder forsinket, og tilbage i september varslede Odense Kommune dagbøder til entreprenøren Arkil A/S, hvis byggeriet skulle blive yderligere forsinket. Da projektet har ført til tabt omsætning hos en række erhvervsdrivende i Nørregade, Dansestræde og Gravene, mener Det Konservative Folkeparti og Socialdemokratiet, at eventuelle dagbøder bør gå til butikkerne i området.

Kilde: Fyens Stiftstidende, side 17, 11. november 2021, af Rasmus Hemmer.

Renovering til 1,6 milliarder forsinket to måneder

Det almene boligområde Galgebakken i Albertslund, der administreres af boligselskabet Bo-Vest, skal renoveres for omkring 1,6 mia. kroner. Renoveringsprojektet, der har været undervejs i 16 år og er et af Danmarks største, er dog blevet rykket to måneder fra november til januar på grund af, at de endelige godkendelser fra kommunen kom på plads senere end ventet. Det fortæller seniorprojektleder i Bo-Vest, Kristian Overby.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 4, 11. november 2021, af Stephanie Kjær.

BAT: Behov for kontrol af bygge- og anlægsbranchen

Ifølge Gunde Odgaard, sekretariatsleder i Bygge-, Anlægs- og Trækartellet (BAT-Kartellet), vidner de 498,7 mio. kr., som Skattestyrelsen på fem år har inddrevet ved regulering af skat og moms hos primært udenlandske arbejdere i bygge- og anlægsbranchen i en fælles myndighedsindsats mod social dumping, om at branchen fortsat har et stort problem. Han mener derfor, at der er et stort behov for kontrol af virksomhederne og registreringen af medarbejderne.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 14-15, 10. november 2021, af Stephanie Kjær.

Debat: Vigtigt med fokus på dagslys i planloven

I et debatindlæg skrevet af blandt andre byplansarkitekt, Anne Winther, fremgår det, at da vi i Danmark bruger 90 procent af vores tid indendørs, så spiller gode dagslysforhold en vigtig rolle for vores sundhed og velvære, og når dagslys ikke længere kan betragtes som en menneskeret, skabes der sundhedsmæssige uligheder i befolkningen. Indlægget lægger derfor op til, at der allerede i lokalplanlægningen kan skabes grundlag for gode dagslysforhold til kommende byggerier.

Kilde: Altinget.dk, 10. november 2021, af Anne Winther Worm, Amdi Schjødt Worm, Steffen Maagaard og Maria Gaardsted Kamper.

Spillereglerne i byggeriet skal være klare

Michael H. Nielsen, selvstændig konsulent og facilitator af paneldebat ved Gulvbranchens temamøde "Tillid og mistillid i byggeprocessen", skriver i et debatindlæg, at der for nylig var lagt op til debat af rammer og betingelser for én af de entreprenører, der er sidst i byggeriets produktionskæde - det Nielsen kalder "den sidste entreprenør". Han mener, at der er behov for, at de, der repræsenterer "den sidste entreprenør" må på banen med vejledninger, tjeklister og kompetenceudvikling af virksomhederne.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 11, 10. november 2021, af Michael H. Nielsen, selvstændig konsulent og facilitator af paneldebat ved Gulvbranchens temamøde "Tillid og mistillid i byggeprocessen".

Byggesagsbehandling i Vesthimmerland tager tid

Vesthimmerlands Kommunes afdeling for byggesagsbehandling har i 2021 været udfordret grundet stor personaleomsætning, ny ledelse og i perioder af året også et stigende antal ansøgninger. Specielt i januar steg antallet af modtagne ansøgninger mod året før. En meget stor del af byggeansøgningerne ønsker forskellige dispensationer - enten i forhold til Bygningsreglementet eller især lokalplansforholdene, og det er en tidskrævende proces.

Kilde: Farsø Avis, side 28, 10. november 2021, af Red.

AP Ejendomme går videre med 75 rækkehuse i Gellerup ved Aarhus

Aarhus Kommune har vedtaget en lokalplan, der åbner for, at AP Pension kan sætte gang i opførelsen af 75 svanemærkede rækkehuse på grunden, hvor Hejredalskollegiets syv tilbageværende bygninger ligger. AP Pension, som vandt udbuddet om det 11.000 kvm areal ved Hejredalskvarteret i Gellerup, går derfor snart i gang med nedrivningen af det forfaldne og tomme Hejredalskollegie ved Gellerup. Adm. direktør i AP Ejendomme, Peter Olsson, ser frem til at sætte gang i udviklingen af området.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 16, 18, 19, 10. november 2021, af Lars Dalsgaard Adolfsen.

Fejl i udbud må bare ikke ske siger politiker

At Ringsted Kommunes administration har begået den bommert at undlade bæredygtighed som kriterie i sit udbudsmateriale til byggeriet af den nye børnehave Kastaniehaven på Vestervej kommer til både at koste tid og penge. Fejlen, som ifølge næstformand i Plan- og Boligudvalget, Timo Jensen (V), er begået af en enkelt person i kommunens forvaltning kommer i til at koste i omegnen af et par hundrede tusinder kroner og op mod et halvt års forsinkelse.

Kilde: Dagbladet Ringsted, d. 9. november 2021 af Kasper Frank.

Bæredygtigt og klimavenligt byggeri stormer frem

Fra flere eksperter lyder det, at bæredygtigt og klimavenligt byggeri brager frem, men stigende lønninger samt højere priser på jord og byggematerialer trykker indtjeningen hos projektudviklerne og skærper kravene til kapital. BR23 eller bygningsreglement 2023 forventes at træde i kraft etapevis om halvandet år, men både byggebranche og investorer er allerede begyndt at tage højde for det. "BR23 har virkelig været en game changer for byggebranche, rådgivere og investorer," siger Henrik Garver, administrerende direktør for Foreningen af Rådgivende Ingeniører.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 10 – 11, 9. november 2021, af Nils-Ole Heggland.

Horsens Kommune udbyder bygge- og anlægsarbejde

I forbindelse med opførelse af Stablen, Bæredygtighedshus, som en del af Horsens Kommunes eksisterende genbrugsplads, udbyder Horsens Kommune bygge- og anlægsarbejder. I forbindelse med udbuddet ønsker kommunen at tilknytte en entreprenør, der leverer hele projektet. Man ønsker, at Stablen skal bygges af genbrugsmaterialer og skal stå som et fyrtårn indenfor byggeri af genbrugsmaterialer og cirkulær økonomi. Den samlede kontraktværdi er 30.000.000 kroner ekskl. moms.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, d. 9. november 2021 af Red.

Et millionkøb af motorbåde genstand for efterforskning af embedsmisbrug

Forsvarets Auditørkorps (FAUK) er i øjeblikket ved at undersøge om der skulle have været tale om embedsmisbrug, da Frømandskorpsets købte motorbåde for 27 millioner kroner af den kendte erhvervsmand og tidligere frømand, Jeppe Handwerk. Undersøgelserne går på om personlige relationer i toppen af korpset kan have spillet ind i forbindelse med købet. "Det er afgørende, at offentligheden kan stole på, at der ikke indgår personlige interesser i offentlige indkøb," siger professor i økonomistyring ved Aalborg Universitet, Per Nikolaj Bukh.

Kilde: Berlingske.dk, 8. november 2021, af Steffen Nyboe McGhie.

Udbud på jordemoderklinikker i Hovedstaden vil aflaste fødegange

Julie Herdal Molbech, kandidat til Region Hovedstaden og folketingskandidat, Radikale Venstre, konsulent og ejer, Human First, samt Marie Christiansen, jordemoder og medlem af Jordemødre for Ligeløn, skriver i en debat, at et udbud på en eller flere jordemoderklinikker i Hovedstaden vil aflaste de travle fødegange og give mødrene en bedre fødselsoplevelse. I dag er fødeområdet organiseret med store centrale fødegange, og der er sjældent plads til at udøve sit virke som jordemoder tilfredsstillende, skriver de.

Kilde: www.altinget.dk, d. 8. november 2021 af Julie Herdal Molbech og Marie Christiansen.

Byggesagsbehandlingen i København er 116 dage

Den gennemsnitlige byggesagsbehandlingstid er siden 2017 steget fra 36 til 52 dage. Nu opfordrer Dansk Industri (DI) til, at kommunerne får oprettet en fast-track ordning for virksomhederne med ukomplicerede byggesager. I København skal virksomhederne vente 116 dage og ifølge teknik- og

miljøborgmester, Ninna Hedeager Olsen (EL), skyldes det, det forvirrende, statslige bygningsreglement BR18, som nærmest kræver, at byggeansøgerne er eksperter. "Det var derfor stærkt medvirkende til, at der var fejl i 70 procent af de byggeansøgninger, forvaltningen modtog sidste år," siger hun.
Kilde: Danskindustri.dk, 8. november 2021, af Peter G. H. Madsen.

Hillerød Kommunes udbud af hjemmepleje fejlede

Hillerøds Kommunes udbud af hjemmepleje fejlede og gav ikke et eneste tilbud, men kommunen er ikke den seneste, som står i den situation, også Ringsted Kommune stod uden tilbudsgiver på et udbud af hjemmeplejeydelser. Leverandører byder ikke på de udbudte opgaver af hjemmeplejeydelser, blandt andet på grund af en godkendelsesmodel, hvor timepriserne fastsættes på basis af kommunernes beregning, så man kan give borgerne mulighed for et frit valg ad den vej.
Kilde: www.nb.ekonomi.dk, d. 7. november 2021 af Steen Houmark.

Ljungdahl A/S tilføjer nye kræfter til rådgivningsteamet

Ljungdahl A/S har tilføjet nye kræfter til rådgivningsteamet, for at udvikle bedre arbejdsstillinger og arbejdsforhold for håndværkere, som skal overholde de skærpede krav til tætningsplaner. "Med skærpede krav til tætningsplaner bør dårlige arbejdsstillinger ikke også være en del af bekymringerne på byggepladsen. Vi ønsker at gå forrest med de bedste dampspærreløsninger i branchen," siger Thomas Vilmar, direktør i Ljungdahl A/S.
Kilde: Bygge-anlaegsavisen.dk, 5. november 2021, af Red.

Nye byggerier skal tænke mere genanvendelse

Omkring 40 procent af al affald i Danmark kommer fra byggebranchen. Det er spildprodukter fra byggerier, bygninger der bliver revet ned og for eksempel køkken og bad, som bliver skiftet ud. "For at mindske affaldsmængden og dermed ressourceforbruget, er det så vigtigt, at vi er gode til at vedligeholde bygninger. Vi skal renovere og forsøge at bruge bygninger så længe som muligt," siger Malene Holmsgaard, markedschef for renowering i den globale rådgivningsvirksomhed WSP.
Kilde: Sjællandske - Næstved, Faxe, Vordingborg, side 14-15, 4. november 2021, af Freja Czajkowski.

Falck får kritik i forbindelse med udbud

Falck tabte i første omgang udbuddet om kviktests, men da de kom i spil igen, efter fyring af SOS international, stillede de betingelser de slet ikke må. "Det er utidigt, det Falck her forsøger at gøre. Som en stor virksomhed med over 100 års erfaring med offentlige kontrakter er man udmærket klar over, at det må man ikke gøre inden for udbudsreglerne," siger Ole Helby Petersen, professor på Roskilde Universitet med speciale i offentlige udbud og kontrakter.
Kilde: Berlingske, d. 3. november 2021 af Nicolaj Vorre, Jonas Rimer Hansen.

Politikere ønsker gigantbyggeri sat på pause

Politikere på Christiansborg har fået nok, de ønsker byggeriet af Lynetteholmen i Københavns Havn sat på pause. Det er voldsom kritik af projektets usikre økonomi og miljøkonsekvenserne af det, som nu får både Enhedslisten, Nye Borgerlige og Alternativet til at bede om pause. "Med de ting, der er kommet frem, er det helt vildt at sætte så stort projekt i gang, inden tingene er belyst," siger Henning Hyllested, der er transportordfører for Enhedslisten.

Kilde: BT.dk, 2. november 2021, af Thomas Nørmark Krog Thomas Ambrosius.

Udbud om kviktestmilliarder kræves undersøgt

Staten har betalt 5,3 milliarder kroner i forbindelse med udbud af kviktest af danskere, men nu vækker forløbet undren. I København vandt nummer 4 på listen, Copenhagen Medical udbuddet, efter at SOS International blev fyret. Region Midtjyllands vicedirektør, Dorte Christensen begrundet det i risikoaversion. "Der er ikke noget begreb i udbudslov, -ret eller -praksis, som hedder risikoaversion. Så man kan ikke bare vælge den, man tror mest på. Det er lige præcis det, som udbudsreglerne skal forhindre," siger Ole Helby Petersen, professor, Roskilde Universitet.

Kilde: Berlingske, d. 1. november 2021 af Nicolaj Vorre.

Godt samarbejde er vigtigt for bæredygtigheden i byggeriet

Der er fuld gang i byggeriet ude i Nordhavnen, hvor blandt andet AP Pension er ved at opføre et kontorhus på Trælasholmen. Og den ansvarlige for bæredygtigheden i byggeriet er projektchef Erik Lysdal Poulsen, som arbejder tæt med materialeleverandøren Bygma A/S. Han fortæller at det er vigtigt, at Bygma er gode til at stå for at finde de rigtige løsninger og de rigtige produkter.

Kilde: Børsen, side 10-11, 1. november 2021, af Jørgen Høg.

EU-dom fastslår at offentlige ordregivere har pligt til at oplyse maksimal værdi af rammeaftaler

Der er blevet afsagt ny dom i en sag, hvor Simonsen & Weel havde indklaget Region Nordjylland og Region Syddanmark til Klagenævnet for Udbud for ikke at overholde udbudsreglerne i forbindelse med et udbud af en rammeaftale om sonderemedier. Med dommen, der faldt positivt ud til Simonsen & Weels fordel, afviser EU-Domstolen regionernes fortolkning af direktivet, som indebærer, at de kunne undlade at oplyse den maksimale mængde eller værdi.

Kilde: Jyllands-Posten, d. 1. november 2021 af Hans Sønderby Christensen og Patrick Goergen.

Naboer anmelder hinanden i byggesager

Sagsbehandlingstiderne for byggesager i Vesthimmerlands Kommune bliver længere og længere, og en af årsagerne er at naboer melder hinanden. Når en ansøger får afslag helt eller delvist til et projekt, så er der en tendens til, at de efterfølgende anmelder andre i området, som de mener har bygget i strid med det svar de selv har fået. Så genererer dette en række nye sager, som Bygningsmyndigheden er nødsaget til at undersøge og i givet fald rejse en lovliggørelsessag på.

Kilde: Lokalindblik.dk, 30. oktober 2021, af red.