

Nyheder om sundhedsbyggeri

Uge 3 - 4 2022

(Nyhederne leveres af Retriever Danmark)

Regeringen har indkøbt 65 millioner selvtest uden udbud

Et juridisk dokument har vist detaljer om, at regeringen har indkøbt 65 millioner selvtest til 1,4 milliarder kroner uden udbud hos håndplukkede leverandører. Og de oplysninger har rystet branchen, som står helt uforstående over for, hvordan det offentlige kan købe så massivt ind uden udbud. Og så til en helt vanvittig pris. I skrivelsen fremgår det, at der er blevet indkøbt selvtests til trods for, at udbud har været annulleret, fordi ingen af byderne kunne leve op til kriterierne.

Kilde: Politiken, side 4, 21. januar 2022, af Michael Thykier og Jakob Sorgenfri Kjær.

Stor efterspørgsel på seniorbofællesskaber

Der er fuld gang i byggeriet af bofællesskaber i Danmark. Blandt andet har ejendomsudvikleren Tetris opført seniorbofællesskaber i Slagelse, Næstved og Odense og nu i Holbæk. Ifølge foreningen Realdania slår det dog slet ikke til. "Der er et kæmpe hul mellem udbud og efterspørgsel. Der er mindst en faktor 10 mellem det antal seniorer, der efterspørger boliger i bofællesskaber, og det antal boliger, der er til rådighed," fortæller projektleder Stig Hessellund, Realdania.

Kilde: Jyllands-Posten, 16. januar 2022, side 4-8, af Morten Zahle, Thomas Lund Hansen og Stine Bidstrup.

Region Nordjylland har indgået en OPP-kontrakt med konsortium med Casa i spidsen

Region Nordjylland oplyser i en pressemeddelelse, at det bliver entreprenørvirksomheden Casa, der skal opføre et parkeringshus med plads til 600 biler ved det nye universitetshospital i Aalborg. "Parkeringshusets udvendige beklædning med aluminium indgår i en harmoni med hospitalets bygninger, idet metalfladen er farvemæssigt afstemt efter hospitalets murstensbygninger og indgange," lyder det fra Niels Uhrenfeldt, projektdirektør, Region Nordjylland, i pressemeddelelsen. Regionen har indgået en OPP-kontrakt med en anlægssum på omkring 82 millioner kroner.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, 13. januar 2022, side 12, af brahe.

122 nye seniorboliger i Risskov

Den århusianske virksomhed Koncenton investerer nu 250 millioner kroner i opførelsen af 122 seniorboliger ved Risskov Engby. Byggeriet, som ventes at stå klart i løbet af 2023, er et bofællesskab for ældre, og boligerne er centreret om fællesskabet med fællesrum, fælleshaver og et orangeri. Bofællesskabet vil være en blanding af to- og treværelses lejligheder. I alt vil Koncenton investere 10 milliarder kroner i nye boliger for ældre.

Kilde: Århus Stiftstidende, side 2, 6. januar 2022, af Kristoffer Krogh Kiesbye og Tobias Heede Niebuhr.

Region skal skaffe 200 mio. kr. til supersygehus

Strid mellem bygherre på supersygehuset i Aalborg (NAU), og totalrådgiveren Indigo trækker ud, og det tvinger nu regionen til at finde yderligere 200 millioner kroner til finansieringen. Voldgiftssagen er i værste fald vokset til 499 millioner kroner, men lyder på mindst 237 millioner kroner. "Vi opgiver ikke at få vores erstatning udbetalt, den kører vi ufortrødent videre med, men den tager bare længere tid," lyder det fra projektdirektør Niels Uhrenfeldt.

Kilde: Nordjyske Stiftstidende Aalborg, side 8, 5. januar 2022, af Steffen de Vries.

Farum-entreprenør skal bygge sterilcentralen

Farum-entreprenøren G.V.L Entreprise har vundet udbudsrunderen til byggeriet af sterilcentralen på det nye universitetshospital i Køge, og opgaven kan nu sættes i gang. Det er her de kirurgiske instrumenter rengøres, steriliseres, pakkes og opbevares, indtil de skal bruges til de mange operationer. "Det er dejligt, at vi har fundet en totalentreprenør, der kan levere den sterilcentral vi har brug for. Vi har nu kontrakter på alle de større byggeetaper i projektet," siger projektdirektør Helle Gaub.

Kilde: Licitationen – Byggeriets Dagblad, side 12, 5. januar 2022, af Christian Brahe-Pedersen.

Entreprenøren til byggeriet af Sterilcentralen er fundet

På det nye universitetshospital i Køge kan man nu sætte byggeriet af sterilcentralen i gang. Det er G.V.L. Entreprise fra Farum, som har vundet udbudsrunderen og dermed kommer til at stå for byggeriet. Løsningen fra G.V.L. Entreprise indeholder et automatiseret højlager med høj driftssikkerhed. Samtidigt skal bygningen certificeres i henhold til modellen for bæredygtighed DGNB. Byggeriet ventes færdigt i fjerde kvartal 2024.

Kilde: Building-supply.dk, 3. januar 2022, af Christian Brahe-Pedersen.

24 nye seniorboliger på vej i Korsør

Der er fri bane for byggeriet af et alment seniorbofællesskab i den sydlige del af Korsør Bypark. Det står klart, efter at byrådet har godkendt forslaget til lokalplan for BoligKorsørs byggeri. Forslaget er nu i offentlig høring, og 12. januar bliver der holdt borgermøde om planen. Der er tale om i alt 24 boliger i et blandet boligområde i op til 3,5 etager. BoligKorsørs formand, Ebbe Jens Ahlgren, regner med, at byggeriet kan gå i gang i slutningen af 2022, og at de første boliger kan være klar i første halvdel af 2023.

Kilde: Sjællandske - Slagelse, Sorø, Kalundborg, side 6, 30. december 2021, af Per Vagnsø.

Seniorbofællesskab på vej i Drejens

Byggematador Pierre Legarth har netop købt en 17.000 kvadratmeter stor byggegrund i Drejens af Kolding Kommune for 8,6 millioner kroner plus moms, hvor han planlægger at opføre et seniorboligfællesskab, der formentlig skal kombineres med familieboliger. Pierre Legarth forventer, at der skal opføres i alt 50 boliger i Drejens. Hvis alt går som planlagt, kan byggeriet begynde i efteråret 2023 med indflytning i 2025, fortæller Pierre Legarth.

Kilde: Jydske Vestkysten Kolding, side 1, 30. december 2021, af Sys Andersen.

Vendelbocenteret bliver forsinket

Oprindeligt var planen, at det første spadestik til det nye plejecenter, Vendelbocenteret, i Sindal skulle tages i efteråret 2021. Men flere ting har stået i vejen og derfor er der nu udsigt til, at etableringen af plejecentret først begynder i løbet af 2022. Ifølge Henrik Lolholm, der er projektchef i Hjørring Kommune, er byggeprojektet forsinket, fordi der er lagt mange kræfter i brugerinddragelse og dialog med rådgivere, så det nye plejecenter bliver efter kommunen og borgernes ønsker.

Kilde: Vendelbo Posten, side 27, 29. december 2021, af Anika Thorø Weber.

NCC står for lukningsfase på hospitalsbyggeri

NCC og Region Hovedstaden har indgået kontrakt på næste fase af byggeriet af Nyt Hospital Nordsjælland i Hillerød. Der er tale om lukningsentreprisen, som er en samlet tillægskontrakt på 475 millioner kroner, oplyser NCC i en pressemeddelelse. I den kommende fase drejer det sig om facaderne, udvendig beklædning, balkoner til sengestuerne og tagdækningen. Lukningsentreprisen på Nyt Hospital Nordsjælland løber frem til medio 2024.

Kilde: Hillerød Posten, side 20, 29. december 2021, af red.

NCC har indgået kontrakt til 475 millioner kroner for næste etape af hospitalsbyggeri

NCC, som er hovedentreprenør på Nyt Hospital Nordsjælland, har netop indgået kontrakt med Region Hovedstaden på lukningsentreprisen til en samlet værdi af 475 millioner kroner. Som hovedentreprenør har NCC også stået for første etape af byggeriet, en entreprise til 1,2 milliarder kroner. "Aftalen er et resultat af det gode samarbejde, vi har med kunden, og vi er nu klar til at tage fat på næste fase af Danmarks smukkeste hospital," siger sektionsdirektør i NCC, Lars Scheibel.

Kilde: Frederiksborg Amts Avis, side 1, 22. december 2021, af Jesper Sabroe.

Det nye plejehus Albertshøj bliver dyrere end forventet

Byggeriet af det nye plejehus Albertshøj bliver godt seks millioner kroner dyrere end beregnet. Det skyldes uforudsete ting, som jordforurening, klargøring af grunden og et genudbyd. Borgmester Steen Christiansen (Soc.) mener, at der skal ses tættere på deres byggestyring, for de kan ikke leve med det, som det er. "Slet ikke i de kommende år, hvor der skal gang i mange anlægsinvesteringer i forhold til byudviklingen. Der skal være ordentlighed i styringen," siger han.

Kilde: Albertslund Posten, side 3, 22. december 2022, af Jørgen Brieghel.

Problemramt hospitalsbyggeri søger ny direktør

Samtidig med at Nyt Aalborg Universitetshospital (NAU) slås med forsinkelser og budgetoverskridelser, så skal der nu også findes ny direktør. Den nuværende projektdirektør Niels Uhrenfeldt har valgt at gå på pension og fratræder derfor sin stilling i løbet af 2022. "Det er ingen hemmelighed, at der har været bump på vejen. Vi kommer ikke i mål til tiden i forhold til den oprindelige plan, der blev lagt, da de nye hospitaler blev politisk vedtaget. Men vi er godt på vej i Aalborg", siger regionsdirektør Christian Boel.

Kilde: Licitationen-Byggeriets Dagblad, side 10, 20. december 2021, af Lars Dalsgaard Adolfsen.

Barslund-konkurs: Ny aftale afblæser forsinkelser med nyt hospital

Da Barslund A/S gik konkurs for en måned siden, blev al byggeaktivitet ved Nyt Hospital Nordsjælland indstillet, men nu oplyser NCC Danmark, som står for byggeriet, at de har indgået en aftale med kurator i kølvandet på Barslunds konkurs. "Vi har ligget i forhandlinger med kurator i en del tid og har nu indgået en aftale, som indebærer, at vi i NCC hjemtager det udestående arbejde," siger pressechef i NCC Danmark Carl Johan Corneliussen.

Kilde: Helsingør Dagblad, side 7, 19. december 2021, af Kristoffer Hanberg Clemmensen.

Et hospital man føler sig tilpas i

Politiken bringer en anmeldelse af Nyt diabetescenter ved Herlev Hospital, som de mener, er et godt eksempel på god sundhedsarkitektur. Indrettet med en enkel og behagelig materialeholdning, og et tæt samspil med grønne haver, så er huset et godt bud på helende hospitalsbyggeri, og en diametral modsætning til eksempelvis hospitalet i Gentofte, hvor patienter ikke ser dagslys fra de ankommer, til de tager afsted igen.

Kilde: Politiken, side 18-19, 18. december 2021, af Karsen R.S. Ifversen.

Ny form for samarbejde sætter projekt i centrum

Når Center for Ejendomme sætter holdet til et nyt hospitalsbyggeri, bliver der brudt med udbudstraditionerne. Udvælgelsen af hvem skal være med til at bygge Nyt Børne- og Ungdomspsykiatrisk Hospital i Glostrup til 725 millioner kroner bliver atypisk, da Center for Ejendomme vil sende opgaven i udbud og efterfølgende modtage forslag og tilbud fra entreprenører og tegnestuer, for at afprøve de potentielle partners samarbejdsevne. "Intentionen er god, fordi man prøver at varetage projektet interesser, ikke parternes," siger Michael Møller, udviklingschef for Niras' offentlige sektor.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 5, 15. december 2021, af Henrik Lærke Nielsen.