

NOHRCON

Nyheder om byggeri

Uge 25 2022

(Nyhederne leveres af Retriever Danmark)

DI Byggeri vil undgå offentlige udbud i sommerferien

Mange offentlige udbud har tidsfrister i sommerferien, trods at byggebranchens organisationer ønsker en bedre planlægning. DI Byggeri opfordrer nu til at man forlænger tidsfristerne op til og i sommerferien, for at sikre de bedste mulige tilbud. DI Byggeri anbefaler ikke tilbudsfrister på under to uger, da tidspresede udbud øger risikoen for konflikter. Offentlige udbud skal ifølge Udbudsloven fastsætte en tidsfrist på minimum 30 kalenderdage, og hverken Udbudsloven eller Tilbudsloven har regler, der pålægger offentlige udbud at tage hensyn til sommerferie.

Kilde: Bygtek.dk, 21. juni 2022, af Dan Bjerring.

Snyd i byggesager hos boligselskabet Østjysk Bolig

En ny undersøgelse af boligselskabet Østjysk Bolig viser, at entreprenørfirmaet, der har stået for renoveringer og byggeri hos boligselskabet, har svindlet op for 2 mio. kr., hvor nogle af de bogførte udgifter i boligforeningens afdeling Ryhaven har "privatlignende karakter," ifølge en revisionsrapport fra Deloitte. Det har startet en større undersøgelse af Østjysk Bolig, hvor Østjyllands Politi nu har fundet muligt snyd for op mod 20 mio. kr. Østjysk Bolig ønsker ikke at oplyse, hvilket entreprenørfirma, der er tale om.

Kilde: Jyllands-Posten Aarhus, side 4, 20. juni 2022, af Jonas Hvid, Esben Larsen Mikkelsen.

Udbudsprocessen mangler bæredygtighedskrav

I en stikprøvekontrol af 13 udbud (8 offentlige, 5 private) mellem oktober 2019 og marts 2022 var der ikke ét eneste, hvor bæredygtighed var et krav. Ifølge CONCITO og Schneider Electric viser det en tendens, at bæredygtighed i byggeriet fortsat ikke er et centralt krav i udbudsprocessen. Eksperter fra CONCITO og Schneider Electric mener at man burde overveje at indføre et lovpligtigt bæredygtighedskrav i den nye udbudslov, da bæredygtighed i byggeriet er helt kritisk for at reducere CO2-udslip.

Kilde: Bygge-anlaegsavisen.dk, 20. juni 2022, af Red.

Herlev-entreprenør Willy Rasmussen er kendt skyldig

Københavns Byret har i onsdags kendt direktør Willy Rasmussen fra WR Entreprise i Herlev skyldig i sagen om en ulovlig aftale om returkommission i forbindelse med PFA's milliardbyggeri Redmolen i København. Han er blevet idømt halvandet års betinget fængsel. To medtiltalte i den omfattende sag, Peer Kiesbye, tidligere partner og direktør i bygherrerådgiverfirmaet V2C, samt en advokat, som var tiltalt for medvirken til returkommission, blev begge frikendt. Alle tre tiltalte nægtede sig skyldige i alle tiltaler.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 8-9, 16. juni 2022, af Ursula Rechnagel Taylor.

Niels Bohr-projektet igen plaget af vanskeligheder i samarbejdet mellem KU og Vejdirektoratet

Vejdirektoratet har igen udskudt tidsplanen på Niels Bohr Bygningen til den 30. september, hvor Københavns Universitet skal overtage bygningen som lejemål. De mange forsinkelser har skabt gnidninger i samarbejdet mellem Københavns Universitet og Vejdirektoratet, hvor beskyldninger mellem de to parter har nået kogepunktet. Blandt andet har Københavns Universitet, efter en del bemærkninger, opfordret Vejdirektoratet til at tage mere hensyn. Parterne er nu i gang med at få en aftale på plads, som skal sikre et mere glidende samarbejde.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 4-5, 16. juni 2022, af Jane Schmidt Klausen, Sebastian Stave Sjöberg.

Region Syddanmark klar til at uddele dagbøder til entreprenør

Region Syddanmark er klar til at sende dagbøder til det italienske entreprenørfirma, der er i gang med at bygge Nyt OUH. Det skyldes, at milliardbyggeriet nu over to omgange er forsinket og nu igen på grund af mangel på materialer og mandskab. Oprindeligt skulle det nye supersygehus have stået klar i 2022, men nu ligner det nærmere omkring 2024, før sygehuset står klart. Hvis bøderne kommer i brug, kan det i værste fald løbe op i to millioner kroner dagligt.

Kilde: Fyens Stiftstidende, side 16, 14. juni 2022, af Charlotte Pedersen.

I skandalesag om PFA's byggeri kræver anklager mindst to års fængsel til entreprenør

I skandalesagen om PFA's milliardbyggeri Redmolen, hvor WR Entreprise og en tidligere bygherre er anklaget for returkommission, har anklagemyndigheden sat krav om mindst to års ubetinget fængsel, da de i går ved Københavns Byret fremførte de afsluttende bemærkninger i sagen. Under paragraf 299 i Straffeloven kan returkommission, som er bestikkelse indenfor erhvervslivet, give op til fire års fængsel eller straffes med bøde. Dog påpeger anklageren, at der kun har været meget få sager som denne, og dermed er retspraksis begrænset.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 4, 14. juni 2022, af Ursula Rechnagel Taylor.

Konkursramte STB Byg ramt af sager fra flere bygherrer

Flere bygherrer har anlagt sager mod byggefirmaet STB Byg, der den 1. juni indgav konkursbegæring. Blandt andet i forbindelse med et byggeri af 88 ungdomsboliger i Valby, hvor Urbanos A/S har anlagt

voldgiftssag mod STB Byg som følge af store forsinkelser på byggeriet. Tilbage i 2015 stævnedes Region Syddanmark også STB Byg i en sag om byggesjusk på psykiatrihuset i Aabenraa. Ringsted Kommune kører også en sag med krav på 3-4 millioner kroner fra Vejle-Firmaet.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 2, 13. juni 2022, af Lars Dalsgaard Adolfsen.