



Nyheder om byggeri

Uge 47 - 2022

(Nyhederne leveres af Retriever Danmark)

Sag mellem entreprenør-konsortium og Odense kommune afgjort i byretten

Entreprenør-konsortiet Comsa-Munck-Efacecs tabte forsinkelsessag til Odense Kommune og er dømt til at betale 300.000 kr. plus sagsomkostninger på 64.500 kr. grundet forsinket gravearbejde. Odense letbane har haft mange udfordringer og tvister imellem letbanens partnere. Letbanens start er blevet rykket fra 2020 til 2023 grundet forskellige forsinkelser og stridigheder med blandt andet Banedanmark og problemer med letbanens kontrol- og vedligeholdelsescenter. Letbanen forventes at åbne til maj 2023.

Kilde: Licitationen – Bryggeriets Dagblad, side 16, d. 24. november 2022, af Red.

MT Højgaard vil involveres i byggeprocessen tidligt frem for at deltage i kæmpebyggerier

MT Højgaard vil involveres i byggeprocessen tidligt fremover frem for at deltage i kæmpebyggerier. Selskabets deltagelse i de to store supersygehuse i Gødstrup og Aalborg har været præget af forsinkelser og fordyrelser på mange millioner kr. Processen, konflikterne og den erfaring gør, at MT Højgaard Holding fremover vil involveres tidligere i forløbet og skal være et samarbejde med entreprenøren fra start af. Henrik Mielke, koncernchef for MT Højgaard, fortæller, at strategiske samarbejder i dag udgør halvdelen af deres ordrer.

Kilde: Licitationen – Bryggeriets Dagblad, side 8, d. 24. november 2022, af Red.

Projektkompetencerne mangler til styring af supersygehusbyggerierne

Supersygehusbyggerierne i blandt andet Nordjylland har vist sig at være sværere end forventet. Flere firmaer har været i retten i forbindelse med bygning af Aalborg Universitetshospital, som er blandt de hårdest ramte, på grund af lange forsinkelser og voldsomme budgetoverskridelser. Årsagen skyldes blandt andet at regionerne ikke har kompetencerne til at bygge i så stor stil, ifølge Region Nordjyllands formand Mads Duedahl (V). Axcelfuture skønner at de seks supersygehusbyggerier vil have en ekstraregning på 8 milliarder kroner. Kilde: Børsen, side 6, d. 22. november 2022, af Mathias Rose, Trine Marie Vestergaard.

Byggepladserne oplever kriminalitet og mafiametoder

Ifølge fagforeninger og en forsker er det dagligdag at se falske underskrifter, returkommission, trusler samt at ansattes liv bliver kontrolleret af deres arbejdsgivere. DI kan ikke genkende billedet af byggebranchen. Det er især efter Østeuropa i 2004 blev medlem af EU, at der er sket en stigning af mafialignende metoder hos store og små byggevirksomheder, da de kan underbyde lovlige virksomheder. Cirka 20 procent af byggebranchen er udenlandsk arbejdskraft med andre arbejdsvilkår end danskerne, ifølge Fagforbundet 3F. Kilde: Fyns Stiftstidende, side 8-9, d. 22. november 2022, af Frank Weirsøe, Frederik Zeuner, Rune H. Blichfeldt, Jonas Ancher Nyeng.

Vær klar med klimaberegner til nytår

Fra 1. januar 2023 har BR18 et nyt krav, klimaberegner, der skal benyttes i forbindelse med nye boliger. Klimapåvirkningen fra byggeriet skal kunne dokumenteres. Erasmus & Partnere udfører allerede beregninger og hjælper gerne andre firmaer med dokumentationen. Når der søges om byggetilladelse i det nye år, vil der være krav om energirammeberegning til alle former for nybyggeri. Dokumentationen til de to beregninger er stort set den samme. Blandt andet tegninger, materialeoversigt samt data på indvendige overflader og mængdeangivelser på byggematerialerne. Kilde: Dagensbyggeri.dk, d. 21. november 2022, af Red.

Bliver Njals Tårn nogensinde færdig?

Spøgelsestårnet Njals Tårn står stadig som en grå silhuet over København efter mere end to år i byggestop. Tilbage i februar 2020 fik kommunen et tip om, der var store problemer med betonbundpladen på byggeriet, og det udløste en af landets største byggeskandaler. Det kom frem, at kvaliteten af konstruktionen var af langt ringere kvalitet, end hvad hovedentreprenøren først lovede – et løfte der lå til grund for byggetilladelsen. Derfor standsede kommunen i september 2020 byggeriet med et såkaldt "byggestop".

Kilde: Magasinetkbh.dk, d. 19. november 2022, af Mathias Skov.

Lærlinge på offentlige byggerier er en mangelvare

En ny analyse fra fagforeningen 3F viser, at når store udenlandske entreprenører vinder offentlige byggekontrakter, er lærlinge en mangelvare. Kigger man eksempelvis mod de store offentlige prestigebyggerier som Nyt OUH og Sydhavnsmetroen, er unge håndværkere en sjældenhed og det skyldes blandt andet, at de lærlingeklausuler der skal forpligte de udenlandske entreprenører til at oprette et vis antal uddannelses- og praktikpladser, ikke bliver overholdt. Victoria Velasquez, erhvervsordfører, Enhedslisten, kritiserer udbudsloven for ikke at være konkret nok i forhold til lærlingekrav.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 10, d. 18. november 2022, af Red.

Aktører i byggebranchen udvikler ny guide for at lette byggesagsbehandling

Aktører på tværs af byggebranchen er nu i gang med at udarbejde en ny guide der skal optimere forhåndsdialogen blandt andet mellem kommune og bygherre, og på den måde lette byggesagsbehandlingen. Siden BR18 trådte i kraft i 2018, er byggesagsbehandlingen nemlig stødt ind i voksende problemer, som eksempelvis uafklarede processer og voksende sagsbehandlingsbunker. Den nye guide har til formål at skabe et mere effektivt og ensartet samarbejde mellem de involverede parter. Konstruktørforeningen er også inkluderet i samarbejdet.

Kilde: Kf.dk, d. 17. november 2022, af Red.

Region Nordjylland endt i voldgiftssager grundet sygehusbyggeriet i Aalborg

Fire nordjyske firmaer er endt i voldgiftssager med Region Nordjylland. Det handler om det store sygehusbyggeri i Aalborg. To af voldgiftssagerne er afsluttet. Det er TL Byg A/S og Skaarup Malerfirma, der har lagt sag an grundet forsinkelse. Region Nordjylland er samtidig også i strid med totalrådgiveren Indigo 2010 I/S som Region Nordjylland mener har hovedansvaret for de mange forsinkelser. Region Nordjylland endte med at tabe sagen og skal af med 337 mio. kr.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 10-11, d. 17. november 2022, af Kirsten Pilgaard.

Både privat og offentligt byggeri er præget af for meget byggesjusk

Der bliver bygget mere og mere, både offentligt og privat, byggeri i dårlig kvalitet, ifølge klummeskribent Preben Lund. Blandt andet ifm. byggerierne af landets supersygehuse, der er ramt af flere forsinkelser og enorme merudgifter grundet byggesjusk. Den første rigtige byggeskandale kom i forbindelse med byggeriet af Herlev Sygehus i begyndelsen af 1970'erne, hvor udgifterne blev fem gange højere end budgetteret. Blandt andet på grund fejl i betongulve. Spørgsmålet er om det skyldes tåbelige regler om EU-udbud, der tilsyneladende stiller krav om "dårligst mulige til den laveste pris"?

Kilde: Lokalavisen Nordsjælland, side 6, d. 16. november 2022, klumme af Preben Lund.