



Nyheder om byggeri

Uge 11 - 2023

(Nyhederne leveres af Retriever Danmark)

Bygningsmæssige udfordringer på Østjyllands Brandvæsens nye brandstation

Østjyllands Brandvæsens nye brandstation på Klokhøjen i Lisbjerg, som blev indviet i 2021, har haft en række "bygningsmæssige problemstillinger", der har skabt udfordringer for brandfolkene. Det oplyser beredskabsdirektøren ved brandvæsenet, Kasper Sønderdahl. Problemerne omfatter blandt andet manglende gelændere på trapper, ufuldendte elarbejder, VVS- og tømrerarbejde samt indregulering af ventilationsanlæg. Derfor er Østjyllands Brandvæsen i øjeblikket i tvist med hovedentreprenøren, KG Hansen, angående byggeriet.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 5, d. 21. marts 2023, af Red.

Byggerier i Danmark halter bagud i forhold til Norge og England på tidsplaner og budgetter

Danske byggerier lider under forsinkelser og budgetoverskridelser. Bent Flyvbjerg, professor på IT-Universitetet, mener, at Danmark bør lære af Norge og England, der opfører store byggerier uden ekstraregninger. I England blev han hyret af finansministeren til at udvikle en metode, som bygherrer skal bruge, og i Norge førte en målrettet indsats til, at 80 % af projekterne holder tidsplan og budget. I Danmark agerer man for det meste "på bagkant, når noget er gået af sporet", siger Christian Thuesen, lektor, DTU Management.

Kilde: Licitationen - Byggeriets Dagblad, side 6, 20. marts 2023, af Red.

Beboere klager over byggesjusk i nybyggede rækkehuse

Beboerne i nye rækkehuse i Hald Ege klager over byggesjusk og grådig udlejer. Ejendomsinvesteringsvirksomheden Crescendo har både hævet huslejen og depositummet med tilladte 4 procent ved årsskiftet. Beboerne har taget initiativ til at danne en beboerforening for at løse problemerne med de nybyggede boliger. Beboerne har oplevet adskillige problemer med husene og har kontaktet Crescendo flere gange, men der har ikke været tilstrækkelig kommunikation og handling. Ejendomsselskabet afviser byggesjusk og bebrejder kommunikationen.

Kilde: Jyllands-Posten.dk, 19. marts 2023, af Jane Gisselmann.

DFDS' nye domicil på Østerbro vinder Nohrcons pris for årets bedste kontorbyggeri i 2023

Virksomheden Nohrcon har uddelt årets pris for bedste kontorbyggeri i 2023 til DFDS' nye domicil på Marmormolen i Østerbro. Bygningen roses for sin arkitektoniske og byggemæssige genialitet, og det er fjerde gang, at Nohrcon uddeler prisen. DFDS' domicil fik både offentlighedens stemmer og fagjuryens stemmer på grund af dets unikke og innovative design, der tydeligt afspejler DFDS' historie og identitet. Byggeriet har et areal på 15.000 kvadratmeter og en anlægssum på 300 millioner kroner.

Kilde: Kobenhavnliv.dk, 19. marts 2023, af Ida Creutz.

Svensk boligselskab politianmeldt for at lade lejere flytte ind i ufærdigt byggeri

Det svenske boligselskab K-Fastigheter, er blevet politianmeldt, efter at selskabet har ladet lejere flytte ind i selskabets ufærdige lejeboliger i Emiliehaven i Vallensbæk. Vallensbæk Kommune har for nylig givet K-Fastigheter en midlertidig ibrugtagningstilladelse, og på onsdag vil Vallensbæk Kommunes Teknik- og Miljøudvalg træffe en fremadrettet beslutning i sagen. Dansk Folkeparti i Vallensbæk Kommune kalder lejeboligerne for byggesjusk, kun set magen i Bulgarien, og vil have bygningerne erklæret ubeboelige.

Kilde: Tv2kosmopol.dk, 13. marts 2023, af Espen Slavensky.

Hvordan persontypetests kan forbedre samarbejdet i byggeprojekter

En ny publikation af Værdibyg forklarer, hvordan man kan bruge persontypetests til at forbedre samarbejdet i byggeprojekter og styrke samarbejdet med eksterne samarbejdspartnere. Publikationen viser tre cases om, hvordan entreprenører og Nationalbanken har brugt personprofiler i byggeprojekter. Nationalbanken anvendte persontypetests i totalrådgiverudbud på renovering og restaurering af Arne Jacobsens fredede bygning. De positive erfaringer fører til planer om yderligere anvendelse af testene i byggeprojekter.

Kilde: Vaerdibyg.dk, 2. marts 2023, af Andreas Holst-Olesen.