NOHRCON

Pressemeddelelse, 16. marts 2023

DFDS' NYE DOMICIL ER KÅRET TIL ÅRETS KONTORBYGGERI 2023
- NORDHAVNS NYE, ARKITEKTONISKE FLAGSKIB

Nohrcon har overrakt prisen for 'Årets kontorbyggeri 2023' til teamet bag DFDS' nye domicil i Københavns Nordhavn. Et arkitektonisk vartegn med maritime associationer, som på fantasifuld vis integrerer både beliggenhed og brugernes identitet i hjertet af den historiske havn.
En offentlig afstemning og en fagjury udpegede vinderen, som med moderne, aktivitetsbaserede arbejdsmiljøer, medarbejdertrivsel og bæredygtighed i fokus – stiler mod DGNB Guld-certificering.
Fagjuryen fremhæver den bygningsmæssige genialitet i form af et hus, der i helt sjælden grad fortæller historien om det selskab, der er bag murene.

KÅRING AF ÅRETS KONTORBYGGERI

Nohrcon kårer for fjerde år i træk Årets kontorbyggeri for at fremhæve nogle af de projekter, der er med til at sætte kursen for fremtidens kontormiljø – så andre kan lade sig inspirere. Det er også formålet med Konferencen om indretning af fremtidens kontor, som kåringen er optakt til.

Sidste år gik prisen til transformationen af DSB's gamle godsbanehotel i København – til det moderne kontorhus, KB32. I år kæmpede flere københavnerprojekter mod nye, spændende kontormiljøer i Aarhus og Odense. Fem fantasifulde projekter, der fortæller historien om de virksomheder, der er havnet i dem – men ét sejlede de andre agterud.

DE 5 PROJEKTER SOM VAR NOMINERET TIL PRISEN I 2023:

- AG Gruppens kontor, Odense
- DFDS' kontor, Nordhavn, København
- Diturs kontor, Aarhus
- Ferring Pharmaceuticals kontor, Kastrup
- Veo Technologies kontor, Nørrebro, København

AFSTEMNINGEN ER NU SLUT. VINDEREN BLEV DFDS' NYE DOMICIL!

FAGJURYEN UDTALTE BL.A. FØLGENDE OM DFDS' NYE DOMICIL:

"Arkitektonisk vidunder, byggemæssig genialitet, fantastisk at tegne og opbygge nyt domicil som er tænkt som et af deres egne skibe. Medarbejderne har de bedste forudsætninger for at trives hele vejen rundt. Et hus der i helt sjælden grad fortæller historien om det selskab, der er bag murene."

VINDERPROJEKTET: NORDHAVNS NYE, ARKITEKTONISKE FLAGSKIB

DFDS' nye domicil i Københavns Nordhavn ligger som et arkitektonisk vartegn, der både i udformning og placering giver maritime associationer til et stort skib, der ligger for anker og skuer majestætisk ud mod verdenshavene.

FAKTA OM KÅRINGEN:

- 4. gang Nohrcon uddeler prisen

- Fagjury vurderede indkomne forslag og nominerede 5 projekter

- Offentlig afstemning om de 5 projekter

- Jurystemmer (15 % vægt) + offentlige stemmer (85 % vægt)

FAKTA OM DFDS' NYE DOMICIL:

Hvor: København Ø, Marmormolen

Type: Kontorbyggeri – domicil

Byggeform: Nybyggeri

Færdig: Februar 2022

Areal: 15.000 m^2

Anlægssum: 300 mio. kr.

TEAMET BAG VINDERPROJEKTET:

Bygherre: PensionDanmark / DFDS

Arkitektur og Interior Design: PLH Arkitekter

Totalentreprenør: NCC

Bygherrerådgiver: SWECO

Løst inventar og grafik: RITA arch

Indvendigt er der også tydelige referencer til DFDS' kendte passagerskibe. På de øverste "dæk" er der møderum, auditorium, kantine og tagterrasser. I kantinen kan der afholdes arrangementer efter arbejdstid, og auditoriet er et multirum, der kan bruges til foredrag, medarbejderevents eller motionsområde. I stueetagen ligger café og reception, og på de øvrige etager er der moderne, aktivitetsbaserede arbejdsmiljøer.

Planløsningen er fleksibel, hvis nye behov opstår i fremtiden, og bæredygtighed har været i fokus med miljørigtige kvalitetsmaterialer, godt indeklima og lavt energiforbrug, som gerne skulle resultere i bæredygtighedscertificeringen DGNB Guld.

LÆS MERE PÅ NÆSTE SIDE – BL.A. REAKTIONER FRA VINDERTEAMET OG DEM DER HAR STEMT!

MARIUS MØLLER, DIREKTØR, PENSIONDANMARK EJENDOMME, UDTALER:

"Vi er stolte, når vi hver dag kan betragte DFDS' hovedkontor fra vores eget domicil på Langelinie Allé. Når vi har tilfredse lejere hos DFDS, er vi også lykkedes med at gøre en god investering på vegne af vores medlemmer. Men det er ikke blot udefra, at byggeriet udgør et arkitektonisk varemærke, der samler nærområdet på Marmormolen. DFDS bærer selv en stor del af æren med deres vedholdende engagement i at opnå gennemtænkte løsninger, der giver den brugervenlighed og den fleksibilitet, som møder den enkelte medarbejders behov. Samarbejdet har resulteret i en løsning, hvor alt fra mere klimavenlige materialer, design, energioptimering, funktionalitet i et dynamisk og sundt indeklima og møbler produceret af genanvendte plastikmasser fra havet bidrager positivt til den helhed, der gør det til Årets Kontorbyggeri 2023."

TORBEN CARLSEN, CEO, DFDS, UDTALER:

"Vi er stolte over, at vores nye hovedkvarter modtager denne pris. Bygningen er en unik og moderne arbejdsplads med en fantastisk udsigt til vores færger lige uden for vores vinduer. Vi vil gerne have, at vores kolleger er glade for at komme ind på kontoret hver dag, og jeg tror, at vores hovedkvarter giver et motiverende arbejdsmiljø med fleksible arbejdspladser, der fremmer innovation, læring og samarbejde på tværs af afdelinger. Vores hovedkvarter er bygget med DGNB Guld-certificering og bæredygtighed for øje, hvilket afspejler vores grønne ambitioner i DFDS. Mere end 50 DFDS-kolleger har været involveret i projektet for at skabe det bedst mulige arbejdsmiljø, så denne pris er også et vidnesbyrd om deres hårde arbejde."

SØREN MØLBAK, DIREKTØR OG PARTNER, PLH ARKITEKTER, UDTALER:

"Vi tegnede dette hus ud fra en drøm om at designe et markant vartegn for Københavns havn, som samtidig kunne sætte de ansattes trivsel i højsædet og indfri DFDS og PensionDanmarks høje ambitioner på bæredygtighedsområdet. Jeg føler, at vi i fællesskab har fået skabt en inspirerende arbejdsplads, der peger ind i fremtiden ved at understøtte nye, innovative måder at arbejde og samarbejde på i arkitektoniske rammer, som på ret unik vis kommunikerer DFDS' værdier og historie. Jeg ser denne pris som et udtryk for, at vores drøm er blevet virkeliggjort – og som en cadeau til alle, der har været involveret på projektet."

ANNE HEINSVIG OG ANNA-CARIN ANDERSSON, RITA ARCH, UDTALER:

"Interiøret skulle afspejle DFDS' kultur og rødder indenfor transport – på land og til havs. Desuden skulle organisationens transformation til en højteknologisk virksomhed med samarbejde og bæredygtighed som kerneværdier – være synlig. DFDS' nye indretning er resultatet af en spændende bottom-up proces, der inkluderede både medarbejdere, ledelse, forandringskonsulenter og os som indretningsarkitekter. En synlig, designmæssig identitet i kombination med et hav af muligheder for at arbejde og mødes har formet et hus, med stor intern ejerskabsfølelse. Det motiverer, inspirerer og giver lyst til at møde ind mandag morgen. Vi er ubeskriveligt stolte og taknemlige for at have været en del af dette projekt!"

FREDERIK LIE ROSENFELDT, SENIOR PROJEKTCHEF, NCC DANMARK, UDTALER:

"Det har været et rigtig spændende projekt, hvor vi sammen med PensionDanmark og DFDS har haft fokus på ansvarlige materialer og løsninger. Vi er meget stolte af resultatet, fordi vi i konstruktivt samarbejde med alle parter er kommet i mål med et virkelig vellykket hus, både arkitektonisk og i udførelsen. Vi ser derfor frem til det fortsatte arbejde på bygherrens 'søsterprojekt' i forlængelse af DFDS' domicil."

LIGE KNAP 1.000 STEMTE I ALT! ROSERNE TIL DFDS' NYE DOMICIL LØD BL.A.:

- *"De mange hjørner med mulighed for snak, uformelle møder, eller fordybelse er fantastiske. Caféområder og de mange forskellige mødelokaler gør det utroligt nemt at være i et miljø med skiftende pladser. Jeg elsker at arbejde derude."*
- *"Det ligner en færge. På den gode måde!"*
- *"Fremragende balance i æstetik, bæredygtighed og innovation. Dejligt at se bæredygtige bygninger med et højt designniveau."*

"Når man står på Nordhavn St. og kan se hovedkontoret, med færgen lige bag sig, går det hele op i en højere enhed. Man kan se den klare idé, og det må være en fornøjelse at arbejde i omgivelserne, der kæder drift, funktion og udseende sammen på sådan en måde."

- *"Jeg har set det med mine egne øjne… fantastisk innovativt kontorbyggeri hvor man føler sig rigtig godt tilpas."*
- *"Unikt. Understøtter brugerens identitet/brand. Ligger flot ved havnen, som et skib. Akustikken i bygningen er fantastisk."*
- *"Virkelig flot og innovativt projekt, som er lige i øjet med hensyn til DFDS' virke og udformningen af bygningen. Well done!"*

MERE INFO OM VINDERPROJEKTET:

PensionDanmark // DFDS // PLH Arkitekter // NCC // SWECO // RITA arch // Nohrcon

Nohrcon // +45 70 20 11 46 // info@nohrcon.com // www.nohrcon.dk